

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

شهردار کهریزک

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	
	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۴
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۸
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۹
۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۹
۳	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۲۰
۴	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، خدماتی و نظایر آن)	۲۲
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۲۶
۶	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی نظایر آن)	۲۷
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۸
۸	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۹
۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۳۰
۱۰	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۳۰
۱۱	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره و بازار روز و ...)	۳۲
۱۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۳۴
۱۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۵
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	۳۸
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	۳۹
۱۶	عوارض نوسازی و عمران شهری	۴۰
۱۷	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)	۴۰
۱۸	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۰.۲٪) و انتقال حق واگذاری (۰.۱٪)	۴۱
۱۹	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۴۱

۴۲	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	
۴۳	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۰
۴۴	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۲۱
۴۵	بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۲۲
۴۶	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۳
۴۷	بهاء خدمات بهره برداری از معابر شرکت های مسافربری اینترنتی	۲۴
۴۷	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری	۲۵
۴۸	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۶
۴۹	نماسازی و سازماندهی سیما و منظر شهری	۲۷
۴۹	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۸
۴۹	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۲۹
۵۰	بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۰
۵۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۱
۵۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۲
۵۲	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳۳
۵۳	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳۴
۵۶	بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۳۵
۵۷	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۳۶
۶۲	دستورالعمل ها و پیوست ها	
۶۳	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	
۶۶	دستورالعمل تقسیط	
۶۹	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۱۰۷- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۱۱۲ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳ - بند ب - ماده ۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی به استناد ماده ۸ قانون ایرانگردی و جهانگردی عمل می گردد.

تبصره ۲: مطابق ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تاسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهد بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۳: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۴: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

- ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳ - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸ - نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف - کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یکونیم درصد (۱/۵٪)؛

ب - انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج - انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د - نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱ - واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹ - لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده(۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها ، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

ماده ۷- شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه، در مهلت قانونی اقدام نماید. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات ، صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

ماده ۱۰- وضع وصول هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد . در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند ، می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد ، وصول نمایند.

ماده ۱۲- شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۱- در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۲ و ۳ پیوست این دستورالعمل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات ، زیر بنا(مسکونی) ، زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)، تراکم در حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی، صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۳- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرایند تصویب عناوین عوارض به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه، کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداری ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند.

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاوت نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث- سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هرگونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هرگونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است.

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوائح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید با مشاعات)

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲- به منظور خود کفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وفق شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری یا احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره ۴- حمایت های دولت ، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود .

۵-به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۰۲/۲۹ اقدام نمایند .

قانون احکام دائمی بر نامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت- ۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

۲- عوارض:

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

شهردار کهریزک

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۱-۲- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۳-۲- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۴-۲- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۵-۲- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۶-۲- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د- نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود.

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

— تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفی (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

— تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداری ها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

— تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارائه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارائه شده است).

۴- ارزش معاملاتی (p): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ می باشد. که معادل (۱۱/۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۵ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در صدور پروانه های ساختمانی به غیر از مجتمع های تجاری و اداری به صورت $1 + \frac{N}{100}$ به عنوان ضریب واحد در نظر گرفته می شود .

۹- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد و در صدور پروانه ساختمانی صنعتی، انبار و تجاری تک واحدی به صورت $1 + \frac{H_1 - H_2}{100}$ به عنوان ضریب ارتفاع در نظر گرفته شود که H_2 ارتفاع مجاز طبق طرح H_1 ارتفاع درخواستی می باشد و H_1 نباید از H_2 کمتر باشد.

۱۱- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- ضریب (M) : نوع مصالح در دیوارکشی (فنس ، سیم خاردار و آجر و سنگ و فلز و بتون و ...

۱۴- مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات متعلقه در ابلاغیه عوارض و اخطاریه های صادره توسط شهرداری یکماه تعیین می گردد. و در صورت عدم پرداخت ، موضوع شامل مقررات ماده (۷۷) قانون شهرداری است و مطالبات شهرداری بابت اصل بدهی و خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت عوارض ، الزاماً باید از طریق تقاضای صدور اجرائیه اداره ثبت وصول گردد.

۱۵- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ (یک ماه)، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد (طبق مقررات بند (ت) تبصره شش قانون بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۲، قانون تفسیر ماده (۵) قانون حق بیمه کارگران ساختمانی مصوب سال ۱۴۰۳ و با تبعیت در مدلول دادنامه صاداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۹۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۷ عوارض بناها و مستحقات فاقد یا مغایر پروانه به نرخ روز پرداخت یا تعیین تکلیف، محاسبه و دریافت می گردد) فلذا عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود .

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهه‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱- اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است. فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (دینفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و نوسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۷۰ درصد عوارض صدور پروانه تعیین می گردد.

۵- در محاسبه عوارض طبقات زیرزمین و همکف (انبار، راه پله، تاسیسات و مشاعات) و خرپشه تعداد واحد در فرمول اعلام عوارض لحاظ نگردد.

استرداد وجه: در صورتی که عوارض و بهای خدمات واریزی توسط مودی یکی از شروط زیر را داشته باشد با دستور شهردار و تنظیم صورتجلسه از کد درآمدی واریزی قابل عودت می باشد.

۱- عوارض و بهای خدمات واریزی که منجر به صدور پروانه ساختمانی نشده باشد.

۲- رای دادگاه

۳- عوارض و بهای خدمات که به صورت اشتباه واریز شده باشد.

تبصره: در صورت واریز عوارض و بهای خدمات در سنوات قبل جهت عودت مبلغ واریزی، اخذ مجوز شورا الزامی می باشد.

گلخانه: گلخانه ها، و پرورش دهندگان گیاهان تزئینی و قارچ و نظایر آن که با مصالح اساسی احداث می گردند با ضریب ۱۲۵ محاسبه می گردد.

- گلخانه ها، و پرورش دهندگان گیاهان تزئینی و قارچ و نظایر آن که بدون مصالح اساسی با سازه سبک احداث می گردند با ضریب ۶۲ محاسبه می گردد.

- دامپروری، دامداری، پرورش طیور و آبزیان با ضریب ۱۵۰ محاسبه می گردد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

صرفاً شهرداری های که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای می باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

$$A=S*P* ۰.۰۰۲$$

S: مساحت

ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول:

طول دیوار* ارتفاع دیوار* نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=L * H * K * P$$

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی ۳۰، تجاری ۳۱، صنعتی و انبار و مشاغل مزاحم شهری و اداری ۶۴ و برای سایر کاربری های ۳۰ و برای حوزه شهری ۳۳ اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K و دیوار و نرده معادل ۷۰٪ در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی:

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

نکته ۱: در صورت تجمیع یک یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی ، در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم (متراژ کمتر از ۱۵۰ مترمربع) و در زمان اخذ پروانه تخریب و نوسازی املاک ، مشمول تخفیف ۱۰ درصد عوارض می گردد.

نکته ۲: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (به صورت زمین خالی متراژ کمتر از ۱۸۰ مترمربع) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۹۰ درصد تعرفه مربوطه ملاک عمل قرار می گیرد .

عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه با ماخذ و ضرایب مندرج در جداول ذیل محاسبه می گردد.

ماده ۳- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × قیمت منطقه ای × مساحت = زیربنا مسکونی

$$A=S*P*K*N$$

تبصره ۱ - شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض در خصوص تعداد واحد ها و طبقات در ضریب K لحاظ گردد.

الف - عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانهای مسکونی تک واحدی (ویلايي):

$$K * S * P$$

تبصره ۲: تک واحدی به املاکی اطلاق می شود که در طبقه همکف یا اول دارای یک واحد باشد و از دو طبقه بیشتر نباشد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا = S	ضریب K
۱	تا زیربنای ۶۰ متر مربع	۳۱
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۳۴
۳	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۳۷
۴	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۴۰
۵	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۴۳
۶	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۴۷
۷	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۵۰
۸	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۵۳
۹	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶۱

ب - عوارض زیر بنای صدور پروانه چند واحدی مسکونی:

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

K * S * P * N

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها		منشأ قانونی
K	سطح ناخالص کل بنا	ردیف
۶۹	عوارض زیربنای مسکونی طبقه اول	۱
۷۲	عوارض زیربنای مسکونی طبقه دوم	۲
۷۸	عوارض زیربنای مسکونی طبقه سوم	۳
۸۳	عوارض زیربنای مسکونی طبقه چهارم	۴
۸۶	عوارض زیربنای مسکونی طبقه پنجم	۵
۹۳	عوارض زیربنای مسکونی طبقه ششم	۶
۱۰۰	عوارض زیربنای مسکونی طبقه هفتم و بالاتر	۷
۲۰	عوارض زیربنای مشاعات شامل (پیلوت، تاسیسات، انباری و راه پله و ...) در زیرزمین، همکف و پایین تر	۸

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۴ - عوارض زیر بنا بخش غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، خدماتی و نظایر آنها)

$$A=S*P*K*H*N^{\wedge}$$

- تبصره ۱ - عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۲ - عوارض مشاعات مسقف تجاری و نمایشگاهی زیر بنای غیر مسکونی معادل $\frac{1}{8} K$ محاسبه می گردد.
- تبصره ۳ - احداث شهرسازی روباز مشمول پرداخت ۳۰ درصد تعرفه تجاری گذر مربوط می باشد .
- تبصره ۴ - احداث شهرسازی مسقف مشمول پرداخت ۵۰ درصد تعرفه تجاری گذر مربوط می باشد.
- تبصره ۵ - ساختمان های احداثی (کارگری ، اداری ، نگهبانی و ...) در کاربری های صنعتی وانبار و حمل و نقل با ضریب و قیمت منطقه ای کاربری اصلی محاسبه می گردد.
- تبصره ۶ - نیم طبقه در تمامی کاربری ها ، تاسیسات ، انباری ، سایبان بصورت ۵۰ درصد محاسبه می شود.
- تبصره ۷ - عوارض تجاری هایی که دسترسی به گذر اصلی ندارند و درب آنها به گذر اصلی باز نمی شود ۶۰ درصد عوارض تجاری گذر محاسبه می شود.

-الف: عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد تجاری تک واحدی:

K * S * P * N * H -

منشا قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
ردیف	معتبر / گذر	K	
معتبر اصلی شهر کهریزک			
۱	بر اصلی جاده قدیم تهران - قم	۳۵۶	
۲	بر اصلی ۶۰ متری امام حسین (ع)	۲۹۶	
۳	بر اصلی بلوار شهید بهشتی	۳۰۱	
۴	بر اصلی خیابان شهید مطهری	۲۹۷	
۵	بر اصلی خیابان شهید مصطفوی	۲۸۸	
۶	بر اصلی خیابان شهید پور محمدی	۲۵۵	
۷	بر اصلی ۱۶ متری شهرک پیام	۲۱۰	
۸	بر اصلی خیابان شهید درختی	۲۱۸	
۹	بر اصلی بوستان چهار باغ	۳۳۰	
۱۰	بر اصلی خیابان ۳۰ متری شورا	۳۰۸	
۱۱	بر اصلی خیابان شهید مدنی	۲۲۴	
۱۲	بر اصلی بلوار قلعه شیخ	۱۴۱	
۱۳	بر اصلی عبدال آباد	۱۲۳	
۱۴	خیابان شهید باهنر	۲۸۰	
۱۵	بر اصلی جاده واوان	۲۶۲	
۱۶	بر اصلی خیابان ۳۲ متری مدیران	۲۴۵	
معتبر اصلی شهر کهریزک			
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۱۴۱	
۲	از ۱۳ تا ۱۸ متر	۱۸۵	
۳	از ۱۹ تا ۲۴ متر	۲۰۷	
۴	از ۲۵ تا ۳۰ متر	۲۱۸	
۵	از ۳۱ متر به بالا	۲۲۸	

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ب: عوارض زیربنای یک متر مربع مجتمع های تجاری و اداری

$$K * P * (N + 10)$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها			منشأ قانونی
اداری به ازاء هر مترمربع	تجاری به ازاء هر مترمربع	طبقات	ردیف
$3 (N + 10)$	$5 (N + 10)$	زیرزمین	۱
$4 (N + 10)$	$6 (N + 10)$	همکف	۲
$3 (N + 10)$	$5 (N + 10)$	اول	۳
$2 (N + 10)$	$4 (N + 10)$	دوم	۴
$1 (N + 10)$	$3 (N + 10)$	سوم به بالا	۵
معادل ۵۰٪ طبقه وقوع			۶

تبصره: حداکثر تعداد واحد (N) در فرمول فوق ۴۵ لحاظ می گردد.

د: عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد صنعتی و کارگاهی:

$$K * S * P * N * H$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها		منشأ قانونی
K (صنعتی)	معبّر/گذر	ردیف
۹۴	تا خیابان ۱۸ متری	۲
۱۱۷	از خیابان ۱۹ متر به بالا	۳

ه: عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحدهای انبار کالا و بارانداز و حمل و نقل و سردخانه:

$$K * S * P * N * H$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها		منشأ قانونی
K (انبار کالا)	معبّر گذر	ردیف
۱۵۵	تا خیابان ۱۸ متری	۲
۱۶۰	از خیابان ۱۹ متر به بالا	۳

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ج: عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد اداری:

$$K * S * P * N$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها			منشأ قانونی
K	طبقات	معیر گذر	ردیف
۶۰	زیر زمین	خیابان تا ۱۲ متر	۱
۶۴	همکف		
۶۰	اول		
۵۲	دوم		
۴۸	سوم به بالا		
۵۷	زیر زمین	از خیابان ۱۳ تا ۱۸ متر	۲
۶۳	همکف		
۵۸	اول		
۵۵	دوم		
۴۸	سوم به بالا		
۶۱	زیر زمین	از خیابان ۱۹ تا ۲۴ متر	۳
۶۵	همکف		
۶۱	اول		
۵۸	دوم		
۵۱	سوم به بالا		
۶۵	زیر زمین	از خیابان ۲۵ متر به بالا	۴
۶۸	همکف		
۶۵	اول		
۶۱	دوم		
۵۵	سوم به بالا		

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

و: عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحدهای تفریحی، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، درمانی و گردشگری و هتلداری و خدماتی

$$K * S * P$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
ردیف	کاربری	K
۱	تفریحی، ورزشی	۱۳
۲	آموزشی، فرهنگی	۵۷
۳	بهداشتی، درمانی	۴۹
۴	گردشگری، هتلداری	۱۵۰
۵	خدماتی	۱۰
۶	سایر	۶۰

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

$$A = S * P * K$$

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)			
ردیف	شرح	ضریب K	ارزش معاملاتی P
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز (در صورت ابقا در کمیسیون ماده صد)	۱.۱ K	p گذر مربوطه
۲	عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی	۱.۵. K	p گذر مربوطه

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

شهردار کهریزک

ماده ۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)
(غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی نظایر آن)

$$A=S*P*K$$

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) به ازاء هر مترمربع			
ردیف	شرح	ضریب K	ارزش معاملاتی P
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز (در صورت ابقا در کمیسیون ماده صد)	تجاری	۱.۱ K
		اداری	۱.۱ K
		صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	۱.۱ K
		خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی،	۱.۱ K
		سایر	۱.۱ K
۲	عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی	تجاری	۱,۵ . K
		اداری	۱,۵ . K
		صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	۱,۵ . K
		خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی،	۱,۵ . K
		سایر	۱,۵ . K

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۷ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر \times نوع کاربری \times طبقات \times ارزش معاملاتی \times مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	K مسکونی طبقه وقوع
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	K تجاری
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	K در سایر کاربری ها

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۸ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
ارتفاع × نوع کاربری × عرض × ارزش معاملاتی × طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی $\frac{1}{4}k$

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها $\frac{1}{6}k$

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی $\frac{1}{6}k$

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی $\frac{1}{6}k$

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و $\frac{1}{10}k$ واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای

کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیان و مخازن ذخیره سایر مایعات $\frac{1}{10}k$ محاسبه می شود.

ماده ۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × تعداد واحد × طبقات × دفترچه ارزش معاملاتی املاک × مساحت = عوارض
تجدید پروانه ساختمانی

نکته : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.
لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰ - عوارض آتشی نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتشی نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱ - عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

«عوارض مشاغل»

الف - عوارض فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای صنعتی؛ تولیدی؛ توزیعی؛ خدماتی و خدمات فنی

منشأ قانونی	
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
ردیف	نوع عوارض
مأخذ و نحوه محاسبه	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می باشند و مشاغل خاص
$A = H + \frac{P.S.K}{300/000} * N$	
<p>$A =$ عوارض ماهیانه</p> <p>$H =$ تعرفه شغلی</p> <p>$K =$ ضریب گروه شغلی</p> <p>$S =$ مساحت مورد استفاده (اعم از بسته و روباز)</p> <p>$P =$ ارزش معاملاتی (عرصه و اعیان)</p> <p>$E_1 =$ ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان)</p> <p>$P_1 =$ قیمت منطقه ای عرصه (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم)</p> $P = P_1 + E_1$	

ماده ۱۱ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره و بازار روز و ...)

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) ، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$N * ۳۰۰ / ۱۰۰۰ = A = H + (S * P * K) / ۳۰۰ / ۱۰۰۰$$

۱-۱ - محاسبه عوارض مشاغل :

N	K	H	S	P	A
روزانه	موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)	قیمت پایه صنف	مساحت واحد صنفی	ارزش معاملاتی	عوارض سالیانه

۱- قیمت پایه صنف (H) در تمامی معابر ۵۰۰ / ۱۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر و یا به نوعی از خدمات شهری استفاده می نمایند مکلف اند عوارض و بهای خدمات را به شهرداری پرداخت نمایند .

۳- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۴ - چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۵ - صاحبان مشاغل موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.

۶ - از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ ، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۷ - واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها ، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۸- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن ، مشمول پرداخت معادل ۵۰٪ عوارض بر محل مشاغل طبقه همکف می باشد.

۹- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی ، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد ۸۰ درصد ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند . انبارداری و سردخانه مشمول ۱۰۰ درصد عوارض شغلی می باشد.

۱۰- عدم پرداخت عوارض متعلقه توسط مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سالهای بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .

۱۱- بهای کارشناسی بازدید واحدهای تجاری مبلغ ۶۰۰ / ۱۰۰۰ ریال و صنعتی و انبار مبلغ ۱ / ۲۰۰ / ۱۰۰۰ ریال می باشد .

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

تبصره ۳: بازار روز های دایر در سطح شهر بر اساس قیمت گذاری کارشناس رسمی دریافت می گردد.

ضریب گروههای شغلی شامل:

درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف	منشاء قانونی
درجه سه	درجه دو	درجه یک			
$K=1.5$	$K=17$	$K=34$	گروه ۱: انبار تولیدات و محصولات اولیه کشاورزی و بوجاری - انبارهایی که مربوط به خود مالک می شوند (اختصاصی)	۱	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
---	$K=17$	$K=34$	گروه ۲: سردخانه ها و انبار مواد غذایی و لوازم خانگی داخلی و لوازم بهداشتی و آرایشی و کارتن و اوازم ساختمانی - مصالح ساختمانی (کاشی و سرامیک) و کلیه کالاهای داخلی انبار وسایل و قطعات خودرو، وسایل صنعتی سنگین و سبک و الکتروموتورها، وسایل بسته بندی و انبار ابزار و یراق و لوازم برقی خانگی - صنعتی، اجناس و آهن آلات و مصالح ساختمانی (فوم و یونولیت) و چوب، رنگ، تینر و مواد PVC، کابینت چوبی، مواد پلاستیک و امثالهم (روغن موتور، وسایل ورزشی، اسباب بازی و...) و منسوجات و کاغذ، انواع مختلف کالا (در یک ملک)	۲	
$K=17$	$K=34$	$K=50$	گروه ۳: انبار مواد شیمیایی و پتروشیمی و اسیدهای صنعتی و آتش زا و امثالهم	۳	
---	$K=17$	$K=34$	گروه ۴: مشاغل از قبیل قالیشوئی ها، بسته بندی- سنگبری - سنگتراشی - تزئین سنگ و مجسمه سازی و امثالهم	۴	
---	$K=135$	$K=177$	گروه ۵: مشاغل خدمات فنی (شامل خدمات اتومبیل) خدمات عمومی، خدمات برقی، ساختمانی و امثالهم	۵	
---	$K=17$	$K=34$	گروه ۶: کلیه مشاغل تولیدی و واحدهای صنعتی	۶	
---	$K=84$	$K=135$	گروه ۷: کلیه مشاغل تجاری اهم از خدماتی توزیعی شامل مواد خوراکی، بهداشتی، آرایشی، لوازم خانگی، لوازم التحریر، پوشاک، کیف و کفش، صوت و تصویر، داروخانه ها، مصالح ساختمانی و مشاورین املاک تجاری، مسکونی: واحدها و کارگاه های زیر ۱۰۰ متر	۷	
---	$K=177$	$K=287$	گروه ۸: مشاورین املاک صنعتی، نمایشگاه اتومبیل، طلافروشان و امثالهم	۸	
$K=31$	$K=41$	$K=62$	گروه ۹: واحدهای کارگاهی و صنعتی مزاحم و آلاینده (ضایعات پلاستیک، ضایعات آهن، آبکاران، ریخته گری، ذوب فلزات) و امثالهم	۹	
$K=101$	$K=177$	$K=253$	گروه ۱۰: دفاتر مهندسی و عمرانی و نمایندگی بیمه و پیمانکاران و دفاتر نظارت ساختمانی و شرکتهای خصوصی فروش اینترنت و کلیه واحدهای اداری و دفاتر حسابداری و دفاتر وکلا - مطب پزشکان	۱۰	
---	$K=97$	$K=143$	گروه ۱۱: بخش عمده مواد غذایی و واحدهای مربوط به مواد غذایی امثال رستورانها، تالارها و تهیه و پخت مواد غذایی، دفاتر تزئینات ساختمان، آژانس ها و باربری و امثالهم، موبایل فروشی، پیک موتوری، کارواش و بخش سیگار و قلیان	۱۱	
---	$K=118$	$K=177$	گروه ۱۲: واحدهای آلاینده و مزاحم تجاری، فروشندگان ضایعات، مشاورین املاک و آرایشگاههای زنانه	۱۲	
---	$K=17$	$K=34$	گروه ۱۳: کشتارگاهها و واحدهای بسته بندی و آایش دام و طیور- فروشندگان و تولید و پرورش انواع گل و گیاه و فروشندگان و پرورش ماهی	۱۳	

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ،

پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A=S * K * P * H * N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی

(بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول: $51 * P * S$

تبصره ۲: دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول $45 * P * S * H$

تبصره ۳: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد. معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴: اجاره محل نصب دکلهادر اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۱۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب * (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری = بهای خدمات تابلو

$$= k * D * P * S$$

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. (تا ۳ مترمربع به عنوان تابلو معرفی می باشد)

۴- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

۵- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

۶- ضرایب برای تبلیغات کالاهای داخلی یا مرتبط با صنف ۸۰ درصد ، برای تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی و غیر مرتبط با صنف یا تابلوهای غیر مجاز ۱۰۰ درصد ، به ازای هر متر مربع به صورت سالیانه خواهد بود.

۷- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۸- در صورتیکه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۹- در موارد خاص مانند مهدکودک و که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۱۰- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۱- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

۱۲- در فرمول بالا k و d مساوی یک می باشد.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

تابلوهای معرف (تعرفه رایگان)					
ردیف	نوع تابلو	تعداد	ابعاد (سانتی متر)	نوع نصب	پیشنهادات و ارزش بها
					(ریال)
				دوطرفه	
				یکطرفه	
۱	پزشکان، وکلا، دفاتر بیمه، واحدهای صنفی، شرکتها، دفاتر اسناد رسمی و مؤسسات داخل مجتمع های تجاری	۱	۷۰*۵۰	به صورت نردبانی در ابتدا یا انتهای ساختمان	رایگان
۲	پزشکان، وکلا، دفاتر بیمه، واحدهای صنفی، شرکتها، دفاتر اسناد رسمی و مؤسسات داخل مجتمع های تجاری و اداری	۱	سردرب به میزان مساوی بین واحدها تقسیم شود (به صورت یک فریم به ارتفاع حداکثر ۱۵۰* طول درب ورودی)	نصب بر سردرب ورودی	رایگان
۳	کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها، مؤسسات مالی، صندوق های قرض الحسنه، شرکتها، سازمانها، ادارات، ارگانها، مؤسسات، دفاتر دولتی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیر انتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها، مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه صرفاً جهت معرفی کسب و حرفه مالک و به شرط عدم استفاده از نام و نشان و علائم کالاها و خدمات تجاری ایرانی و خارجی	۱	به ارتفاع حداکثر ۱۵۰ و طول سردرب	نصب بر سردرب ورودی	رایگان
۴	تابلوی خودپردازهای بانکها	۱	۱۰۰*۱۰۰	نصب بر بالای خودپرداز	رایگان
۵	تابلوی فلسفی راهنما (جهت فعالیتهای فرهنگی، مذهبی، مؤسسات عام المنفعه، خیریه، دفاتر نمایندگان مجلس، مراجع تقلید و ائمه جمعه)	۱	تیپ مشخص شده از طرف مدیریت زیباسازی	نصب بر پایه کوچک (طبق استاندارد)	رایگان
۶	جایگاه ها جهت مراکز حمایتی، مذهبی، ایستگاه های صلواتی و جمع آوری کمکهای مردمی	-	اکران حداکثر ۱۵ مترمربع (بدون پلاکارد، لوگوی تبلیغاتی - در حد اسم جایگاه مجاز)	محل های تعیین شده	رایگان
۷	پلاک ساختمانهای مسکونی، تجاری و اداری فقط نام یا شماره (غیر تجاری و غیر برند)	۱	ساختمان سه و چهار طبقه ۱۵۰*۲۵۰ پنج تا هشت طبقه ۲۵۰*۳۵۰ بیش از هشت طبقه ۴۰۰*۵۰۰	نصب بر بالاترین نقطه ساختمان (ضلع موافق و ورودی اصلی) که امکان نصب پلاک وجود داشته باشد بر اساس نظر کارشناس	رایگان
۸	سایه بان (تمامی سطح سایه بان بایستی بدون آرم، لوگو، طرح اختصاصی کالا و نام اسپانسر تجاری باشد)	۱	طول سردرب	سردرب	رایگان

تبصره ۱: متقاضیانی که شامل دریافت تابلو از ردیف ۱ و ۲ جدول فوق می باشند بر اساس نظر شهرداری (سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری) یک کدام از دو مورد ردیف ۱ یا ۲ جدول فوق در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض نسب و بنر در معابر اعم از رفوژ میانی یا طرفین معابر بر روی داربست های فلزی به ازای هر متر مربع ۱۷۵/۰۰۰ ریال در روز می باشد.

تبصره ۳: عوارض نصب تبلیغات بر روی بیلبورد های شهرداری در رفوژ میانی یا طرفین معابر به ازای هر متر مربع ۲۴۳/۰۰۰ ریال در روز می باشد .

تبصره ۴: عوارض نصب تبلیغات بر روی تابلو های عرشه پل عابر پیاده و ایستگاه های اتوبوس به ازای هر متر مربع ۳۳۰/۰۰۰ ریال در روز می باشد.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

عوارض بر تابلوهای به غیر از تابلوهای معرف			
ردیف	نوع تابلو	ابعاد مجاز	مآزاد بر ابعاد مجاز به ازای هر متر مربع در ماه (ریال)
۱	پزشکان، وکلا، دفاتر بیمه، شرکتها، واحدهای صنفی و مؤسسات داخل مجتمع های تجاری	۵۰*۷۰	۳۰۰/۰۰۰
۲	بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر شعبه به میزان مترمربع	تبصره یک	۳۰۰/۰۰۰
۳	واحدهای صنفی	تبصره یک	۱۵۰/۰۰۰
۴	شرکتها و دفاتر خدماتی آموزشی و اداری، بیمارستانها، کلینیکها، مجتمع های تجاری پزشکی و پزشکان	تبصره دو	۱۲۰/۰۰۰
۵	تابلوهای تبلیغاتی در پشت بام	—————	به ازای هر مترمربع روزانه ۱۰۵/۰۰۰ ریال

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری

طبق طرح توسعه شهری)

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

۱- در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۲- میزان این عوارض برای باغات خشک و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود .

۳- ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده و ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می شود.

۵- جز یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم : توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۴

۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع ، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ، به محدوده شهر الحاق می شود در صورت عدم تفکیک زمین صرفا بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین صرفا بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود . در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند ، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفا بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن ، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری ، سهم خدمات ، تفکیک یا ورود به محدوده ، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد . در این صورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده درصدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آئین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهار چوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد ابلاغ می گردد اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۴۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

۱ - برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند

بر اساس نظریه کارشناس رسمی و به میزان ۲۵ درصد ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح دریافت شود.

۲ - برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند

در صورت عدم دریافت مبلغ میزان عقب نشینی در طرح ، مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.

۳- املاکی که عقب نشینی ندارد ولی معبر جدید ایجاد و یا مشرف به ملک تعریض می شود

بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و ۲۵ درصد ارزش افزوده حاصل دریافت خواهد شد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۱۶ - عوارض نوسازی

تبصره ۱ - عوارض نوسازی و عمران شهری :

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم در صد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۱۷ - استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۱- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۱۸- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹/ه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶/ت/۶۲۸۹۶/ه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ ابلاغیه معاون اول رئیس جمهور ((ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع (ماده ۵۹) قانون مالیات های مستقیم توسط دفاتر اسناد رسمی بنام شهرداری محل وصول می شود.))

ماده ۱۹ - درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

عناوین بهاء خدمات

شهرداری و سازمان های

وابسته

ماده ۲۰- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود . در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس
- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره .

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۲۱ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال ماخذ این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره ۱ - منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان است باشند.

تبصره ۲ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ - مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

ماده ۲۲- بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.

۲۴-۱- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایی شهری و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایی شهری و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷۵/۰۰۰/۰۰۰

۲۴-۲- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۵ برگ (A۴)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۵۰ برگ (A۴)	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی بیش از ۵۰ برگ (A۴)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

ردیف	شرح بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه (مبلغ به ریال)
۱	زمین تا ۵۰۰ متر مربع	۷/۸۰۰/۰۰۰
۲	زمین بالاتر از ۵۰۰ متر مربع	۱۰/۳۵۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای ویلائی (تک واحدی)	۱۰/۳۵۰/۰۰۰
۴	مجتمع های مسکونی تا ۳ واحد	۱۱/۵۵۰/۰۰۰
۵	مجتمع های مسکونی بیش از ۳ واحد	به ازاء هر واحد اضافه مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال به ردیف ۴ اضافه می گردد
۶	واحدهای تجاری	۱۲/۷۵۰/۰۰۰
۷	واحدهای اداری ، صنعتی، کارگاهی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	سایر کاربریها	۱۰/۳۵۰/۰۰۰
۹	یک واحد آپارتمان مسکونی	۵/۲۵۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان های مسکونی تجاری	به ازای هر واحد تجاری ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	املاک و اراضی دایر صنوف آلاینده مطرح در کمیسیون بند ۲۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
۱۲	کارشناسی پرونده های نوسازی	۴۵۰/۰۰۰
۱۳	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲/۴۰۰/۰۰۰ به ازای هر واحد
۱۴	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۲/۱۶۰/۰۰۰
۱۵	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۳/۰۰۰/۰۰۰

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۶	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰/۰۰۰ / ۱ به ازای هر واحد
۱۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲/۷۰۰/۰۰۰ به ازای هر واحد
۱۸	هزینه بازدید و کارشناسی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱/۵۰۰/۰۰۰

ماده ۲۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

منشأ قانونی			
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها			
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه	
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها	طبق جدول ذیل	
ردیف	ناوگان مسافربری	ناوگان باری	
۱	ظرفیت تا ۱۵ نفر	ظرفیت تا ۳/۵ تن	۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	ظرفیت بین ۳/۵ تا ۶ تن	۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	ظرفیت بالای ۶ تن	۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال
پروانه اشتغال			
۱	ظرفیت تا ۶ تن	۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	ظرفیت ۶ تن به بالا	۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال	

پروانه بهره برداری: ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱/۸۰۰/۰۰۰	-----
۲	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۲۵/۹۵۰/۰۰۰	-----
۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۴۳/۲۰۰/۰۰۰	-----
۴	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۲۱/۶۰۰/۰۰۰	-----
	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	۶/۴۵۰/۰۰۰	-----

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۲۴- بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

فرمول: مسافت طی شده * ضریب شورا

بهای خدمات بهره برداری به ریال: مسافت طی شده بر حسب کیلومتر * ۶۰۰

این عنوان عوارض را بر اساس مجموع مسافت های طی شده توسط مسافربر های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

ماده ۲۵- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

بهای خدمات پارکینگ های عمومی						ردیف
نوع خودرو	ورودیه تا یک ساعت توقف (قیمت به ریال)	هر ساعت توقف از ۶ صبح تا ۲۰ عصر (قیمت به ریال)	هر ساعت توقف از ۲۰ عصر تا ۷ صبح (قیمت به ریال)	توقف شبانه روزی بعد از ۲۴ ساعت (قیمت به ریال)	توقف شبانه روزی ۲۴ ساعت اول (قیمت به ریال)	
موتور سیکلت	۳۵/۶۴۰	۸/۳۱۶	۱۰/۲۴۶	۲۹۴/۰۳۰	۳۲۶/۷۰۰	۱
انواع سواری و وانت پیکان و پاترول	۴۷/۵۲۰	۱۳/۶۶۲	۹/۲۰۷	۲۷۰/۲۷۰	۳۱۷/۷۹۰	۲
ون، مینی بوس، خاور، نیسان وانت و پاترول	۱۴۲/۵۶۰	۴۰/۹۸۶	۳۵/۶۴۰	۹۶۳/۱۷۱	۱/۲۲۰/۶۷۰	۳
اتوبوس، کامیون، کمپرسی و کامیون باری	۳۳۸/۵۸۰	۸/۱۲۸	۴۱/۸۷۷	۱/۳۴۵/۴۱۰	۱/۶۸۳/۹۹۰	۴
تریلی	۴۰۹/۸۶۰	۱۰۰/۶۸۳	۵۳/۴۶۰	۱/۸۳۵/۴۶۰	۲/۲۴۷/۹۹۳	۵

مبلغ فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

لازم به ذکر است توقف ۲۴ ساعت روزهای بعدی و در هیچ یک از جدول بالا نیاز به پرداخت ورودی ندارد.

تبصره ۱: الف) - در صورتیکه پارکینگ مسقف بوده باشد به مبلغ فوق ۲۰٪ اضافه می گردد.

ب) در مورد خودروهای توقیفی بالاتر از یک سال که توسط پلیس راهور توقیف در پارکینگهای شهرداری می باشد مشمول ۱۰٪

تخفیف در جمع صورت حساب خواهد بود.

تبصره ۲: در خصوص پارک حاشیه ای پارکومتر پس از تصویب در شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و انجام مراحل قانونی قابل

وصول خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت واگذاری پارکینگ به بخش خصوصی با نظر کارشناس رسمی دادگستری فارغ از مباحث سرقفلی و حقوق

مکتسبه و لحاظ سایر جهات موثر و به طور کلی نداشتن منع شرعی و قانونی جهت اجاره پس از تصویب در شورای اسلامی شهر و

انجام مراحل قانونی قابل وصول خواهد بود.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو
۳		بالای ۱۰۰ خودرو
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است .

ماده ۲۶ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	(مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۷۳۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۷۳۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	-
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۷۳۰/۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	-
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	-
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۱۵۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲/۴۴۱/۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۷۳۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	-
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۵۰/۰۵۰/۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۷۳۰/۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۷۳۰/۰۰۰
۱۴	واترجت	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تانکر آب	ساعت	قیمت تمام شده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	استقرار خودروی سبک با دونفر نیرو	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هر ساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می یابد.	قیمت تمام شده	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۷	استقرار خودروی سنگین با دونفر نیرو		قیمت تمام شده	۷/۵۰۰/۰۰۰

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۲۷- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصل می باشد. و به ازای هر متر مربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت شود.

ماده ۲۸- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت، مدت زمان بهره برداری

۱-بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد با نظر کارشناسی قابل وصول می باشد.

ماده ۲۹- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
----------------------------	-----------------

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۳۰- بهاء خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده* عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات* نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی)
* ضریب اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکانپذیر است .

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها					
A . B . C . D . E . F . G . H					
ضخامت آسفالت سنگفرش یا موزائیک (سانتی متر) A					
الف - قیمت پایه آسفالت (ریال)	۲۱۸/۷۵۰	ب - قیمت پایه خاکی	۱۲۱/۸۷۵ ریال	ج - قیمت پایه سنگفرش و موزائیک	۲۳۵/۶۲۵ ریال
B (ریال	B ۱		B ۲	
ضریب تکرار حفاری	متقاضی اول	۱			
	C	متقاضی دوم (تمدید مجوز)	۰/۲		
ضریب کیفیت آسفالت D	آسفالت سالم با عمر کمتر از ۵ سال	۰/۸			
	معبر کفیپوش دار	۰/۹			
ضریب منطقه E	معبر خاکی	۰/۲			
	محدوده خدماتی شهر	۱/۵			
ضریب اهمیت معبر F	حریم استحفاظی شهر	۱			
	جاده قدیم قم	۲			
نوع مسیر G	معبرهای اصلی و فرعی ها	۱/۷			
	معبرهای خاکی	۱/۳			
مدت حفاری H	پیاده رو	۱			
	ترانشه باز	۱/۴			
مدت حفاری H	گالری سنتی	۱/۲			
	لوله رانی	۱			
مدت حفاری H	بیش از دو ماه	۱/۷			
	تا دو ماه	۱/۵			
مدت حفاری H	تا یکماه	۱/۳			

تبصره ۱- عوارض مربوط به تمدید مجوز به میزان ۲۰ درصد عوارض روز می باشد و تمدید بار دوم معادل ۵ درصد عوارض روز می باشد و در صورت تغییر احجام حفاری در نوبت دوم، عوارض عملیات مازاد محاسبه و به میزان عوارض تمدید اضافه می گردد.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۳۱- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان یا صدور مجوز عمرانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اقلام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

ماده ۳۲- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۵	۱۴۰۵
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۳۳- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۷۵۹۸۲ مورخ ۱۰۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود .

خانوار یک نفره مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

خانوار دو نفره مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

خانوار سه نفره مبلغ ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

خانوار چهار نفره مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

خانوار پنج نفره مبلغ ۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

خانوار شش نفره و بالاتر از آن مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۳۴ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتار گاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود .

الف - فرهنگسرا

عنوان دوره	زمان جلسه (ساعت)	تعداد جلسات	رده سنی	شهریه سال ۱۴۰۵ (ریال)
مبانی IT و ویندوز	۱:۱۵	۶ جلسه	بزرگسال	۹/۹۰۰/۰۰۰
Word	۱:۱۵	۶ جلسه	بزرگسال	۹/۹۰۰/۰۰۰
Excel	۱:۱۵	۶ جلسه	بزرگسال	۹/۹۰۰/۰۰۰
access	۱:۱۵	۶ جلسه	بزرگسال	۹/۹۰۰/۰۰۰
Power point	۱:۱۵	۳ جلسه	بزرگسال	۶/۰۰۰/۰۰۰
اینترنت	۱:۱۵	۳ جلسه	بزرگسال	۶/۰۰۰/۰۰۰

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها					منشأ قانونی
ردیف	کلاس	زمان جلسه (ساعت)	تعداد جلسات	رده ی سنی	شهریه سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	زبان انگلیسی کودک	۱:۱۵	۸	۴-۷سال	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	زبان انگلیسی نوجوان	۱:۳۰	۸	۸-۱۵سال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	زبان انگلیسی بزرگسال	۱:۳۰	۸	۱۶سال به بالا	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	مهد قرآن	۱:۳۰	۸	۴-۷سال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	خیاطی (نازک دوزی)	۲	۸	بزرگسال	۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	خیاطی (ضخیم دوزی)	۲	۸	بزرگسال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	خیاطی (لباس شب)	۲	۸	بزرگسال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	خوشنویسی	۲	۴	۷ سال به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	فوریت‌های پزشکی	۲	۵	۱۴ سال به بالا	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	چرتکه (بدون پک آموزشی)	۱:۳۰	۱۴	۷ سال به بالا	۹/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	نقاشی کودک	۱:۳۰	۸	۴-۷سال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	نقاشی نوجوان	۱:۳۰	۸	۸-۱۵سال	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	نقاشی بزرگسال	۱:۳۰	۸	۱۶سال به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	شمع سازی	۱:۳۰	۴	بزرگسال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	سفره آرایی	۱:۳۰	۴	بزرگسال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	چرم دوزی	۱:۳۰	۴	بزرگسال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	موسیقی	۳۰ دقیقه	۴	۸ سال به بالا	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	رایانه ICDL	۱:۳۰	۱۶	۱۲ سال به بالا	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	کلاس‌های تقویتی خصوصی	۱	۱	ابتدایی تا متوسطه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	کلاس‌های تقویتی گروهی	۱	۱	ابتدایی تا متوسطه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	تربیت مربی و مدیر مهد کودک	۱:۳۰	۶	بزرگسال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	برگزاری ورکشاپ هنری	۳ الی ۴	۱	بزرگسال	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	برگزاری کارگاه علمی، هنری، سرگرمی (بدون پک)	۱	۱	کودک، نوجوان	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	برگزاری کارگاه علمی، هنری، سرگرمی (بدون پک)	۲	۱	کودک، نوجوان	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	هنرهای تجسمی کودک	۱:۳۰	۸	۴-۷سال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	هنرهای تجسمی نوجوان	۱:۳۰	۸	۸-۱۵سال	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	هنرهای تجسمی بزرگسال	۱:۳۰	۸	۱۶سال به بالا	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه به ازای هر ساعت	گروهی بیش از ۲۰ نفر			۲۴/۲۰۰/۰۰۰
		انفرادی			۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	گروهی بیش از ۲۰ نفر			۲۸/۰۰۰/۰۰۰
		انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین			۱/۸۰۰/۰۰۰

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تعرفه پیشنهادی مراکز ورزشی در سال ۱۴۰۵

ردیف	مکان های ورزشی	تعرفه در سال ۱۴۰۵ (بابت هر ساعت) (مبلغ به ریال)
۱	اجاره سالن فوتسال (گروهی)	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سالن رزمی ورزشگاه شهدای قاسم آباد (گروهی)	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	اجاره سالن کشتی (گروهی)	۲/۳۰۰/۰۰۰
۴	اجاره سالن والیبال قاسم آباد	۲/۳۰۰/۰۰۰
۵	اجاره سالن فوتسال جهت مسابقات	۳/۹۰۰/۰۰۰
۶	اجاره سالن رزمی جهت مسابقات	۲/۲۰۰/۰۰۰
۷	اجاره زمین چمن جهت مسابقات	۳/۹۰۰/۰۰۰
۸	اجاره سالن های ورزشی شهید قدیمی (گروهی)	۱/۹۰۰/۰۰۰
۹	شهریه ورزش های انفرادی در دوره های آموزشی (به ازای هر نفر در یک دوره)	۳/۲۰۰/۰۰۰

مواد پیشنهادی در تعرفه اجاره سالن های ورزشی :

- ۱- استفاده پیشکسوتان کشتی از سالن ها در یک برنامه ماهیانه (۱۲ جلسه ای) رایگان صورت پذیرد.
- ۲- استفاده خانواده معزز شهدا و جانبازان و معلولین از تمامی برنامه های آموزشی ورزشی به صورت رایگان انجام پذیرد.
- ۳- اجاره سالن ها برای آموزش تا ۳۰ نفر ورزشکار می باشد در صورت افزایش تعداد آنها به ازای هر نفر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد.
- ۴- ادارات ، سازمان ها و ارگان های نظامی و بسیج واقع در شهر کهریزک در صورت وجود ظرفیت به تعداد ۴ سانس در هر ماه می توانند به صورت رایگان از مجموعه های ورزشی شهرداری استفاده نمایند .
- ۵- بابت اجاره سالن ها به صورت خصوصی و انفرادی مبلغ ۵۰ درصد به تعرفه ها اضافه گردد.
- ۶- جهت رفاه حال شهروندان و جهت انگیزه بخشی به مربیان سانس های کمتر از حد نصاب ۱۰ نفر بصورت رایگان انجام پذیرد.
- ۷- استفاده کلیه پرسنل شهرداری به صورت گروهی جهت استفاده از سالن های فوتسال و والیبال بصورت رایگان صورت پذیرد.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

ماده ۳۵- بهای خدمت فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۱ سانتی متر ۴۷۲/۰۰۰ ریال، وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال، به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۵۱ سانتی متر مبلغ ۶۷۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن بیش از ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰۰ سانتی متر مبلغ ۸۱۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۷ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش):

در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه حفظ و گسترش به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره ۱: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورت جابجایی درختان توسط شهرداری ۵۰ درصد عوارض مربوط به هر یک از بندهای قطع اشجار دریافت می گردد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۳۶- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوب ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ- ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ ابلاغی وزیر محترم کشور و براساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحدهای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۴ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۰/۷۵ کیلوگرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۰)

CT = هزینه جمع آوری (۵۷۱۵ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۲۴۹۳ ریال) در مجموع = ۸۲۰۸ ریال

E₁ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E₁) از ۰/۴ در صد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد که در شهر کهریزک این ضریب ۰/۵ در نظر گرفته شده است.

E₂ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی که در شهر کهریزک ۱ در نظر گرفته می شود .

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی :

$$C=W_1 * D * (CT + CD) * E_2 * E_3$$

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

W₁ = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوط و با تصویب شورای اسلامی شهر

CD = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۰)

CT = هزینه جمع آوری و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر در مجموع = ۳۰۵۴

E₂ = (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا) = ۱- نسبت پسماند تفکیک شده / به کل پسماند تولیدی با شرط مشروط E₂ مساوی کمتر از ۰/۴ و از یک بیشتر نگردد. (شهر کهریزک ۰/۴ در نظر گرفته شود).

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

E₃ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی

(مترمربع) (شهر کهریزک ۰/۴ در نظر گرفته شود).

۱ : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادها، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند تعیین می گردد.

۲ : مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳ : مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴ : کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵ : فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها ، تالارها ، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۶ : کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی ، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد.

ردیف	ضریب	درجه یک	درجه دو
۱	W جدول الف	۰/۰۴۳	۰/۰۲۱
۲	W جدول ب	۰/۰۳۵	۰/۰۱۷
۳	W سایر	۰/۰۳۲	۰/۰۱۶

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زبانه رده اول :جدول الف

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دلیلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهربازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشنندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی و پروتئینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشنندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۹	سنگ تراشان و فروشنندگان سنگ های تزئینی
۹	آبمیوه و بستنی فروش ها	۲۰	فروشنندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان
۱۰	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۲۱	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۱	میوه و سبزی فروشی ها، کیو سک ها و کانکس های تره بار	۲۲	کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زبانه رده دوم :جدول ب

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشنندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشنندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجاران، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان دکه ها و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خانه، چایخانه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کامپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۲/۷۰۰/۰۰۰	مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله	نرخ ماشین آلات	مالک
		نرخ بهای خدمات	
۳	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری ناشی از تخلیه غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند عادی برای بار دوم با ۲۵ درصد افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	
		وانت نیسان	
		کامیونت	
		کامیون	
		انواع تریلو و کشنده	
۴	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی در محلهای غیرمجاز برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	
		وانت نیسان	
		کامیونت	
		کامیون	
		انواع تریلو و کشنده	
۵	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد ۵/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۲۵ درصد افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	
		وانت نیسان	
		کامیونت	
		کامیون	
		انواع تریلو و کشنده	
۶	بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز	۸/۴۳۷/۵۰۰ ریال	مالک ماشین آلات (متخلف)
۷	فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک	چرخ دستی هر بار ۱/۰۱۲/۵۰۰ ریال موتور سه چرخ هر بار ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال وانت پیکان: ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال وانت نیسان: ۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال	مالک وسیله نقلیه (متخلف)

تبصره: در خصوص تردد خودروهای شهرداری تهران به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۱۶ ماده ۱۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در جهت احقاق حقوق اهالی و شهروندان کهریزک و با ملاحظه آسیب ها و صدمات ناشی از تردد خودروهای سنگین حمل زباله شهرداری تهران در سطح معابر شهری از جمله، اشاعه بوی نامطبوع، آلودگی محیطی ناشی از سرریز زباله و نشت شیرابه، ورود صدمات جدی به زیرسازی و روکس آسفالت، بی احتیاطی رانندگان و تصادفات منجر به جرح، آلودگی صوتی ناشی از عبور و مرور بی وقفه و شبانه و آمیخته شدن پساب و شیرابه های زباله با سفره های آب زیرزمینی و چاه ها و همچنین با خاک برخی از نقاط، به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود پس از تایید شورای اسلامی کهریزک و استناداری محترم تهران به منظور جبران آسیب ها و خسارات وارده و مسیبه رفت و برگشت به ازای هر دستگاه خودروی حامل زباله و پسماند عبوری مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده و صدور کارت فعالیت ماشین حمل کننده	۳/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است .
۲	تشکیل پرونده و صدور کارت فعالیت ماشین حفار	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	حق عضویت خودروهای حفار (۶ماه بعد)	۱/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۲: آن بخشی از عرصه کارخانجات که به صورت پارک عمومی تبدیل شده و طی ایام سال برای استفاده مالک ماشین
۴	تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حفار (بیل ، لودر، بکت)	۲/۰۰۰/۰۰۰	اختیار عموم شهروندان قرار میگیرد از پرداخت این
۵	تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۶	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده	۵/۷۵۰/۰۰۰	بهای خدمات معاف است .
۷	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت ماشین آلات حفار	۹/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۳: بهای خدمات پسماند در شهرهایی که عوارض (بیمانکار
۸	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۹/۰۰۰/۰۰۰	نوسازی وصول نمی نمایند بر اساس عوارض سطح شهر مجاز
۹	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی (بار اول)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	وصول می شود.
۱۰	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی (بار دوم)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	صدور برگ مسیر خودروهای حمل کننده (بیجک دو رنگ)	رایگان	تبصره ۴: بهای خدمات پسماند از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی اگر چه عملیات ساخت به اتمام
۱۲	عدم ارائه برگ مسیر و مجوز (بار اول)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه به هیچ عنوان نبایستی وصول شود .
۱۳	عدم ارائه برگ مسیر و مجوز (بار دوم)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۵: تکلیف پسماندهای عفونی با توافق نامه بین شهرداری و تولید کننده پسماند روشن می گردد.
۱۴	عدم تأییدیه محل تخلیه (به ازای هر سرویس)	۳/۰۰۰/۰۰۰	

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

دستور العمل ها و

پیوست ها

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱ - ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴ ۰/۳
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۱- ۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰/۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰/۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۰/۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراه، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۰/۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۳۱۰۰	۷۸۰۰
۲	مسکونی و اداری	۸۵۵۰	۳۳۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۶۶۰۰	۲۶۲۵
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۳۱۵۰	۱۰۵۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .			

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد .
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

محمد صادق معتمدیان

علی کلهر

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

محدوده بلوک یک منطقه کهریزک		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (مبالغ ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۲۷۵/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
محدوده بلوک دو منطقه کهریزک		
۱/۱۲۵/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
محدوده بلوک سه منطقه کهریزک		
۱/۰۵۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰
محدوده بلوک چهار منطقه کهریزک		
۱/۰۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح ومقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۵ تهیه و تنظیم شده است.

« آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک »

این آئین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم می گردد.

منشأ قانونی	ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها
۱	آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک توضیحات

ماده یک :

کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه از سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) مطالبه می نموده قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند.

ماده دو :

عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی ، نیروهای نظامی و انتظامی ، بانکها و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده سه :

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده چهار :

در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران مطالبات شهرداری، توانایی پرداخت به صورت یکجا (نقدی) را نداشته باشند میتوانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری برابر آئین نامه مربوطه به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده پنج :

عوارض و مطالبات شهرداری به صورت زیر قابل تقسیط می باشد:

عوارض و مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی به هر میزان با نظر شهردار محترم مبلغ نقدی یک تا ۵۰ درصد بصورت فیش نقدی یا چک روز و الباقی حداکثر سی و شش (۳۶) قسط به صورت چکهای ماهیانه و هر دوماه یا هر سه ماه یک فقره چک (با نظر شهردار)، قابل پرداخت می باشد و مبلغ واریزی نقدی بدون استثناء بایستی به صورت فیش یا چک با تاریخ روز صورت گیرد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده شش:

در صورتی که مؤدی تقاضای پرداخت عوارض و مطالبات شهرداری را به صورت تقسیط داشته باشد و قادر به رعایت ماده ۵ نباشد با ثبت درخواست تقسیط پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری‌ها قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۴۴ مطرح و بدهی مؤدی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند؛ تقسیط خواهد شد ولی در هر حال صدور مفاصا حساب و یا پایان کار ساختمانی موکول به وصول و تسویه کل بدهی‌ها خواهد بود.

ماده هفت:

شهرداری موظف است از صدور پایان کار یا گواهی عدم خلاف و یا پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک‌های آنها در موعد مقرر وصول نشده است یا به شهرداری بدهکار می‌باشند خودداری نماید.

ماده هشت:

در صورت عدم وصول چک‌های تقسیطی در سررسیدهای مقرر هزینه دادرسی و خسارات ناشی از تعلیق چک برابر آراء محاکم قضائی و پیگیری چک برگشتی اعم از ابطال تمبر و غیره که از طرف واحد حقوقی اعلام می‌گردد می‌بایست از متعهد اخذ گردد.

ماده نه:

اقساط مطالبات شهرداری از مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خانواده‌های محترم شهدا و جانبازان بیست درصد و بالاتر و ایثارگران و مبتلایان به بیماری‌های خاص تا حداکثر ۳۶ ماه می‌باشد.

ماده ده:

آن دسته از افرادی که در کاربری پارکینگ برای تأمین پارکینگ عمومی اقدام می‌نمایند به منظور تشویق آنها از شروع عملیات صدور پروانه کلیه مطالبات شهرداری در ۳۶ قسط قابل تقسیط می‌باشد.

ماده یازده:

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۳، کلیه شهرداری‌ها موظفند نسبت به تقسیط عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ حداکثر به مدت ۳ سال می‌باشد تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه نمایند. لذا بابت تقسیط عوارض پروانه‌های ساختمانی و سایر مطالبات قانونی حداکثر به مدت ۳ سال طبق جدول زیر اقدام می‌گردد.

ماده "۵۹" قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور				منشأ قانونی
۳۶ ماهه	۲۴ ماهه	۱۲ ماهه	تا شش ماه	مدت تقسیط پروانه
۱۱۸٪	۱۱۴٪	۱۰۷٪	معاف	عوارض متعلقه به درصد

ماده دوازده:

جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و تجدید نظر و عوارض مربوطه و مطالباتی که در کمیسیون ماده ۷۷ قطعی گردیده به صورت نقدی یک تا ۵۰ درصد و اقساط حداکثر در دوازده قسط با نظر شهردار انجام شود ..

ماده سیزده:

مبلغ نقدی واریزی مشمول سود تسهیلات نمی‌باشد و صرفاً مانده بدهی جهت تقسیط مشمول درصدهای سود تسهیلات می‌باشد.

تذکره: مطالبات شهرداری با عنوان: فروش اموال منقول، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه، نظیر: عوارض نوسازی، عوارض مشاغل، بهای خدمات پسماند، بهای خدمات آسفالت و لکه‌گیری، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده‌سازی و وجوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می‌باشد، قابلیت تقسیط ندارند.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مطالبات شهرداری با موضوع عاتی نظیر: ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ تصویب شورای اسلامی شهر قابل تقسیط می باشد.

(۲): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است.

در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۲/۱: در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه، ۸۵ درصد ضریب K عوارض مذکور محاسبه و دریافت میگردد.

۲/۲: در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد:

الف: در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده صد به صورت نقد، ۸۵ درصد ضریب K عوارض مذکور محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۱: پرداخت ۱۰۰٪ جرایم به صورت نقد، جهت بهره بندی از تسهیلات و مزایای پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه الزامی است و در صورت عدم تحقق هر یک از شروط مذکور تخفیف پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی لغو می گردد.

تبصره ۲: با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

(۳): به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و

عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه، به صورت نسبه واقساطی به شرح ذیل عمل می گردد:

تبصره: در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۵، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است.

(۴): نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون:

۴/۱: مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲: چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۴/۳: تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی، که سابقاً طبق دستورالعمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند، ممنوع است.

۴/۵: اولویت، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۴/۶: صدور گواهی پایان کار و مفاسحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۷: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستورالعمل منوط به اخذ مجوز به صورت موردی از شورای اسلامی شهر می باشد.

۴/۸: خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک، متاثر از آراء محاکم قضایی، قابلیت مصالحه، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

ردیف	کد درآمدی در بودجه شهرداری	عنوان درآمدی
۱	۱۱۰۳۹۰	سایر
۲	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
۳	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۵	۱۱۰۳۱۷	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۶	۱۱۰۳۹۰	سایر
۷	۱۱۰۴۰۹	بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر
۸	۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور ، تمدید و تعویض گذرنامه
۹	۱۱۰۴۹۰	سایر
۱۰	۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز
۱۱	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۲	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساس نامه مربوطه
۱۳	۱۲۰۱۹۰	سایر
۱۴	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر
۱۵	۱۳۰۱۰۲	بها خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
۱۶	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۱۷	۱۳۰۱۰۵	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
۱۸	۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات بیمانکاری
۱۹	۱۳۰۱۰۷	بها خدمات آماده سازی
۲۰	۱۳۰۱۱۰	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۲۱	۱۳۰۱۱۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میداين و بازارهای میوه و تره بار
۲۲	۱۳۰۱۱۴	بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۲۳	۱۳۰۱۱۵	بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۲۴	۱۳۰۱۱۶	بها خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی
۲۵	۱۳۰۱۹۰	سایر
۲۶	۱۳۰۲۰۳	درآمد حاصل از بازیافت زباله
۲۷	۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
۲۸	۱۳۰۲۹۰	سایر
۲۹	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۰	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۳۱	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۲	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی
۳۳	۱۴۰۱۰۹	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری
۳۴	۱۴۰۱۱۰	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت
۳۵	۱۴۰۱۹۰	سایر
۳۶	۱۴۰۲۹۰	سایر
۳۷	۱۵۰۱۹۰	سایر
۳۸	۱۶۰۱۹۰	سایر
۳۹	۱۶۰۲۰۳	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها
۴۰	۱۶۰۲۱۰	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها
۴۱	۱۶۰۲۹۰	سایر
۴۲	۲۲۰۱۰۰	فروش اموال منقول و اسقاط
۴۳	۲۹۰۹۰۰	سایر
۴۴	۲۳۰۹۰۰	سایر منابع

علی کلهر

محمد صادق معتمدیان

شهردار کهریزک

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک