

بخش اول

دفتر اول

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

شهرداری کهریزک

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون

مالیات بر ارزش افزوده

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

بخش اول: فهرست عوارض شهرداری کهریزک در سال ۱۴۰۰**دفتر اول:**

۲-۳-۴	۱- فهرست مندرجات دفترچه عوارض
۵-۸	۲- مستندات قانونی وضع عوارض
۹	۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده
۹-۱۰	۴- قانون برنامه پنجم و ششم توسعه کشور
۱۱	۵- منابع درآمدی شهرداریها
۱۲	۶- عوارض خودروها
۱۳-۱۵	۷- تعاریف
۱۶	۸- مواردی که در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۰ می بایست رعایت گردد
۱۷-۱۸-۱۹	۹- فصل اول: عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۲۰-۲۱	۱۰- فصل دوم: عوارض احداث زیربنا (در حد تراکم) در کاربری های تجاری
۲۲-۲۳	۱۱- فصل سوم: عوارض زیربنای مجتمع های تجاری و اداری
۲۴-۲۵	۱۲- فصل چهارم: عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های اداری
۲۶	۱۳- فصل پنجم: عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های صنعتی
۲۷	۱۴- فصل ششم: عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های حمل و نقل و سردخانه
۲۸-۲۹-۳۰	۱۵- فصل هفتم: عوارض احداث بنا در سایر کاربری ها
۳۱-۳۲	۱۶- فصل هشتم: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
۳۳-۳۴-۳۵	۱۷- فصل نهم: عوارض تجدید بنا، تخریب و بازسازی و تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) بناهای مجاز
۳۶-۳۷	۱۸- فصل دهم: عوارض تطویل و اصلاح پروانه های ساختمانی
۳۸	۱۹- فصل یازدهم: عوارض پیش آمدگی
۳۹-۴۰	۲۰- فصل دوازدهم: احداث مخازن - باسکول - درب اضافی - پل
۴۱-۴۲-۴۳	۲۱- فصل سیزدهم: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری - تعریض و توسعه معابر
۴۴	۲۲- فصل چهاردهم: ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری
۴۵	۲۳- فصل پانزدهم: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
۴۶	۲۴- فصل شانزدهم: عوارض دپوی مصالح ساختمانی
۴۷-۴۸	۲۵- فصل هفدهم: عوارض مازاد بر تراکم برای بناهای غیر مجاز احداث شده
۴۹-۵۰-۵۱-۵۲	۲۶- فصل هیجدهم: عوارض ارزش افزوده افزای اراضی به موجب ماده ۱۰۱

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

۵۳	۲۷- فصل نوزدهم: عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری پارکینگ برای واحدهای مسکونی- تجاری- اداری و غیره
۵۴	۲۸- فصل بیستم: ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری
۵۵- ۵۶- ۵۷- ۵۸- ۵۹	۲۹- فصل بیست و یکم: ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک
۶۰	۳۰- فصل بیست و دوم: اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند
۶۱- ۶۲	۳۱- فصل بیست و سوم: موادی از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و عوارض اراضی رها شده (ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)
۶۳- ۶۴	۳۲- فصل بیست و چهارم: جایزه خوش حسابی مودیان (تسهیلات تشویق پرداخت نقدی عوارض)
۶۵	دفتر دوم:
۶۶- ۹۲	تعرفه عوارض محلی (مشاغل) سال ۱۴۰۰
	بخش دوم: تعرفه عوارض خدمات

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

۹۳	بخش دوم : تعرفه های بهای خدمات شهرداری کهریزک سال ۱۴۰۰
۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸	۱- فصل اول : ایجاد و توسعه فضای سبز و قطع اشجار و کارشناسی
۹۹- ۱۰۰	۲- فصل دوم : بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده اعیان - ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری
۱۰۱	۳- فصل سوم : بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی
۱۰۲	۴- فصل چهارم : بهای خدمات بازدید و کارشناسی
۱۰۳	۵- فصل پنجم : بهای خدمات آتش سوزی و انفجار
۱۰۴- ۱۰۵	۶- فصل ششم : بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۰۶	۷- فصل هفتم : بهای خدمات آماده سازی بر اساس آراء کمیسیون ماده ۵
۱۰۷	۸- فصل هشتم : بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله های ساختمانی
۱۰۸- ۱۰۹	۹- فصل نهم : آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها
۱۱۰	۱۰- فصل دهم : جبران خسارت وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران
۱۱۱	۱۱- فصل یازدهم : بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی
۱۱۲- ۱۱۳	۱۲- فصل دوازدهم : بهای خدمات صدور مجوز حفاری خدمات چهارگانه (هزینه جبران خسارات وارده و برآورد آسفالت) ناشی از تخریب معبر عمومی
۱۱۴- ۱۱۵	۱۳- فصل سیزدهم : آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک
۱۱۶	۱۴- فصل چهاردهم : بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵
۱۱۷	۱۵- فصل پانزدهم : فروش اسناد مناقصه و مزایده
۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲	۱۶- فصل شانزدهم : آئین نامه ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۱۲۳- ۱۲۴	۱۷- فصل هفدهم : آئین نامه ارزش معاملاتی کمیته فنی شهرسازی و املاک شهرداری

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«مستندات قانونی وضع عوارض»

۱- قبل از انقلاب:

۱-۱: بند "۸" ماده "۴۵" قانون شهرداری مصوب "۱۳۴۴"

(تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن از وظایف انجمن شهر می باشد)

۱-۲: ماده "۳۰" آئین نامه مالی شهرداریها مصوب "۱۳۴۶"

۶ نوع و میزان آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود)

۲- بعد از انقلاب:

۲-۱: بند "۱" ماده "۳۵" قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب "۱۳۶۱"

(مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تفیید ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید)

۲-۲: بند "الف" ماده "۴۳" قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب "۱۳۶۹"

(در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود)

۲-۳: بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب "۱۳۷۵"

(تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از وظایف شورای اسلامی شهر می باشد)

۲-۴: ماده "۸۵" قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۹۶/۰۴/۲۰

(شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید. {اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷})

تفسیر:

عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

۲-۵: تبصره "۱" ماده "۵" قانون تجمیع عوارض مصوب "۱۳۸۱"

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

۲-۶: تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب "۱۳۸۷"

شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

« سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض »**قانون شهرداری:**

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدیهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور نسبت به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره یک:

در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور، یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال نماید. پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می نماید ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد نمود.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ نماید. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نماید شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷)

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تبصره دو:

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای رأی تخریب نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره سه:

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز و بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره چهار:

در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز، یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی را داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلا مانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره پنج:

در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید. (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره شش:

در مورد تجاوز به معابر شهر مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهه های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره هفت:

مهندسین ناظر ساختمان مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت نموده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج ۴- در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم نماید. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره هشت:

دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها ، گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره نُه:

ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره ده:

در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نمایند ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند، رأی این کمیسیون قطعی است. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره یازدهم:

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«قانون مالیات بر ارزش افزوده»

ماده ۴۳: مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

ب: عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین و تک کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها برابر فهرست اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی کشور.

تبصره:

عوارض موضوع بند "ب" این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد در صد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶: پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده "۴۳" این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

«قانون برنامه پنجم توسعه کشور»

ماده ۱۷۴: قانون برنامه پنجم توسعه کشور شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف: کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب: تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه عمران شهری و حمل و نقل.

ج: تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د: تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه: افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و: تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز: برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

ماده ۱۸۱: به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیئت وزیران می رسد.

تبصره: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

«قانون برنامه ششم توسعه کشور»

ماده ۸۰ قسمت ج بند ۲-

افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط یکبار معافند

بند ج ماده ۹۲:

دولت و شهردارها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند

بند ب ماده ۹۵

تبصره بند ب ماده ۹۵:

مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«منابع درآمدی شهرداریها»

۱. درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲. درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

۳. بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

۴. درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

۵. کمک های اهدائی دولت و سازمانهای دولتی

۶. اعانات ، هدایا و دارائی ها

۷. سایر منابع تأمین اعتبار

« عوارض خودروها »

برابر بند "ب" ماده "۴۳" قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها می باشد. عوارض موضوع بند "ب" این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد. برابر بند "و" ماده "۴۶" همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده "۴۳" این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

به استناد تبصره "۱" ماده "۴۲" قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند "ب" ماده "۴۳" این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره "۳" همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه ای به شرح زیر خواهند شد.

در صورتی که مالیات و عوارض متعلق پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تأخیر می باشد. جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان محترم توصیه می شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به شهرداری مراجعه و رأساً نسبت به پرداخت عوارض خود اقدام و مفاصا حساب دریافت نمایند.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«تعاریف»

■ تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربردهای شهر می باشد.

عوارض محلی:

به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند "۱۶" ماده "۸۰" و ماده "۸۵" قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن به شورای اسلامی شهر واگذار گردیده است.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده و حریم شهر وضع می گردد که از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات، عوارض مشاغل، حرف، مشاغل خاص، پذیره ساختمانهای اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی، انبارها و ... و مازاد بر تراکم، پسماند، مسیر و ... را نام برد.

عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار:

مانند عوارض مازاد تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار:

مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، محلی مربوط به مشاغل اعم از تولیدی - خدماتی - توزیعی و خدمات فنی و امثالهم، حرف و مشاغل خاص و ... می باشند.

سطح ناخالص کل بنا:

عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.

تراکم ساختمانی:

عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، پذیرایی، آشپزخانه و سرویس های لازم و مشاعات می باشد.

واحد تجاری:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند "۲۴" ماده "۵۵" قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (مؤسسات عمومی، دولتی، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

واحد صنعتی:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و تولید کالا به معنای عام کلمه یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت خانه های صمت و جهاد کشاورزی و ... احداث می شوند (صنعت توریسم، ایرانگردی و جهانگردی با تائید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد)

واحد اداری:

عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکتهای و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و به طور کلی ساختمانهایی که از شمول تعاریف مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرند.

واحد آموزشی:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه وزارتخانه ها و سازمانهای وابسته آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک و کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تائید وزارت بهداشت و درمان و سازمانهای وابسته به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان، درمانگاه، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی:

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تائید وزارت ورزش و جوانان و ادارات کل وابسته احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری:

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و .. که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی:

عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل ساختمانها و ابنیه تاریخی، موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما و تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تجاری متمرکز:

به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند مجتمع های تجاری، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ... در محدوده قانونی و حریم شهر ایجاد می گردند و یا وجود داشته اند.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

قیمت ساختمان :

قیمت ساختمان موضوع بند "ج" ماده "۶۴" قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت منطقه ای :

ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر مندرج در این دفترچه شامل صفحات ۵۵ الی ۵۹ که بر مبنای جداول بلوک بندی شده چهارگانه تعیین گردیده و در این دفترچه P ذکر شده ، می باشد . در تعیین قیمت منطقه ای ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آئین نامه گذربندی می باشد.

نیم طبقه تجاری :

عبارت است از بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

مجموعه تجاری :

عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری با بیش از یک واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهاى عمومی مشترک باشد.

بالکن روباز :

به پیش آمدگی هائی اطلاق می گردد که دارای عرض ۶۰ سانتی متر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاور باشد.

دفتر کار :

محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری، تولیدی، توزیع و عرضه کالا و خدمات نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشد.

دسترسی :

فضائی که در طرح مصوب شهرداری به عنوان دسترسی مشخص گردیده است.

:K

ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۰ می بایست رعایت گردد»

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- به استناد بند "و" ماده "۴۶" قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند "الف" و "ب" ماده "۴۳" قانون فوق) جریمه آن به میزان دو درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.
- ۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.
- ۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است و صدور مجوز احداث هرگونه بنا بصورت کلی منوط به داشتن کاربری مربوطه می باشد.
- ۶- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده "۱۸۱" قانون برنامه پنجم توسعه و احکام قانون برنامه ششم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف یا معافیتی نخواهد بود.
- ۷- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن اخذ عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی حسب مورد علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، محاسبه عوارض بناهای مغایر، مازاد یا بدون پروانه پس از قطعی شدن آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ مطابق با آخرین تعرفه مصوب و آخرین ارزش معاملاتی زمان مراجعه و پرداخت عوارض و صدور گواهی توسط مؤدی خواهد بود.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

فصل اول :

«عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی»

الف - ۱ : عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانهای مسکونی تک واحدی :

$$K * S * P$$

ردیف	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	منشأ قانونی
	ضریب K عرض معبر ۱۲ متری	سطح ناخالص کل بنا S =
۱	۱۱	تازیربنای ۶۰ مترمربع
۲	۱۲	تازیربنای ۱۰۰ مترمربع
۳	۱۳	تازیربنای ۱۵۰ مترمربع
۴	۱۴	تازیربنای ۲۰۰ مترمربع
۵	۱۵	تازیربنای ۳۰۰ مترمربع
۶	۲۰	تازیربنای ۴۰۰ مترمربع
۷	۲۴	تازیربنای ۵۰۰ مترمربع
۸	۲۶	تازیربنای ۶۰۰ مترمربع
۹	۳۰	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا

تبصره یک:

منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود و به ازاء هر متر افزایش عرض معبر - دو درصد به قیمت پایه (P) اضافه می گردد.

تبصره دو:

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $P * S * K$ قابل وصول می باشد. ($K = ۲۰$)

تبصره سه:

عوارض اضافه اشکوب بر اساس ضریب جدول کل بنا (قدیم و جدید) ضریب جدول بناهای جدید ملاک محاسبه بوده و بر مبنای مساحت اضافه شده اقدام میگردد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

الف - ۲: عوارض زیر بنای صدور پروانه مجتمع های مسکونی:

S * K * P * M

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	ردیف
M	K	سطح ناخالص کل بنا	
<p>مساحت ناخالص</p> <p>تعداد واحدها</p> <p>۱۰۰</p>	۱۲ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه تا ۲۰۰ متر زیر بنا	۱
	۱۳ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه تا ۳۰۰ متر زیر بنا	۲
	۱۴ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه تا ۴۰۰ متر زیر بنا	۳
	۱۵ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه تا ۶۰۰ متر زیر بنا	۴
	۱۵/۵ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه تا ۱۵۰۰ متر زیر بنا	۵
	۱۶ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه تا ۳۰۰۰ متر زیر بنا	۶
	۱۶/۵ P	عوارض پذیره مسکونی تراکم پایه از ۳۰۰۱ متر به بالا	۷
	۱۵ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ تا ۲۰۰ متر زیر بنا	۸
	۱۷ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۹
	۱۹ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰
	۲۲ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۱
	۲۴ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ تا ۱۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۲
	۲۶ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ تا ۳۰۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۳
	۲۸ P	عوارض پذیره مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	۱۴

تبصره یک:

منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره دو:

در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیر بنا عبارت است از متوسط زیر بنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره سه:

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع "K.P" قابل وصول می باشد. ($k=10$)

تبصره چهار:

در محاسبه میانگین سطح واحدها، تعداد واحدها حداقل ۲ می باشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

تبصره پنج:

به منظور الزام و تشویق متقاضیان احداث مجتمع های مسکونی جهت ایجاد پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی مورد درخواست در حد تراکم مجاز و یا مازاد بر تراکم با اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، پارکینگ مشمول عوارض پذیره نخواهد بود ولیکن در صورت افزایش سطح زیربنا و اختصاص آن به پارکینگ مازاد ایجاد شده مشمول عوارض مازاد بر تراکم خواهد گردید.

تبصره شش:

به منظور احیاء، نوسازی و بهسازی در بافت های فرسوده و ناکارآمد و سکونتگاههای غیر رسمی و تأمین مسکن گروههای کم درآمد و آسیب پذیر جامعه و در اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی قانون فوق مبنی بر اعطای تخفیف ۵۰ تا یکصد درصدی هزینه های عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون، به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود به غیر از ۲۰ درصد عوارض تغییر کاربرد و ۱۰ درصد عوارض پذیره کلیه ردیف های قانونی متصور جهت صدور پروانه برای زمینها و بناهای موجود در محدوده بافت فرسوده مصوب، و با اعلام وزارت محترم راه و شهرسازی مبنی بر تعهد پرداخت عوارض یاد شده حسب اعلام شهرداری، با رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی دیگر حداقل ۵۰٪ و حداکثر ۱۰۰ درصد با صلاحدید شهردار تخفیف ماده قانونی مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲ به تائید شورای نگهبان رسیده و همچنین آئین نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷/ک مورخ ۸۸/۲/۷ مصوب هیئت وزیران را اعمال و مراتب را جهت دریافت مطالبات شهرداری به وزارت راه و شهرسازی اعلام نماید.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل دوم :

«عوارض احداث زیربنا (در حد تراکم) در کاربری های تجاری»

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد تجاری تک واحدی:

$$K * S * P$$

منشا قانونی		رديف
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		
K	معبّر / گذر	
معايير اصلي شهر کهریزک		
۱۴۰	براصلي جاده قدیم تهران - قم	۱
۱۲۰	براصلي ۶۰ متری امام حسین (ع)	۲
۱۰۰	براصلي بلوار شهید بهشتی	۳
۱۱۵	براصلي خیابان شهید مطهری	۴
۱۲۰	براصلي خیابان شهید مصطفوی	۵
۱۱۰	براصلي خیابان شهید پور محمدی	۶
۸۵	براصلي ۱۶ متری شهرک پیام	۷
۹۵	براصلي خیابان شهید درختی	۸
۱۳۰	براصلي بوستان چهار باغ	۹
۱۳۰	براصلي خیابان ۳۰ متری شورا	۱۰
۱۰۰	براصلي خیابان شهید مدنی و خ شهید بهشتی (واوان)	۱۱
۶۰	براصلي بلوار قلعه شیخ	۱۲
۵۰	براصلي عبدال آباد	۱۳
۹۰	خیابان شهید باهنر	۱۴
۹۰	جنوب بلوار ۶۰ متری امام حسین (ع) (محدوده شهرک امام حسن (ع))	۱۵
سایر معايير شهر کهریزک		
۵۵	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۷۰	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۸۰	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۹۵	تا خیابان ۳۰ متر	۴
۱۰۰	خیابان ۳۰ متر به بالا	۵

تبصره یک :

علی یحیی پور
شهردار کهریزکامیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در زیرزمین (پائین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه همکف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره دو:

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در طبقه اول (بالاتر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه همکف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره سه:

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در زیرزمین ، پائین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره چهار:

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در طبقات ، بالاتر از طبقه اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه بالاتر از طبقه اول ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره پنج:

در خصوص انباری و تاسیسات ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری و تاسیسات ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه و عوارض انباری و تاسیسات مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره شش:

عوارض احداث نیم طبقه داخل تجاری معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصره هفت:

عوارض مشاعات مسقف تجاری و نمایشگاهی معادل ۲۲p محاسبه می گردد.

تبصره هشت:

عوارض احداث پارکینگ تجاری تک واحدی معادل ۱۵p محاسبه می گردد.

فصل سوم :

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

«عوارض زیربنای یک متر مربع مجتمع های تجاری و اداری»

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
اداری	تجاری	طبقات	ردیف
$\%150 P (N + 10)$	$\%200 P (N + 10)$	زیرزمین	۱
$\%180 P (N + 10)$	$\%230 P (N + 10)$	همکف	۲
$\%150 P (N + 10)$	$\%200 P (N + 10)$	اول	۳
$\%140 P (N + 10)$	$\%180 P (N + 10)$	دوم	۴
$\%140 P (N + 10)$	$\%160 P (N + 10)$	سوم به بالا	۵
معادل ۸۰٪ پذیره طبقه وقوع		نیم طبقه	۶

تبصره یک:

در محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه اول تا ۲۰ متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن تا ۴۰ متر معادل ۸۰٪ و مازاد بر ۴۰ متر معادل ۶۰٪ ضریب جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره دو:

واحدهای تجاری و اداری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث میگردند، فضای باز مشاعی که در طول و ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری نخواهد بود.

تبصره سه:

در خصوص انباری و تاسیسات ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری و تاسیسات ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری و عوارض انباری و تاسیسات مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه وقوع قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره چهار:

عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین میگردد.

تبصره پنج:

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری واحدهای نمایشگاهی که درب آنها به معابر عمومی باز میشود و مساحت هر دهنه تا ۱۰۰ متر مربع باشد معادل بناهای تجاری محاسبه میگردد. در صورتیکه مساحت هر دهنه بالاتر از ۱۰۰ متر مربع باشد معادل ۸۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری قابل وصول می باشد.

تبصره شش:

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری واحدهای نمایشگاهی که درب آنها به معابر عمومی دسترسی نداشته و درب آنها به داخل محوطه باز می گردد چنانچه مساحت هر دهنه آن (واحد) حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد معادل ۶۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری و در صورتیکه مساحت هر دهنه آن (واحد) بیش از ۱۰۰ متر مربع باشد معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری ملاک عمل می باشد. ولی در هر حال عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری واحدهای نمایشگاهی در هر صورت نباید کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی گذر مربوطه باشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تبصره هفت:

عوارض احداث نیم طبقه داخل تجاری یا نمایشگاهی معادل ۶۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری یا نمایشگاهی طبقه وقوع می باشد.

تبصره هشت:

در محاسبه عوارض مشاعات در مجتمع های تجاری و اداری، پارکینگ ها در مجتمع های تجاری معادل $10P$ ، مشاعات در طبقه همکف معادل $8P$ و مشاعات در سایر طبقات معادل $6P$ ملاک عمل می باشد.

تبصره نه:

در فرمول بالا N تعداد واحدها و حداقل برابر ۲ می باشد.

تبصره ده:

حداکثر N در واحد های تجاری ۴۰ می باشد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل چهارم :

«عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های اداری»

(جدول ۱)

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد اداری :

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
K	طبقات	معیار گذر	ردیف
۱۵	زیر زمین	خیابان تا ۱۲ متر	۱
۱۷	همکف		
۱۵	اول		
۱۴	دوم		
۱۳	سوم به بالا		
۱۵	زیر زمین	خیابان تا ۱۸ متر	۲
۱۸	همکف		
۱۶	اول		
۱۵	دوم		
۱۴	سوم به بالا		
۱۶	زیر زمین	خیابان تا ۲۴ متر	۳
۲۰	همکف		
۱۸	اول		
۱۷	دوم		
۱۵	سوم به بالا		
۲۰	زیر زمین	خیابان ۲۴ متر به بالا	۴
۲۵	همکف		
۲۳	اول		
۲۰	دوم		
۱۸	سوم به بالا		

علی یحیی پور
شهردار کهریزکامیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

(جدول ۲)

عوارض پذیره احداث بنا (در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵) در کاربری های اداری :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
ضریب $K =$	طبقات	معیر گذر	ردیف
به اضافه ۲۰٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک	کلیه طبقات	خیابان ۱۲ متری	۱
۲۵٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک اضافه می گردد	کلیه طبقات	خیابان ۱۸ متری	۲
۳۰٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک اضافه می گردد	کلیه طبقات	خیابان ۲۴ متری	۳
۳۵٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک اضافه می گردد	کلیه طبقات	خیابان ۲۴ متری به بالا	۴

تبصره یک:

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفضیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره دو:

عوارض احداث نیم طبقه اداری و تاسیسات مرتبط، معادل ۵۰٪ عوارض احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصره سه:

در محاسبه و وصول عوارض با افزایش تعداد واحدها $(N+1)$ به فرمول اضافه می گردد.
* (N) تعداد کل واحدها و حداقل برابر ۲ می باشد)

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل پنجم :

«عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های صنعتی»

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد صنعتی :

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
K (انبار صنعتی)	K (تأسیسات)	K (صنعتی)	معبور / گذر	ردیف
۱۴ P	۱۴ P	۲۰ P	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۱۵ P	۱۵ P	۲۴ P	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۱۶ P	۱۶ P	۲۷ P	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۱۷ P	۱۷ P	۳۰ P	خیابان ۲۴ متر به بالا	۴
۱۰٪ به ضرائب تراکم پایه اضافه گردد	۱۵٪ به ضرائب تراکم پایه اضافه گردد	۲۰٪ به ضرائب تراکم پایه اضافه گردد	کلیه معابر برای بناهای دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵	۵

تبصره یک :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری آنها صنعتی و یا انبار باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده و با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون موضوع ماده ۵ حسب مورد به کاربریهای فوق تغییر کاربری یافته باشد، علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و یا انباری مطابق با این تعرفه عمل و قابلیت ایصال دارد.

تبصره دو :

عوارض احداث نیم طبقه و سایرین صنعتی و تأسیسات آنها ، معادل ۵۰٪ عوارض احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصره سه :

در صورت احداث بنای کارگاهی و تولیدی در حریم و خارج از محدوده قانونی و چنانچه مالک (متقاضی) که دارای سند مالکیت می باشد از مراجع ذیصلاح موافقت اصولی و یا مجوز احداث واحد تولیدی را ارائه نماید معادل ۸۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل میباشد. البته ارائه مجوز جهاد کشاورزی و موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح الزامی میباشد و در صورت عدم ارائه مجوزهای لازم و موافقت اصولی ۱۰۰٪ تعرفه ملاک عمل میباشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل ششم :

«عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های انبار کالا و بار انداز و حمل و نقل و سردخانه»

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحدهای انبار کالا و بار انداز و حمل و نقل و سردخانه :

$$K * S * P$$

ردیف	معیار گذر	(K) انبار کالا	K تاسیسات	ملاحظات
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۱۸	۱۲	
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۲۰	۱۲/۵	
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۲۴	۱۳	
۴	تا خیابان ۲۴ متر به بالا	۲۷	۱۴	
۵	کلیه معیار برای بناهای مازاد بر تراکم با مصوبه کمیسیون ماده ۵	۲۰ درصد به تراکم پایه اضافه می گردد	۱۵ درصد به پایه تراکم اضافه می گردد	

تبصره یک :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر انبارها، حمل و نقل و سردخانه باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد، عوارض مربوطه مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

تبصره دو :

عوارض احداث نیم طبقه و سایبان و تاسیسات مرتبط در کاربری های فوق معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی قابل ایصال می باشد.

تبصره سه :

با عنایت به مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع نامه شماره ۱۷۹۷ / ۳۱۰ / ۳۰۰ مورخ ۸۹/۳/۲۶، بناهای سردخانه جزء کاربری های انبار محسوب می شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ اراضی مزروعی و باغها و همچنین موافقت اصولی احداث سردخانه از مراجع ذیصلاح معادل ۸۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل می باشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل هفتم :

«عوارض احداث بنا در سایر کاربری ها»

الف - ۱: عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها و مسافرخانه ها :

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	برابر ۷۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بناهای تجاری هتل ها که درب آنها به داخل محوطه باز می شود و به معابر عمومی دسترسی ندارد	برابر عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه	
۳	بناهای تجاری هتل ها که درب آنها به معبر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد	برابر با عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری معبر مربوطه	

تبصره:

به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

الف - ۲: عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری :

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	۱۵ P	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	۱۳ P	
۳	دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۱۲ P	
۴	جایگاه های سوخت (گاز ، بنزین ، نفت و گاز)	۱۰ P	

تبصره یک :

استاندارداری تهران

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه علاوه بر عوارض زیربنای احداث اعیانی مربوطه بر مبنای مازاد تراکم مجاز واحدهای مسکونی اقدام خواهد شد.

تبصره دو:

عوارض زیربنای احداث اعیانی جایگاه های سوخت کلا اعم از فضاهای دفتری و تأسیسات مربوطه بر اساس ردیف ۴ محاسبه می گردد. و در صورت داشتن بنای تجاری چنانچه درب واحد تجاری به داخل محوطه باز گردد معادل عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر عمومی بازگردد معادل عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری (تک واحدی - مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل می باشد.

الف - ۳: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری، بهداشتی درمانی بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی:

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی
۱	مساجد و حوزه های علمیه (با رعایت کاربری مربوطه)	معاف از پرداخت عوارض ساخت و ساز	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	عوارض احداث بناهای فوق (با رعایت کاربری مربوطه)	معادل ۵۰٪ تعرفه بناهای مسکونی (تک واحدی - مجتمع)	
۳	واحدهای آموزشی با رعایت کاربری ملک اعم از دولتی و غیر دولتی	معاف از پرداخت عوارض پذیره	

تبصره یک:

عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی، انتظامی و امنیتی ۵۰٪ تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی از نوع مسکونی ملاک عمل می باشد. و در صورت احداث مراکز آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی توسط بخش خصوصی و خیرین معادل ۴۰٪ عوارض صدور پروانه از نوع مسکونی ملاک قرار خواهد گرفت.

تبصره دو:

در خصوص مساجد فقط ساختمان اصلی مسجد مشروط به داشتن کاربری مصوب بر اساس طرح تفصیلی معاف از پرداخت عوارض ساخت می باشد و احداث ساختمان اصلی مغایر با کاربری مصوب و سایر ساختمان ها مشمول عوارض های قانونی خواهد بود. (برابر تبصره یک ماده ۹۵ قانون برنامه ششم و تبصره ذیل بند ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور)

تبصره سه:

شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول تعرفه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره چهار:

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک
استاندار تهران

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

در صورت هر گونه تغییر کاربری بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد شد.

تبصره پنج:

ارائه موافقت اصولی یا سایر مجوزهای مربوطه با توجه به نوع کاربری از مراجع ذیربط الزامی است. بعنوان مثال در خصوص مساجد و حسینیه ها ارائه مجوز اوقاف و امور مساجد الزامی است.

تبصره شش:

آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی (سند به نام آموزش و پرورش نباشد) مشمول معافیت عوارض های پذیره اخذ پروانه های ساختمانی برابر بند ۳ جدول الف - ۳- می باشند .

الف - ۴: عوارض صدور مجوز احداث ساختمان واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینائی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و صنوف وابسته :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱			عوارض احداث بناهای فوق	بر اساس تعرفه بناهای مسکونی

تبصره یک:

مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ها ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل ، انجام این امر را مقدر بداند ، عوارض متعلقه بر اساس بناهای مختلط مسکونی - تجاری (تک واحدی - یا مجتمع) هر یک به صورت جداگانه و عوارض زیربنا ، پذیره ، مازاد بر تراکم و فروش تراکم (تایید کمیسیون ماده ۵ الزامی است) مطابق تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره دو:

احداث بناهای فوق در کاربریهای مربوطه مشمول این تعرفه است.

الف - ۵: عوارض صدور پروانه احداث شهربازی:

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱			عوارض احداث شهربازی مسقف	معادل ۱/۲ تعرفه تجاری
۲			عوارض احداث شهربازی روباز	معادل تعرفه عوارض اماکن ورزشی

تبصره یک:

تجاری درون شهربازی که ورودی آن از معبر بیرونی باشد همانند تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد.

تبصره دو:

تجاری درون شهربازی که ورودی آن از داخل شهربازی باشد ۵۰٪ تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل هشتم :

«عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات که درخواست پروانه ساختمان دارند»

عوارض احصار، دیوارکشی طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$K * L * H * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده							منشأ قانونی	
K							معیار گذر	ردیف
فاقد کاربری	سایرکاربر ریها	کشاورزی	انبارها	صنعتی و کارگاه هی	تجاری	مسکونی		
۱۶	۱۶	۱۹	۲۴	۲۵	۱۹/۵	۱۰	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۱۷	۱۷	۲۲	۲۶	۲۶/۵	۲۰	۱۲	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۱۹/۵	۱۸	۲۳	۳۰	۳۲	۲۳	۱۵	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۲۱/۵	۱۹/۵	۲۵	۳۴	۳۹	۲۶/۵	۱۸/۵	خیابان ۲۴ متر به بالا	۴

تبصره یک :

صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره دو :

صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمیشود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.

تبصره سه :

چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

تبصره چهار:

به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان، کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر میتواند به مالک اخطار کند، ظرف مدت دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر اقدام کند، اگر مالک مسامحه و یا امتناع نمود شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آنرا به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدوآ به مالک ابلاغ می شود. در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی شده و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض نمود موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده، اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

تبصره پنج:

ارتفاع مجاز دیوار حصار کشی و فنس برای املاک دارای کاربری مسکونی، تجاری و صنعتی ۲/۲۰ و برای باغات دارای مجوز اداره جهاد کشاورزی ۸۰ سانتی متر میباشد.

تبصره شش:

در کاربری های مزروعی با حفظ کاربری، عوارض فنس کشی بدون استفاده از مصالح ساختمانی صرفاً با پایه های چوبی یا فلزی معادل $p 15$ به ازای هر متر طول فنس قابل وصول می باشد.

تبصره هفت:

در اراضی مزروعی و با ارائه مجوز جهاد کشاورزی مبنی بر احصار با حفظ کاربری کشاورزی بصورت دیوار کشی معادل ۸۰٪ تعرفه فوق و در صورت احداث دیوار و نرده معادل ۷۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل میباشد.

تبصره هشت:

تخریب و بازسازی دیوار و حصار کشی املاک فاقد مستحذات معادل ۴۰٪ عوارض مربوطه محاسبه خواهد گردید.

تبصره نه:

تخریب و بازسازی دیوار های املاک دارای ابنیه و مستحذات معادل ۳۰٪ عوارض مربوط به احداث دیوار و حصار کشی محاسبه خواهد گردید.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

فصل نهم :

« عوارض تجدید بنا ، تخریب و بازسازی و تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) بناهای مجاز »

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	
	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)	
مأخذ و نحوه محاسبه		
۱	واحدهای مسکونی	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۲	واحدهای تجاری	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۴	واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، بهداشتی و درمانی و غیره	۱۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۵	تخریب و بازسازی دیوار املاک فاقد مستحقات	۲۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۶	تخریب و بازسازی دیوار املاک دارای مستحقات	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه

تبصره یک :

برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در کاربری های مختلف با حفظ کاربری با هر قدمت و حداکثر در حد مترائز بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه تجدید (به جز عوارض سطح شهر و تفکیک عرصه) معادل ۵۰٪ تعرفه عوارض مربوطه لحاظ خواهد شد ، مشروط به این که صدور پروانه ساخت از نظر شهرداری مجاز و بلا مانع باشد.

تبصره دو :

ساختمان هایی که قصد تعویض پوشش و یا قصد افزایش ارتفاع وضع موجود در حد ارتفاع مجاز طرح تفصیلی را دارند عوارض آنها به صورت تجدید بنا تنها برای مترائز سطحی که قصد تعویض پوشش و یا افزایش ارتفاع را دارند محاسبه و دریافت می گردد. هرگونه مغایرت ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر اساس تعرفه عوارض مربوطه اقدام و اخذ خواهد شد.

تبصره سه :

تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی ، اداری ، صنعتی ، تجاری ، آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، درمانی و غیره به وجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد ، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تبصره چهار:

این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

تبصره پنج:

چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تائید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام نماید، پس از تائید واحد فنی و شهرسازی عوارض تعمیرات بر اساس جدول تنظیم شده از وی قابل وصول می باشد.

تبصره شش:

عوارض مذکور صرفاً برای بناهای مجاز می باشد و بناهایی که از سوی شهرداری غیر مجاز تشخیص داده شود پس از طی مراحل قانونی علاوه بر جرائم و عوارض های قانونی مرتبط، عوارض مزبور نیز قابل ایصال است.

تبصره هفت:

تعمیرات واحدهای آموزشی دولتی شامل دریافت عوارض نمی گردد.

تبصره هشت:

این تعمیرات می بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام گیرد.

تبصره نه:

ساختمان هایی که قبلاً خارج از محدوده قانونی شهر قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع می شوند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به وصول عوارض آنها اقدام می گردد.

تبصره ده:

تجدید بنای ساختمانهای مجاز (دارای گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف) تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله، رانش زمین، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود پس از تصویب در کمیته فنی مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق با تائید مراجع ذیصلاح فقط ۲۰٪ عوارض روز دریافت می گردد.

تبصره یازده:

عوارض بناهای ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور اقدام خواهد شد.

تبصره دوازده:

ساختمان های تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (به عنوان مصداق دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۹۷/۱/۲۱) مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه به نرخ روز بر اساس مقررات جاری در زمان وصول مطالبات می گردند.

تبصره سیزده:

کلیه ساختمانهای مسکونی احداثی بین سالهای ۱۳۵۲ تا پایان ۱۳۶۵ (۱/۱/۱۳۵۲ لغایت ۱۳۶۵/۱۲/۲۹) بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ عوارض آنها به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است ساختمانهای احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آنها به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

تبصره چهارده:

کلیه ساختمانهای تجاری که قبل از ۱۳۶۹/۱/۱ به بهره برداری رسیده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و قطعیت رأی مبنی بر ابقاء بنا مشمول عوارض ارزش افزوده نمی شوند. منظور از بهره برداری، فعالیت شغلی در واحد مورد نظر با گواهی ادارات ذیصلاح می باشد.

تبصره پانزده:

تخریب و بازسازی ساختمانهای بافت فرسوده در کاربری مسکونی جهت تشویق مؤدیان به نوسازی معادل ۴۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل می باشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و مازاد تراکم مجاز می باشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره شانزده:

در صورت تجمع دو ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری مسکونی در راستای تشویق به تجمع املاک کوچک مجاور هم معادل ۶۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل می باشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و تراکم مجاز می باشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره هفده:

در صورت تجمع سه ملک همجوار و یا بیشتر (ساختمان دایر) در کاربری مسکونی در راستای تشویق به تجمع املاک کوچک مجاور هم معادل ۵۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل می باشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و تراکم مجاز می باشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره هجده:

در شرایطی که مؤدیان هم زمان اقدام به تجمع املاک نموده اند و در عین حال در بافت فرسوده واقع باشند صرفاً از یکی از تسهیلات تشویقی فوق که حداکثر باشد برخوردار خواهند شد.

تبصره نوزده:

موارد فوق شامل اراضی خالی نمی باشد و این تسهیلات تشویقی صرفاً در املاک دایر با قدمت ۱۰ سال ساخت و بیشتر را شامل می شود و بناهای مسکونی زیر ۱۰ سال از شمول موارد فوق خارج می باشند. در کاربری های مختلط مسکونی - تجاری، بناهای تجاری از شمول تسهیلات فوق خارج است.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل دهم :

« عوارض تطویل و اصلاح پروانه های ساختمانی »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض تطویل و اصلاح پروانه های ساختمانی
	مأخذ و نحوه محاسبه
	توضیحات

تبصره یک:

طبق تبصره "۲" ماده "۲۹" قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میگردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن بنا ضروری است قید گردد، بویژه کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث بنا می نمایند می بایست ظرف مدت مقرر در پروانه ، ساختمان خود را به اتمام رسانند.

تبصره دو:

پروانه های ساختمانی صادره ، دوبار و هر بار به مدت یکسال قابل تطویل می باشد. (حداکثر از تاریخ صدور پروانه به مدت ۳ سال)

تبصره سه:

مؤدیانی که قبل از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید مراجعه و تقاضای آنها به ثبت شهرداری رسیده باشد مشروط به عدم تغییر در مفاد پروانه، برای مرحله اول ۱۰٪ و در مرحله دوم ۱۵٪ عوارض زیربنا، پذیره و مازاد تراکم بر اساس فرم اعلام عوارض صدور پروانه اولیه قابل ایصال میباشد.

تبصره چهار:

مؤدیانی که بعد از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تطویل مراجعه می نمایند در صورت **عدم شروع عملیات ساختمانی** در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت کلیه عوارض متعلقه جدید با عوارض محاسبه شده قبلی و همچنین مشمول پرداخت عوارضهای جدید مصوب شده خواهند بود. (پرداختی های قبلی از مجموع عوارض جدید کسر خواهد گردید)

تبصره پنج:

منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری و نهایتاً ثبت در شهرداری می باشد.

تبصره شش:

به منظور کاهش زیانها و خسارات ناشی از عملیات ساختمانی بر محیط زیست شهری شهرداری موظف است در مرحله تمدید پروانه آن دسته از ساختمانهایی که در مهلت قانونی مندرج در پروانه، ساختمان آنها به اتمام نرسیده و نیمه کاره می باشد به استناد تبصره "۲" ماده "۲۹" قانون نوسازی بابت تطویل عملیات ساختمانی برای بار اول تطویل ۵۰٪ و برای بار دوم ۶۰٪ کل عوارض متعلقه جدید را به عنوان هزینه تعلیق ساختمان سازی محاسبه و دریافت نماید.

همچنین شهرداری موظف است به مالکین ساختمانهایی که به صورت نیمه کاره رها گردیده است مراتب را ابلاغ و خواستار تکمیل ساختمان مزبور گردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

تبصره هفت :

کلیه مصوبات و بخشنامه های قبلی در این رابطه ملغی میگردد.

تبصره هشت :

عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه ساختمان یا در صورت واریز اشتباه یا دارای حکم قضائی با ثبت درخواست کتبی مالکین و یا وکیل قانونی آنها و اظهار نظر واحد شهرسازی قابل استرداد می باشد .

تبصره نه :

عوارض سهم آموزش و پرورش ، حق بازدید ، هزینه آماده سازی ، حق تفکیک عرصه و سطح شهر و نوسازی قابل استرداد نمی باشد .

تبصره ده :

اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد .

تبصره یازده :

مبلغ کارمزد از محل عوارض نقدی پرداختی و ترجیحاً از کدهای قدیمی ۱۲۰۲ یا ۱۲۰۳ و یا جدید ۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۲ و ۱۱۰۲۰۳ کسر خواهد شد .

تبصره دوازده :

توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی ، ورشکستگی ، بیماری صعب العلاج یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان صورت گیرد ، چنانچه به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد ، استرداد عوارض بدون کسر کارمزد صورت می پذیرد .

تبصره سیزده :

در صورتی که پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضائی ابطال شده باشد عوارض محاسبه شده مسترد خواهد شد .

تبصره چهارده :

استرداد عوارض پس از انقضاء مدت پروانه و در پایان سال سوم از تاریخ صدور پروانه ساختمان ، به هیچ عنوان پذیر نمی باشد .

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل یازدهم :

« عوارض پیش آمدگی »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
K.P			معبر گذر	ردیف
فرهنگی و غیره	اداری	مسکونی		
۱۵	۳۲	۱۴	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۱۶	۳۳	۱۵	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۱۹	۳۷	۱۷	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۲۱	۳۹	۱۹	تا خیابان ۲۴ متر به بالا	۴

تبصره یک:

در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز نماید از متقاضیان وصول خواهد شد.

تبصره دو:

اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی معادل ۵۰٪ تعرفه فوق قابل وصول می باشد.

تبصره سه:

کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور لازم الرعایه است.

تبصره چهار:

چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره پنج:

چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر عوارض مازاد بر تراکم به ازای هر متر پیش آمدگی طبق تعرفه فوق عمل می گردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل دوازدهم :

« عوارض احداث انواع مخازن »

محاسبه عوارض احداث انواع مخازن مانند استخر، مخازن زمینی، زیرزمینی و غیره:

$$K * S * P * H$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	ردیف
	K	کاربری
۱	۲۳	تجاری
۲	۲۸	اداری
۳	۳۵	صنعتی
۴	۱۸	کشاورزی و پرورش ماهی
۵	۲۲	سایر کاربریها

تبصره یک:

در فرمول فوق الذکر H، ارتفاع مخزن می باشد و چنانچه ارتفاع مخزن یکسان نباشد میانگین ارتفاع حداقل و حداکثر لحاظ می گردد.

تبصره دو:

عوارض احداث استخر و غیره برای واحدهای مسکونی در صدور پروانه واحدهای مسکونی (تک - مجتمع) تعیین و مطابق با آن عمل می گردد.

« عوارض احداث باسکول »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	ردیف
	K	کاربری
۱	طول * عرض * ارتفاع * ۶p	باسکول اختصاصی به ازای هر تن ظرفیت
۲	طول * عرض * ارتفاع * ۸p	باسکول عمومی به ازای هر تن ظرفیت

تبصره:

عوارض احداث اعیانی جهت استقرار باسکول و دفتر کار باسکول بر اساس پذیره صنعتی محاسبه میگردد.

ادامه فصل دوازدهم :

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

«عوارض ایجاد درب اضافی»

عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی ملک در آن واقع شده) طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد:

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	واحدهای مسکونی	به ازاء هر متر طول درب : P ۴۰
۲	واحدهای تجاری اداری صنعتی انبارهای کالای تجاری و ...	به ازاء هر متر طول درب : P ۶۰

«عوارض صدور مجوز نصب پل (احداث پل بر روی جوی های احداث شده توسط شهرداری »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	تجاری - اداری - صنعتی	P ۲۵
۲	مسکونی	P ۱۸
۳	سایر	P ۱۲

تبصره یک:

بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.

تبصره دو:

نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگها مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل سیزدهم :

الف : ((عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری))

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری عوارض بر (حق مشرفیت)	تا حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (قیمت کارشناسی)	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره یک :

زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو :

املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در طرح تعریض قرار می گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نمی نماید، در مقابل مطالبات مالک قابل تهاست.

تبصره سه :

املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار :

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض، توسعه، اصلاح معابر و خیابانها و میدین و گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

تبصره پنج :

در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید، مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.

تبصره شش :

املاکی که به موجب طرح تفضیلی شهر وارد محدوده شده و حق ورود به محدوده موضوع ماده ۴ قانون زمین شهری اعمال نموده اند مشمول این عوارض نمی باشند، در غیر اینصورت مشمول خواهند بود.

تعاریف :**طرحهای اصلاحی معابر :**

به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرحهای توسعه و تطویل :

به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی :

گذرهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذرنندی یا طرحهای تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی :

به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

ب: « عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری
	مأخذ و نحوه محاسبه
	تا حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (قیمت کارشناسی)

تبصره یک:

عوارض فوق به هنگام مراجعه مالک با قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو:

املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در طرح تعریض قرار می گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نمی نماید عوارض فوق بایستی به حساب شهرداری واریز و مطالبات مالک برابر ضوابط و مقررات و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به وی پرداخت گردد، هرگونه تهاثر عوارض با مطالبات مالک غیر قابل اجراء و ممنوع می باشد.

تبصره سه:

املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار:

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض، توسعه، اصلاح معابر و خیابانها و میدین و گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض فوق برای یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

تبصره پنج:

در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تعارف :**طرحهای اصلاحی معابر :**

به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند .

طرحهای توسعه و تطویل :

به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند .

طرحهای تعریضی :

گذرهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذربندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .

طرحهای احداثی :

به گذرهایی اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند .

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل چهارم :

« ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری »

بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف
ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری	معادل ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی)	۱

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

فصل پانزدهم :

«عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی»

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز پروانه ساختمانی :

ارتفاع مجاز / ($P * K * \text{سطح بنا} * \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$)

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
K	کاربری	ردیف
$۶ P$	مسکونی	۱
$۱۰ P$	تجاری	۲
$۸ P$	اداری و صنعتی	۳
$۳ P$	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	۴

تبصره یک :

منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره دو :

در صورت عدم رعایت ارتفاع مجاز بر اساس پروانه صادره، واحد شهرداری موظف است موضوع را بر اساس مقررات و ضوابط طرح تفصیلی بررسی و چنانچه ارتفاع مازاد بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی باشد موضوع را جهت تأدیه حقوق شهرداری گزارش تا بر اساس این تعرفه اخذ و وصول گردد.

تبصره سه :

به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود که در صورت تغییر در معماری داخلی واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی بر خلاف نقشه تائید شده که منتج به صدور پروانه ساختمان گردیده، حسب اعلام واحد فنی و شهرسازی و با در نظر گرفتن کلیه ضوابط و مقررات و پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و در صورت تائید مهندسین ناظر ساختمان، معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمان (عوارض پذیره) را هنگام صدور عدم خلاف یا پایان کار ساختمانی از مالک دریافت نماید.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل شانزدهم :

« عوارض دپوی مصالح ساختمانی »

بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
$L_x \cdot 1/3 L_y \cdot N \times \% 60 P$	عوارض دپوی مصالح تا خیابان بیست متری	۱
$L_x \cdot 1/3 L_y \cdot N \times \% 50 P$	عوارض دپوی مصالح خیابان بیست متری و بالاتر	۲
$L_x =$ طول بر زمین به گذر $L_y =$ عرض گذر پس از اصلاحی $N =$ مدت اعتبار پروانه ساختمانی $P =$ قیمت منطقه ای بر ملک		

تبصره یک :

مالک حق استفاده از ۱/۳ پیاده رو تا زمان اجرای سقف طبقه همکف را داشته و بعد از اجرای سقف همکف موظف است دپوی مصالح و یا عملیات اجرای ساختمان را در همکف ساختمان خود انجام دهد عوارض فوق در هنگام صدور پروانه ساختمانی می بایست از مالک اخذ گردد .

تبصره دو :

محاسبه عوارض فوق در خصوص کاربریهای اداری ، صنعتی و کارگاهی ، معادل ۴۰٪ تعرفه فوق قابلیت ایصال دارد .

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل هفدهم :

« عوارض مازاد بر تراکم برای بناهای غیر مجاز احداث شده »

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
K	کاربری	ردیف
۱۷ P	تا تراکم مجاز	۱
۱۹ P	از تراکم ۶۰٪ تا ۱۲۰٪ معادل:	
۲۲ P	از تراکم ۱۲۱٪ تا ۱۸۰٪ معادل	
۲۵ P	از تراکم ۱۸۱٪ تا ۲۴۰٪ معادل	
۲۶ P	از تراکم ۲۴۱٪ تا ۳۰۰٪ معادل	
۲۸ P	از تراکم ۳۰۱٪ به بالا	
۵۲ P	در حد تراکم مجاز	۲
۵۷ P	مازاد بر تراکم مجاز	
۴۳ P	تا تراکم مجاز	۳
۴۶ P	مازاد بر تراکم مجاز	
۳۵ P		۴
۳۳ P		۵
۲۶ P		۶
تجاری		
معايير اصلی شهر کهریزک		
۱۵۰ P	بر اصلی جاده قدیم تهران - قم	۱
۱۳۵ P	بر اصلی ۶۰ متری امام حسین (ع)	۲
۱۲۰ P	بر اصلی بلوار شهید بهشتی	۳
۱۳۵ P	بر اصلی خیابان شهید مطهری	۴
۱۳۰ P	بر اصلی خیابان شهید مصطفوی	۵
۱۲۰ P	بر اصلی خیابان شهید پورمحمدی	۶
۱۰۰ P	بر اصلی ۱۶ متری شهرک پیام	۷
۱۰۵ P	بر اصلی خیابان شهید درختی	۸
۱۴۰ P	بر اصلی بوستان چهارباغ	۹
۱۴۰ P	بر اصلی خیابان ۳۰ متری شورا	۱۰
۱۱۰ P	بر خیابان شهید مدنی و خ شهید بهشتی (واوان)	۱۱
۷۰ P	بلوار قلعه شیخ	۱۲
۶۰ P	بر اصلی عبدالآباد	۱۳
۱۰۰ P	خ شهید باهنر	۱۴
۱۰۰ P	جنوب بلوار ۶۰ متری امام حسین (ع) محدوده شهرک امام حسن (ع)	۱۵

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

سایر معابر شهر کهریزک		
۱	تاخیابان ۱۲ متر	۴۵ P
۲	تاخیابان ۱۸ متر	۵۱ P
۳	تاخیابان ۲۴ متر	۶۰ P
۴	تاخیابان ۳۰ متر	۶۵ P
۵	خیابان ۳۰ متر به بالا	۸۰ P

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	K . P
۱	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی (فروش تراکم) پس از تصویب در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ برابر جداول عوارض پذیره تعیین شده قابل وصول است .

تبصره یک:

ضرائب تراکم مازاد مصوب کمیسیون ماده « ۵ » در کاربریهای مختلف براساس جداول تنظیمی عوارض پذیره کاربریهای مختلف تدوین شده محاسبه می گردد.

تبصره دو:

عوارض مازاد بر تراکم نیم طبقه و سایبان معادل ۵۰٪ عوارض در کاربری مربوطه می باشد.

تبصره سه:

متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیر بنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد.

تبصره چهار:

تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده ، بدیهی است چنانچه مؤدی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ اقدام به وصول عوارض گردد.

تبصره پنج:

احداث پارکینگ های عمومی مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل هیجدهم :

« عوارض ارزش افزوده افزای به موجب ماده ۱۰۱ قانون »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه و اعیان
	مأخذ و نحوه محاسبه
	توضیحات

الف - ۱ : عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه - اعیان (املاک مجاز) :

در کاربری ها مختلف با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$N = \text{تعداد واحد}$$

$$\blacksquare \text{ تفکیک عرصه } (S * \frac{N}{2} * P)$$

۲

$$\text{(ارزش معاملاتی ساختمان مصوب شده)} (K * \frac{S}{N} * A) \text{ --- تفکیک اعیان } \blacksquare (K * \frac{S}{N} * A)$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	کاربری
۱	مسکونی
۲	تجاری
۳	اداری
۴	صنعتی
۵	سایر کاربری
	K
	۱/۵
	۱/۵
	۱
	۱
	۵۰٪

الف - ۲ : بهای خدمات عمومی شهری به لحاظ تفکیک عرصه - اعیان (املاک غیر مجاز) :

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

تفکیک اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن که برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت مجلس تفکیکی به تصویب شهرداری نرسیده است و همچنین بناهای مطروحه در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداریها و مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی ثبت و اراضی قولنامه ای و غیره که به صورت غیر مجاز تفکیک عرصه نموده اند به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱) تفکیک عرصه (عوارض کسر از حد نصاب تفکیک زیر ۵۰۰ متر مربع تصریح شده در ماده ۱۰۱):

$$K * S * P$$

(جدول بند ۱)

زیر متر از حد نصاب تفکیک		با متر از حد نصاب تفکیک	
۱۲	مسکونی	۱۰	مسکونی
۲۵	تجاری	۲۰	تجاری
۲۲	اداری	۱۵	اداری
۳۶	صنعتی	۱۸	صنعتی
۳۶	حمل و نقل و انبار	۱۸	حمل و نقل و انبار
۱۱	ورزشی ، فرهنگی	۶	ورزشی ، فرهنگی
۹	مذهبی و درمانی	۵	مذهبی و درمانی
۲۰	سایر کاربریها	۱۳	سایر کاربریها
۱۵	فاقد کاربری	۱۳	فاقد کاربری

۲) بهای خدمات ناشی از تبدیل یا اضافه واحدهای مجاز و غیر مجاز اعیان):

$$K * S * A * N$$

(جدول بند ۲)

تبدیل واحدها (غیر مجاز) پس از ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰		تبدیل واحدها مجاز	
ضریب	کاربری	ضریب	کاربری
۰/۰۷	مسکونی	۰/۶	مسکونی
۰/۱۵	تجاری	۰/۸	تجاری
۰/۱۰	اداری	۰/۱	اداری
۰/۲۰	صنعتی	۰/۱۲	صنعتی
۰/۲۰	حمل و نقل و انبار	۰/۱۲	حمل و نقل و انبار
۰/۱۰	سایر کاربریها	۰/۰۵	سایر کاربریها
۰/۱۰	فاقد کاربری	۰/۰۷	فاقد کاربری

توضیح: K = ضریب ، S = مساحت بنای احداثی ، P = ارزش منطقه ای ، A = ارزش اعیانی و N = تعداد واحد احداثی می باشد

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

تبصره یک :

در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع دارای سند ششدانگ به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی اقدام خواهد شد.

تبصره دو :

کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و عوارض تفکیک عرصه را به شهرداری پرداخت نموده اند برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مشمول پرداخت عوارض تفکیک می باشند.

تبصره سه :

عوارض تفکیک و یا افزاز در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم ، عوارض مربوطه هم قابل وصول می باشد.

تبصره چهار :

املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارند و فاقد طرح تفصیلی می باشند ولیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار گرفته و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره اقدام به اخذ سند نموده اند مشمول پرداخت عوارض مذکور با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها می باشند.

تبصره پنج :

اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه بوده و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام گردد ، عوارض تفکیک یا افزاز بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره شش :

به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحذات یا بدون مستحذات یک قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت یک قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود.

تبصره هفت :

چنانچه مالک یا مالکین به موجب رأی دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افزاز ملکی را داشته باشند عوارض افزاز به میزان ۱۰۰٪ عوارض تفکیک وصول خواهد شد.

تبصره هشت :

اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان ، لوله های آبرسانی ، گازرسانی و دکل های برق به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهری تلقی شده و عوارض برابر تعرفه مجاز محاسبه خواهد شد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تبصره نه :

عوارض تفکیک اعیانی در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله را داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است.

تبصره ده :

در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش می باشد.

تبصره یازده :

املاک و ساختمانهایی که تا پایان سال ۱۳۹۱ اقدام به دریافت پایانکار نموده اند و یا صورت مجلس تفکیکی اعیانی از اداره ثبت اسناد و املاک داشته باشند مشمول این عوارض نمیباشند. در غیر اینصورت مشمول خواهند شد.

تبصره دوازده :

به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود در اجرای قسمت مؤخر تبصره ۴ ذیل ماده واحده موضوع اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری برای املاکی که تفکیک و افراز صورت گرفته و منجر به صدور اسناد مالکیت و بهره برداری از سوی مالک به نحوی که برابر اعلام معاونت فنی و شهرسازی امکان تأمین سرانه ها وجود نداشته باشد ؛ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات و برابر تبصره ۳ ماده مذکور قدرالسهم قانون تصریح شده در ماده ۱۰۱ را براساس قیمت زمین و ارزش افزوده ناشی از تفکیک یا افراز صورت گرفته طبق نظر هیئت کارشناسی رسمی دادگستری با حداقل نظر ۳ کارشناس دریافت نماید .

تبصره سیزده :

شهرداری چنانچه به نظر هیئت کارشناسی در خصوص اعلام قیمت زمین و ارزش افزوده ناشی از تفکیک یا افراز ، اعتراض داشته باشد ، می تواند مراتب را از هیئت کارشناسی با حداقل پنج کارشناس یا بیشتر استعلام نماید .

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل نوزدهم :

« عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض جبران کمبود پارکینگ
$S =$ مساحت ۲۵ متر مربع، متراژ یک واحد پارکینگ. $N =$ تعداد پارکینگ ها. $K =$ برای واحدهای مسکونی ۴۶، واحدهای تجاری ۳۴/۵، واحدهای اداری و صنعتی ۳۴/۵ و سایر کاربریها ۲۳ $A =$ عدد ثابت ۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
مأخذ و نحوه محاسبه $(S * K * P) + (N * A)$	

تبصره یک :

در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است.
- ۳- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- ۶- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

تبصره دو:

شیب مقرر در بند ۴ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تبصره سه:

شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعارفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره چهار:

بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱ - ۱۴۷۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظربه اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آنرا معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده، وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است.

تبصره پنج:

احداث پارکینگ عمومی در کاربری مربوطه توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی و در راستای ایجاد و توسعه پارکینگ عمومی شهر مشمول پرداخت عوارض نمیگردد. در صورتیکه مؤدیان پس از احداث بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی صادره بهره برداری غیر مرتبط نمایند بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری اقدام خواهد شد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

فصل بیستم :

« ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری صرفاً در حد میزان مقرر در تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک
مأخذ و نحوه محاسبه	معادل ۳۰٪ قیمت روز (کارشناسی)

« عوارض حق توزین »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض حق توزین
مأخذ و نحوه محاسبه	معادل ۵٪ مبلغ هزینه توزین

تبصره یک :

حیطه وصول این عوارض علاوه بر باسکول های واقع در محدوده شهر به باسکول های داخل حریم شهر نیز تسری دارد.

تبصره دو :

باسکول های متعلق یا در اختیار سازمانهای دولتی (سازمان تعاونی روستائی، سازمان غله و ...) که استفاده از اینگونه باسکول ها جنبه عام المنفعه و انتفاعی داشته باشد از شمول تعلق این تعرفه مستثنی می باشند. لیکن در صورت مدیریت بخش خصوصی مشمول این تعرفه خواهند بود.

« عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض بنگاه های باربری بدون مجوز
مأخذ و نحوه محاسبه	معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون

تبصره یک :

کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲٪ از حق کمیسیون خود را به شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهری میباشد.

تبصره دو :

پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارایه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند. در صورت عدم ارایه اطلاعات و مستندات مربوطه شهرداری به صورت علی الراس اقدام خواهد نمود.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل بیست و یکم :

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد :

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، درمانی ، تفریحی ، ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ...	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی ت حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

- ۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط و طرح تفصیلی می باشد .
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .
- ۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .
- تذکره : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۴ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۶ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط عبور مرور و استفاده از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروان سراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

علی یحیی پور**شهردار کهریزک****امیر هادی نژاد****رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک****استاندار تهران**

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	سایر
۱	تجاری	۱/۲۰۰	۵۴۰
۲	مسکونی و اداری	۷۸۰	۴۱۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، فرهنگی، هنلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی، (توقفگاه) و ...	۶۶۰	۱۴۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۵۰	۹۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲-۲ در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی * باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح مربوط، همکف محسوب می گردد .
۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد .

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارایه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود .

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی (اعیانی) املاک منظور نمی شود .

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن ها در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۲
۲	اسکلت	۳۶
۳	سفت کاری	۶۰
۴	نازک کاری	۹۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

محدوده بلوک ۱ منطقه کهریزک

شمال: جاده سایت موشکی خیابان ضلع جنوبی بهشت زهرا خیابان شهید بهشتی

شرق: مرز شهرستان ورامین

جنوب: کمربندی دوم تهران تا اتوبان تهران قم

غرب: اتوبان تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۰/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰

محدوده بلوک ۲ منطقه کهریزک

شمال: کمربندی دوم تهران

شرق: جاده قدیم تهران - قم

جنوب: مرز بخش حسن آباد

غرب: اتوبان تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۰/۰۰۰	۱۷۵/۰۰۰	۹۵/۰۰۰

محدوده بلوک ۳ منطقه کهریزک

شمال: کمربندی دوم تهران تا مرز شهرستان ورامین

شرق: مرز شهرستان ورامین

جنوب: خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)

غرب: جاده قدیم تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰

محدوده بلوک ۴ منطقه کهریزک

شمال: خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)

شرق: مرز شهرستان ورامین

جنوب: مرز بخش حسن آباد

غرب: جاده قدیم تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۵/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل بیست و دوم :

« اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند »

اقدامات زیر از طرف متقاضیان در محدوده خدماتی آزاد شده احتیاج به مراجعه شهرداری و کسب مجوز ندارد:

- ۱- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی و آلاچیق در صورت استحکام.
 - ۲- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی، نشویان و ورق.
 - ۳- سایبان روی درب منازل و درب حیاط با حداکثر ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر.
 - ۴- سایبان در کنار بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۱۰۰ سانتی متر.
 - ۵- نماسازی ساختمان یا دیواره های ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.
 - ۶- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض درو پنجره بدون تغییر در ابعاد آنها.
 - ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان.
 - ۸- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر.
 - ۹- نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته.
 - ۱۰- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.
 - ۱۱- استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری.
 - ۱۲- احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برجیدن تأسیسات فوق الذکر اقدام نماید.
 - ۱۳- اجرای عقب نشینی در املاک مطابق با طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری.
 - ۱۴- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری.
 - ۱۵- تعمیر اساسی ساختمانها با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی تعمیر اساسی منجر به ستون گذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که ظاهر و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نکند.
 - ۱۶- مرمت پشت بام از قبیل تعویض قیرگونی پوشش آسفالت، نصب موزائیک و اندود کاه گل.
- توجه:** ولیکن در هر صورت مالک موظف است به منظور انجام هر یک از بندهای فوق مراتب را به معاونت فنی و شهرسازی و امور ساختمان اعلام تا تحت نظر عوامل کنترل نظارت تغییرات مورد نیاز صورت گیرد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل بیست و سوم :

موادی از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷**و عوارض اراضی رها شده (ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)****ماده یک :**

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث ؛ اصلاح ؛ توسعه معابر ؛ ایجاد پارکها ؛ پارکینگ ها ؛ میدانها ؛ حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود ؛ تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات ؛ مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

ماده دو :

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام می کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه، به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود.

شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول نموده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره :

بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (قانون مالیات بر ارزش افزوده) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ به عبارت یک درصد (۱٪) که از ابتدای سال ۱۳۸۲ قابل اجرا است ، همچنین به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۵ قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور ضریب مزبور به یک و نیم درصد (۱/۵٪) اصلاح می شود.

ماده سه :

بهای اراضی و ساختمان ها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری ها تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول ، ممیزهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی صورت نگرفته بهائی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارائی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمان ها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و راه و شهرسازی تعیین نموده و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد.

تبصره یک :

در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره دو :

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵٪ از عوارض مقرر کسر می گردد، ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره سه:

مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری نمایند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده و اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره چهار:

ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده، مشخص و روشن باشد.

«عوارض نوسازی»

عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی برابر قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و طبق قانون تعیین شده و مصوبه هیئت محترم وزیران و ضرائب قانون محاسبه و اعلام می گردد:

تبصره:

ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه میگردد:

ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	نازک کاری	۱۰۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل بیست و چهارم :

« جایزه خوش حسابی مؤدیان (تسهیلات تشویق پرداخت نقدی عوارض) »

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی، کلیه عوارض پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها، تمدید و تجدید پروانه با ضرایب تعدیل زیر در صورت موافقت شهردار محاسبه و اخذ خواهد می گردد.

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
چهارم	سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	فصل
۸۰	۸۵	۸۵	۸۰	عوارض متعلقه به درصد

تبصره یک :

این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

تبصره دو :

با توجه به پیش بینی تسهیلات لازم برای مسکن مهر و بافت های فرسوده، این تسهیلات مشمول موارد مذکور نمی باشد.

تبصره سه :

عوارضهای ابقای اعیانی (عوارضهای بعد از کمیسیون ماده صد) در صورت پرداخت نقدی از سوی مؤدی با نظر شهردار محترم مشمول حداکثر تا ۱۵٪ جایزه خوش حسابی می گردند.

تبصره چهار :

این تسهیلات صرفاً شامل موارد فوق بوده و مشمول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، تغییر کاربری، عوارض خودرو، اجاره و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، مدیریت پسماند، فضای سبز، آتش نشانی، نوسازی، کسری حد نصاب تفکیک، تفکیک عرصه و اعیان، هزینه های حفاری و نصب تابلوهای تبلیغاتی نمی گردد.

« معافیت و تشویقات »

تبصره یک :

به موجب ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و تصویب نامه ۱۳۱۹۵۶ / ت / ۴۷۰۹۸ ک مورخ ۳ / ۷ / ۱۳۹۰ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) برابر احکام برنامه ششم توسعه هزینه صدور پروانه ساختمان مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا ۲۰ متر مربع و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره) و تحت پوشش سازمان بهزیستی از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع معاف میباشند. مازاد بر ۱۲۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض میباشند.

تبصره دو :

به منظور تشویق احداث پارکینگ، سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی مشمول عوارض احداث بنا نمی باشند.

تبصره سه :

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

به استناد بند "۴" ماده "۲۲" قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران (سازندگان هتل ها و مسافرخانه ها) به شهرداری پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

بخش اول

دفتر دوم

تعرفه عوارض محلی مشاغل سال ۱۴۰۰

شهرداری کهریزک

بند ۱۶ ماده ۱۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون

مالیات بر ارزش افزوده

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

فصل اول :

«عوارض فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای صنعتی؛ تولیدی؛ توزیعی؛ خدماتی و خدمات فنی»

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می باشند و مشاغل خاص	$A = H + \frac{P.S.K}{100}$
<p style="text-align: center;">$A =$ عوارض ماهیانه</p> <p style="text-align: center;">$H =$ تعرفه شغلی</p> <p style="text-align: center;">$K =$ ضریب گروه شغلی</p> <p style="text-align: center;">$S =$ مساحت مورد استفاده (اعم از بسته و روباز)</p> <p style="text-align: center;">$P_1 =$ قیمت پایه ثابت ماهیانه (اعیان)</p> <p style="text-align: center;">$P_2 =$ قیمت پایه ثابت ماهیانه (عرصه)</p>		

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

ضریب گروههای شغلی شامل:

درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
درجه سه	درجه دو	درجه یک		
-----	$K = 0/25$	$K = 0/5$	۱	گروه ۱: انبار تولیدات و محصولات اولیه کشاورزی و بوجاری - انبارهایی که مربوط به خود مالک میشوند(اختصاصی)
-----	$K = 0/5$	$K = 1$	۲	گروه ۲: سردخانه ها و انبار مواد غذایی و لوازم خانگی داخلی و لوازم بهداشتی و آرایشی و کاترین و اوازم ساختمانی - مصالح ساختمانی (کاشی و سرامیک) و کلیه کالاهای داخلی
-----	$K = 0/5$	$K = 0/75$	۳	گروه ۳: انبار وسایل و قطعات خودرو، وسایل صنعتی سنگین و سبک و الکتروموتورها، وسایل بسته بندی و انبار ابزار و یراق و لوازم برقی خانگی - صنعتی، اجناس و کالاهای وارداتی (روغن موتور، وسایل ورزشی، اسباب بازی و ...) و منسوجات و کاغذ، انواع مختلف کالا (در یک ملک)
$K = 0/5$	$K = 1$	$K = 1/5$	۴	گروه ۴: انبار مواد اولیه صنعتی و شیمیایی آهن آلات و مصالح ساختمانی (فوم و یونولیت) و چوب، رنگ، تینر و مواد PVC، کابینت چوبی، مواد پلاستیک و امثالهم
-----	$K = 0/5$	$K = 1$	۵	گروه ۵: مشاغل خدماتی شامل قالیشویی ها، بسته بندی و امثالهم
$K = 0/75$	$K = 1/5$	$K = 1/5$	۶	گروه ۶: مشاغل خدمات فنی (شامل خدمات اتومبیل) خدمات عمومی، خدمات برقی، ساختمانی و امثالهم
-----	$K = 0/5$	$K = 0/1$	۷	گروه ۷: کلیه مشاغل تولیدی و واحدهای صنعتی مندرج در این دفترچه غیر از جدول فوق
-----	$K = 1/5$	$K = 2/5$	۸	گروه ۸: کلیه مشاغل تجاری اهم از خدماتی توزیعی شامل مواد خوراکی، بهداشتی، آرایشی، لوازم خانگی، لوازم التحریر، پوشاک، کیف و کفش، صوت و تصویری، مصالح ساختمانی و مشاورین املاک تجاری، مسکونی: واحدها و کارگاه های زیر ۱۰۰ متر
-----	$K = 3/5$	$K = 6/5$	۹	گروه ۹: مشاورین املاک صنعتی، نمایشگاه اتومبیل، طلافروشان و امثالهم
-----	$K = 1$	$K = 1/5$	۱۰	گروه ۱۰: واحدهای مزاحم و آلاینده (ضایعات پلاستیک، آبکاران، ریخته گری، ذوب فلزات) و امثالهم
-----	$K = 2/5$	$K = 3/5$	۱۱	گروه ۱۱: دفاتر مهندسی و عمرانی و نمایندگی بیمه و پیمانکاران و دفاتر نظارت ساختمانی و شرکتهای خصوصی فروش اینترنت و کلیه واحدهای اداری و دفاتر حسابداری و بانکها و موسسات مالی و اعتباری - صندوق های قرض الحسنه و دفاتر و کلا - مطب پزشکان، مشاورین املاک تجاری
-----	$K = 2$	$K = 3$	۱۲	گروه ۱۲: پخش عمده مواد غذایی و واحدهای مربوط به مواد غذایی امثال رستورانها، تالارها و تهیه و پخت مواد غذایی، دفاتر تزئینات ساختمان
-----	-----	$K = 0/5$	۱۳	گروه ۱۳: داروخانه ها و درمانگاهها - آزمایشگاه و غیره
-----	$K = 0/5$	$K = 1$	۱۴	گروه ۱۴: انبار کالا و لوازم خانگی وارداتی و شرکتهای واردکننده و انبارهای بیش از یک شغل
-----	$K = 0/5$	$K = 1$	۱۵	گروه ۱۵: کشتارگاهها و واحدهای بسته بندی و آلايش دام و طیور

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

خدمات فنی شامل:

خدمات اتومبیل، تعمیر کاران اتومبیل موتورسیکلتها، دوچرخه، تعمیر کاران آمپر، ماشین آلات سنگین، قفل و کلید ساز ماشین و منزل و غیره

خدمات عمومی شامل:

تابلو نویسی، خیاطی، آموزشگاههای زبان، ماشین نویسی، حسابداری و ... بنگاهها و مؤسسات باربری مسافری
مسافرخانه ها، باشگاهها، آرایشگاهها، آژانسهای کرایه دهی اتومبیل، دفاتر اداری و عمرانی، گرمابه داران، دامداری
قالیشویی ها

رشته خدمات شامل: کلیه مشاغل دلالی و واسطه گری و فروشندگی و بازرگانی و توزیع کالا و خدمات و ...

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

گروه ۱: فروشندگان خواربار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره ") " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
	۲۳۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۰۳۵۰	۶۳۸۱	۱) خواربار فروش (عطاری و سقط فروش)
	۳۸۲۸۰	۱۹۱۴۰	۱۷۲۲۶	۱۵۷۵۰	۲) سوپر مارکت داران
	۱۸۳۰۰	۱۶۴۷۰	۱۴۶۴۰	۱۲۸۱۰	۳) فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)
	۱۳۹۴۰	۱۲۵۴۶	۱۱۱۵۲	۹۷۵۸	۴) آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش ، آب نبات پز و جزء فروش
	۳۱۴۳۰	۲۸۲۸۷	۲۵۱۴۴	۲۲۰۰۱	۵) بنکداران مواد غذایی (تولید و بسته بندی قند)
	۱۲۹۰۰	۱۱۶۱۰	۱۰۳۲۰	۹۰۳۰	۶) فروشندگان قهوه و کاکائو
	۲۹۰۴۰	۱۴۵۲۰	۱۳۰۶۸	۱۰۸۹۰	۷) قصابی (فروش گوشت گاو ، گوسفندی)
	۲۹۰۴۰	۱۴۵۲۰	۱۳۰۶۸	۱۰۸۹۰	۸) مرغ و ماهی ، پرند ، تخم مرغ فروشی
	۶۵۰۰	۵۸۵۰	۵۲۰۰	۴۵۵۰	۹) کشک سائی
	۲۴۹۸۰	۲۲۴۸۲	۱۹۹۸۴	۱۷۴۸۶	۱۰) فروشندگان چای (داخلی و خارجی)
	۱۹۶۳۰	۱۷۶۶۷	۱۵۷۰۴	۱۳۷۴۱	۱۱) انبار و بخش نوشابه های غیر الکلی
	۱۹۲۰۰	۱۷۲۸۰	۱۵۳۶۰	۱۳۴۴۰	۱۲) فروشندگان ترشیجات ، مربا جات ، سس و رب گوجه فرنگی
	۳۰۲۴۰	۱۵۱۲۰	۱۳۶۰۸	۱۲۰۹۶	۱۳) لبنیات (ماست بندها)
	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۳۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	۱۴) عمده فروشان خوراک دام و طیور ، علوفه
	۱۳۸۰۰	۱۲۴۲۰	۱۱۰۴۰	۹۶۶۰	۱۵) فروشندگان جزء (بند ۱۵)
	۲۹۵۰۰	۲۶۵۵۰	۲۳۶۰۰	۲۰۶۵۰	۱۶) بارفروشان (میوه و تره بار)
	۲۴۴۰۰	۱۲۲۰۰	۱۰۹۸۰	۹۷۶۰	۱۷) میوه فروشان جزء

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

گروه ۲: فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " (ماده " ۵۰ " قانونی منشاء					ردیف	عناوین صنوف
ملاحظات	درجه بندی صنوف					
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
در صورت برگزاری مراسم ۱۰٪ قرارداد منعقد	۳۰۹۱۲	۳۴۷۷۶	۳۸۶۴۰	۷۷۲۰۰	۱	رستورانها، تالار پذیرایی
	۲۸۷۲۰	۳۲۳۱۰	۳۵۹۰۰	۷۲۰۰۰	۲	چلو کبابی و چلو خورشتی - طبخ و توزیع غذا
	۲۰۶۴۰	۲۳۲۲۰	۲۵۸۰۰	۵۷۶۰۰	۳	اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)
	۹۶۸۰	۱۰۸۹۰	۱۲۱۰۰	۲۴۲۰۰	۴	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و باقلایز
	۱۱۷۶۰	۱۳۲۳۰	۱۴۷۰۰	۲۹۴۰۰	۵	کله پزی و سیرابی فروش و کله پاچه پاک کنی و کله و پاچه پاک کنی
	۷۸۶۱	۸۹۸۴	۱۰۱۰۷	۱۱۲۳۰	۶	قهوه خانه و چایخانه و جگرکی
	۱۷۶۰۵	۲۰۱۲۰	۲۲۶۳۵	۲۵۱۵۰	۷	کافه قنادی (پخت و فروش)
	۱۱۷۷۶	۱۳۲۴۸	۱۴۷۲۰	۲۹۵۰۰	۸	شیرینی فروشی (فقط)
	۷۸۶۴	۸۸۴۷	۹۸۳۰	۱۹۵۰۰	۹	قنادی (شیرینی پزی)
	۹۲۳۳	۱۰۵۵۲	۱۱۸۷۱	۱۳۱۹۰	۱۰	کافه تریا و بستنی فروشی، آب میوه فروش
	۴۹۰۰	۵۶۰۰	۶۳۰۰	۷۰۰۰	۱۱	فروشندگان آرد
	۴۹۰۰	۵۶۰۰	۶۳۰۰	۷۰۰۰	۱۲	نانوائی سنتی و سفید پزی
	۱۳۱۰۶	۱۴۹۷۶	۱۶۸۴۸	۱۸۷۲۰	۱۳	نانوائی ماشینی، فانتزی، فر پزی
	۹۲۰۵	۱۰۵۲۰	۱۱۸۳۵	۱۳۱۵۰	۱۴	رشته بری، سبزی پاک کنی و امثالهم
	۴۲۶۶۵	۴۸۷۶۰	۵۴۸۵۵	۶۰۹۵۰	۱۵	بوجاری و بسته بندی بذر و حیویات و فرآوری محصولات کشاورزی
	۴۲۶۶۵	۴۸۷۶۰	۵۴۸۵۵	۶۰۹۵۰	۱۶	تولید بسته بندی مواد غذایی - مواد شیمیایی و صنعتی و مواد نفتی و امثالهم

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

گروه ۳ : فروشندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره ") " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۱۹۵۰۰	۱۷۵۵۰	۱۵۶۰۰	۱۳۶۵۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریزر، بخاری و کولر و نظایر آن	۳۹۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۷۵۵۰	۱۵۶۰۰
۳	فروشندگان انواع باطری، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۸	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۴۲۰۰۰	۲۱۳۹۰	۱۹۲۵۱	۱۷۱۱۲
۹	فروشندگان فرش ماشینی	۴۵۵۰۰	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۱۸۲۱۶
۱۰	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۴۸۷۰۰	۲۴۳۸۰	۲۱۹۴۲	۱۹۵۰۴
۱۱	فروشندگان فرش دست بافت	۴۵۰۰۰	۲۲۶۹۰	۲۰۴۲۱	۱۸۱۵۲
۱۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۶۲۰۰	۱۸۱۰۰	۱۶۲۹۰	۱۴۴۸۰
۱۳	فروشندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۱۸۱۰۰	۱۶۲۹۰	۱۴۴۸۰	۱۲۶۷۰
۱۴	دفا تر قالیشویی	۱۸۶۳۰	۱۶۷۶۷	۱۴۹۰۴	۱۳۰۴۱
۱۵	فروشندگان چینی و بلور جات	۴۲۴۰۰	۲۱۲۰۰	۱۹۰۸۰	۱۶۹۶۰
۱۶	فروشندگان اجناس لوکس کادوئی	۲۲۴۰۰	۲۰۱۶۰	۱۷۹۲۰	۱۵۶۸۰
۱۷	آئینه ساز و آئینه فروش و شمعدان ساز	۱۸۶۰۰	۱۶۷۴۰	۱۴۸۸۰	۱۳۰۲۰
۱۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۹۰۵۰	۸۱۴۵	۷۲۴۰	۶۳۳۵
۱۹	فروشندگان صنایع دستی	۹۰۵۰	۸۱۴۵	۷۲۴۰	۶۳۳۵
۲۰	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۱۰۷۰	۹۹۶۳	۸۸۵۶	۷۷۴۹
۲۱	قالیشویی	۷۱۰۰۰	۴۷۶۱۰	۴۲۸۴۹	۳۸۰۸۸
۲۲	خدمات فرش	۷۰۰۰۰	۴۶۶۹۰	۴۲۰۲۱	۳۷۳۵۲

گروه ۳ : فروشندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره ") " ماده " ۵۰ " قانونی					منشاء قانونی
---	--	--	--	--	--------------

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

قانون مالیات بر ارزش افزوده					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
۲۳	فروشنده گان گلپای طبیعی و درختچه های تزئینی	۴۳۵۰۰	۲۱۷۸۰	۱۹۶۰۲	۱۷۴۲۴
۲۴	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشنده گان انواع ظروف روی و آلومینیم	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۴۳۸۴	۲۱۳۳۶
۲۵	فروشنده گان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپ، گازی، برقی، نفتی	۲۱۷۸۰	۱۹۶۰۲	۱۷۴۲۴	۱۵۲۴۶
۲۶	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۶۷۵۰۰	۳۳۹۵۰	۳۰۵۵۵	۲۷۱۶۰
۲۷	فروشنده گان جزء (بند ۲۴)	۱۹۰۹۰	۱۷۱۸۱	۱۵۲۷۲	۱۳۳۶۳
۲۸	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل: دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۳۸۶۴۰	۳۴۷۷۶	۳۰۹۱۲	۲۷۰۴۸
۲۹	فروشنده گان جزء (بند ۲۶)	۲۸۲۴۰	۲۵۴۱۶	۲۲۵۹۲	۱۹۷۶۸
۳۰	فروشنده گان باسکول و ترازوهای بزرگ	۶۲۵۰۰	۳۱۲۴۰	۲۸۱۱۶	۲۴۹۹۲
۳۱	فروشنده گان جزء ماشینهای بستنی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	۲۳۳۸۰	۲۱۰۴۲	۱۸۷۰۴	۱۶۳۶۶
۳۲	نمایندگی های ماشین های بستنی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	۳۴۸۸۰	۳۱۳۹۲	۲۷۹۰۴	۲۴۴۱۶
۳۳	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۳۴۸۸۰	۳۱۳۹۲	۲۷۹۰۴	۲۴۴۱۶
۳۴	تولید کنندگان بند ۳۱	۳۴۸۸۰	۳۱۳۹۲	۲۷۹۰۴	۲۴۴۱۶
۳۵	فروشنده گان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۴۴۸۰۰	۲۲۴۰۰	۲۰۱۶۰	۱۷۹۲۰
۳۶	فروشنده گان انواع میزهای شیشه ای	۳۵۵۰۰	۳۱۹۵۰	۲۸۴۰۰	۲۴۸۵۰
۳۷	نمایشگاه لوستر تا دودهنه	۱۹۷۷۰	۱۷۷۹۳	۱۵۸۱۶	۱۳۸۵۳
۳۸	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه به ازاء هر دهنه اضافه بر ردیف ۳۷	۳۱۴۸۰	۲۸۳۳۲	۲۵۱۸۴	۲۲۰۳۶
۳۹	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۱۹۸۰۰	۱۷۸۲۰	۱۵۸۴۰	۱۳۸۶۰
۴۰	تولیدی لوستر و روشنایی	۳۱۴۸۰	۲۸۳۳۲	۲۵۱۸۴	۲۲۰۳۶
۴۱	فروشنده گان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۵۷۰۰۰	۲۸۶۲۰	۲۵۷۵۸	۲۲۸۹۶
۴۲	فروشنده گان عینک طبی و آفتابی	۱۲۶۹۰	۱۱۴۲۱	۱۰۱۵۲	۸۸۸۳
۴۳	فروشنده گان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۱۵۳۹۰	۱۳۸۵۱	۱۲۳۱۲	۱۰۷۷۳
۴۴	فروشنده گان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۲۴۰۰۰	۱۲۰۹۰	۱۰۸۸۱	۹۶۷۲
۴۵	سازنده گان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۵۱۰۰	۲۲۵۹۰	۲۰۰۸۰	۱۷۵۷۰

گروه ۳: فروشنده گان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " (" ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

	چهار	سه	دو	یک	
۴۶	۸۶۲۴	۹۷۰۲	۱۰۷۸۰	۲۱۵۰۰	تابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی
۴۷	۲۶۷۰۴	۳۰۰۴۲	۳۳۳۸۰	۵۸۰۰۰	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)
۴۸	۱۵۲۳۲	۱۷۴۰۸	۱۹۵۸۴	۲۱۷۶۰	فروشندهگان جزء (اسباب بازی بند ۷) و بسته بندی آنها
۴۹	۱۱۶۹۰	۱۳۳۶۰	۱۵۰۳۰	۱۶۷۰۰	فروشندهگان وسایل موسیقی
۵۰	۵۸۸۰	۶۷۲۰	۷۵۶۰	۸۴۰۰	سازندگان و فروشندهگان وسایل موسیقی سنتی
۵۱	۹۰۳۰	۱۰۳۲۰	۱۱۶۱۰	۱۲۹۰۰	مؤسسات انتشاراتی و چاپ ، لوازم التحریر
۵۲	۱۴۲۸۰	۱۶۳۲۰	۱۸۳۶۰	۲۰۴۰۰	چاپخانه دارای ماشین های همسطح
۵۳	۱۴۲۸۰	۱۶۳۲۰	۱۸۳۶۰	۲۰۴۰۰	چاپخانه دارای ماشین های آفست
۵۴	۱۷۵۸۴	۲۰۰۹۶	۲۲۶۰۸	۲۵۱۲۰	کلکشن و گراور سازی چاپخانه ، چاپ روی فلز و شیشه و بلور و پارچه
۵۵	۱۷۵۸۴	۲۰۰۹۶	۲۲۶۰۸	۲۵۱۲۰	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید ، زیراکس
۵۶	۸۰۵۰	۹۲۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	فتوکیپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسائی و نظایر آن
۵۷	۱۷۵۸۴	۲۰۰۹۶	۲۲۶۰۸	۲۵۱۲۰	مؤسسات انتشاراتی
۵۸	۵۲۰۰	۵۸۵۰	۶۵۰۰	۱۳۰۰۰	کتاب فروشها

گروه ۴ : فروشندهگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " (ماده " ۵۰ " قانون منشأ قانونی					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
۱	عمده فروشان انواع کاغذ	۳۵۸۸۰	۳۲۲۹۲	۲۸۷۰۴	۲۵۱۱۶
۲	فروشندهگان جزء (بند ۱۹)	۱۸۴۰۰	۱۶۵۶۰	۱۴۷۲۰	۱۲۸۸۰
۳	فروشندهگان عمده انواع لوازم التحریر	۲۸۳۰۰	۲۵۴۷۰	۲۲۶۴۰	۱۹۸۱۰
۴	فروشندهگان لوازم التحریر	۱۸۴۰۰	۱۶۵۶۰	۱۴۷۲۰	۱۲۸۸۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

۵	فروشندهگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۲۱۳۰۰	۱۹۱۷۰	۱۷۰۴۰	۱۴۹۱۰
۶	فروشندهگان ماشین های اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۱۳۰۰	۱۹۱۷۰	۱۷۰۴۰	۱۴۹۱۰
۷	خرازی فروشان	۸۸۰۰	۷۹۲۰	۷۰۴۰	۶۱۶۰
۸	عمده فروشان دستمال کاغذی	۲۵۷۴۰	۲۳۱۶۶	۲۰۵۹۲	۱۸۰۱۸
۹	فروشندهگان کاموا	۱۰۷۳۰	۹۶۵۷	۸۵۸۴	۷۵۱۱
۱۰	دفتر سازی و صحافی	۲۴۲۰۰	۲۱۷۸۰	۱۹۳۶۰	۱۶۹۴۰
۱۱	فروشندهگان جزء (بند ۲۱)	۱۸۴۰۰	۱۶۵۶۰	۱۴۷۲۰	۱۲۸۸۰

گروه ۵: فروشندهگان پوشاک و قماش، کیف و کفش و نظایر آن:

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	قماش فروشان	۱۴۵۰۰	۱۳۰۵۰	۱۱۶۰۰	۱۴۵۰۰	
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۲۶۹۴۰	۲۴۲۴۶	۲۱۵۵۲	۱۸۸۵۸	
۳	خیاطی زنانه	۱۱۰۰۰	۹۹۰۰	۸۸۰۰	۷۷۰۰	
۴	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۳۰۵۴۰	۲۷۴۸۶	۲۴۴۳۲	۲۱۳۷۸	
۵	پوشاک فروش	۱۲۹۹۰	۱۱۶۹۱	۱۰۳۹۲	۹۰۹۳	
۶	فروشندهگان انواع لوازم خیاطی	۹۱۰۰	۸۱۹۰	۷۲۸۰	۶۳۷۰	
۷	فروشندهگان و کرایه دهندهگان لباس عروس	۱۱۰۰۰	۹۹۰۰	۸۸۰۰	۷۷۰۰	
۸	فروشندهگان جزء پنبه	۵۲۸۰	۴۷۵۲	۴۲۲۴	۳۶۹۶	
۹	فروشندهگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن و جوراب بافی	۷۹۲۰	۷۱۲۸	۶۳۳۶	۵۵۴۴	
۱۰	فروشندهگان انواع چادر و خیمه سازان	۱۲۱۰۰	۱۰۸۹۰	۹۶۸۰	۸۴۷۰	

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعارف عوارض سال ۱۴۰۰

۱۱	فروشندهگان کیف ، چمدان ، سراجان	۱۶۹۶۰	۱۵۲۶۴	۱۳۵۶۸	۱۱۸۷۲
۱۲	فروشندهگان کفش ماشینی	۱۸۰۲۰	۱۶۲۱۸	۱۴۴۱۶	۱۲۶۱۴
۱۳	فروشندهگان کفش های دست دوز	۱۴۸۵۰	۱۳۳۶۵	۱۱۸۸۰	۱۰۳۹۵
۱۴	تعمیر کاران کفش ، واکسی ها	۱۹۸۰	۸۰۸۲	۷۱۸۴	۶۲۸۶
۱۵	فروشندهگان کالای کشیاف - تریکو	۱۲۹۹۰	۱۱۶۹۱	۱۰۳۹۲	۹۰۹۳
۱۶	لحاف دوز ، پنبه زن	۶۶۰۰	۵۹۴۰	۵۲۸۰	۴۶۲۰
۱۷	لباسشویی و خشکشویی و صنعتی و سنگشویی	۸۷۰۰	۷۸۳۰	۶۹۶۰	۶۰۹۰
۱۸	فروشندهگان وسایل ورزشی	۱۲۴۰۰	۱۱۱۶۰	۹۹۲۰	۸۶۸۰
۱۹	سیسمونی	۲۴۴۲۰	۲۱۹۷۸	۱۹۵۳۶	۱۷۰۹۴
۲۰	فروشندهگان لوازم کفش	۲۲۵۰۰	۲۰۲۵۰	۱۸۰۰۰	۱۵۷۵۰

گروه ۶: خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن:

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایش ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن	۵۲۲۰۰	۳۸۹۸۰	۲۵۷۶۰	۲۲۵۴۰	
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	۶۷۷۴۰	۶۰۹۶۶	۵۴۱۹۲	۴۷۴۱۸	
۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۴۱۴۸۰	۳۷۳۳۲	۳۳۱۸۴	۲۹۰۳۶	
۴	مسافرخانه	۴۲۹۰۰	۳۸۶۱۰	۳۴۳۲۰	۳۰۰۳۰	
۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۲۰۶۹۰	۱۸۶۲۱	۱۶۵۵۲	۱۴۴۸۳	
۶	باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران ، سینما ، تریا	۴۵۶۷۰	۳۳۱۰۳	۲۰۵۳۶	۱۷۹۶۹	
۷	باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم با رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه ، تئاتر	۵۶۶۴۰	۵۰۹۷۶	۴۵۳۱۲	۳۹۹۴۸	
۸	آموزشگاه رانندگی	۵۲۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۴۰۰	۱۲۸۰۰	
۹	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۴۶۰۰۰	۳۴۴۰۰	۲۲۸۰۰	۱۱۲۰۰	
۱۰	آرایشگاه مردانه	۳۴۸۰۰	۲۷۴۵۰	۱۶۷۰۵	۱۵۹۶۰	
۱۱	آرایشگاه زنانه	۶۴۵۰۰	۴۷۱۰۰	۳۵۳۹۰	۲۳۶۸۰	
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۳۰۶۰۰	۲۰۶۰۰	۱۸۵۴۰	۱۶۴۸۰	
۱۳	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۴۲۰۰۰	۲۲۱۳۰	۱۹۹۱۷	۱۷۷۰۴	
۱۴	مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه ، تنظیفات ، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۲۹۰۰۰	۱۴۵۰۰	۱۳۰۵۰	۱۱۶۰۰	

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

۳۲۱۳۰	۳۶۷۲۰	۴۱۳۱۰	۴۵۹۰۰	دفا تر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه ، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱۵
۲۰۹۳۰	۲۳۹۲۰	۲۶۹۱۰	۲۹۹۰۰	دفا تر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۱۶
۷۳۰۸	۸۳۵۲	۹۳۹۶	۱۰۴۴۰	مؤس سات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۷
۲۷۰۲۰	۳۰۸۸۰	۳۴۷۴۰	۳۸۶۰۰	دفا تر اسناد رسمی	۱۸
۲۴۷۱۰	۲۸۳۴۰	۳۱۷۷۰	۳۵۳۰۰	مؤس سات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۹
۲۰۳۶۸	۲۲۹۱۴	۲۵۴۶۰	۴۰۵۰۰	دفا تر باربری برون شهری	۲۰
۱۵۴۹۸	۱۷۷۱۲	۱۹۹۲۶	۲۲۱۴۰	خدمات فنی کامپیوتر و زبانهای رایانه ای	۲۱

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

گروه ۶: خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانونی					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۲۲	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور) (خدمات پزشکی)	۲۴۶۰۰	۲۲۱۴۰	۱۹۶۸۰	۱۷۲۲۰
۲۳	داروخانه های دامپزشکی	۱۲۳۴۰	۱۱۱۰۶	۹۸۷۲	۸۶۳۸
۲۴	بیمارستان خصوصی	۴۶۶۰۰	۴۱۷۶۰	۳۷۱۲۰	۳۲۴۸۰
۲۵	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۳۰۳۸۰	۲۷۳۴۲	۲۴۳۰۴	۲۱۲۶۶
۲۶	مطب پزشکان و متخصص	۴۰۳۴۰	۲۸۳۰۶	۲۶۲۷۲	۱۴۲۳۸
۲۷	مطب دندانپزشکان و جراح	۱۶۹۴۰	۱۵۲۴۶	۱۳۵۵۲	۱۱۸۵۸
۲۸	مطب پزشکان عمومی	۳۱۲۲۰	۲۰۰۹۸	۱۸۹۷۶	۷۸۵۴
۲۹	مطب ماما	۳۱۲۲۰	۲۰۰۹۸	۱۸۹۷۶	۷۸۵۴
۳۰	دندان سازی تجربی	۳۱۲۲۰	۲۰۰۹۸	۱۸۹۷۶	۷۸۵۴
۳۱	مراکز سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۱۳۴۰۰	۱۲۰۶۰	۱۰۷۲۰	۹۳۸۰
۳۲	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۱۲۲۰	۱۰۰۹۸	۸۹۷۶	۷۸۵۴
۳۳	گرمابه داران	۹۷۴۰	۸۷۶۶	۷۷۹۲	۶۸۱۸
۳۴	مشاور املاک	۹۲۶۰۰	۸۳۳۴۰	۷۴۰۸۰	۶۴۸۲۰
۳۵	باسکول (توزین کامیون و وانت و تریلر)	۳۵۸۰۰	۱۷۹۰۰	۱۶۱۱۰	۱۴۳۲۰
۳۶	خدمات پس از فروش	۱۵۳۴۰	۱۳۸۰۶	۱۲۲۷۲	۱۰۷۳۸

گروه ۷: خدمات اتومبیل و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانونی					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

درجه	درجه	درجه	درجه		
یک	دو	سه	چهار	درجه	
۵۱۶۲۰	۴۶۴۵۸	۴۱۲۹۶	۳۶۱۳۴	تعمیر گاه و اتو سرویس ها	۱
۱۸۷۷۰	۱۶۸۹۳	۱۵۰۱۶	۱۳۱۳۹	توقف گاه و پارکینگ ها	۲
۱۹۰۰۰	۱۷۱۰۰	۱۵۲۰۰	۱۳۳۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۳
۱۹۲۰۰	۹۶۰۰	۸۶۴۰	۷۶۸۰	تعمیر کاران موتور سیکلت ، تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب ، داشبورد ، دوچرخه	۴
۳۰۸۰۰	۱۵۴۸۰	۱۳۹۳۲	۱۲۳۸۴	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، آگزوز ساز	۵
۴۵۰۰۰	۲۳۲۰۰	۲۰۸۸۰	۱۸۵۶۰	مکانیک اتومبیل ، باتری ساز ، سیم کش اتومبیل ، نقاشی	۶
۳۵۰۰۰	۱۶۷۰۰	۱۵۰۳۰	۱۳۳۶۰	تعویض روغن ، پنچرگیری ، بالانس چرخ ، تنظیم فرمان ، آهنگر اتومبیل ، کمک فنر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی	۷
۲۴۳۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰	۱۷۰۱۰	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۸
۳۹۲۰۰	۲۹۶۶۰	۲۶۶۹۴	۲۳۷۲۸	اطاق ساز اتومبیل و تانکر ساز	۹
۲۴۵۰۰	۱۲۱۲۰	۱۰۹۰۸	۹۶۹۶	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۱۰
۱۵۱۰۰	۹۵۰۰	۸۵۵۰	۷۶۰۰	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱۱
۱۴۸۲۰	۱۳۳۳۸	۱۱۸۵۶	۱۰۳۷۴	واشر بری	۱۲
۴۴۲۰۰	۲۲۳۸۰	۲۰۱۴۲	۱۷۹۰۴	فروشنده گان رادیو ضبط اتومبیل	۱۳
۵۰۲۰۰	۴۰۹۸۰	۳۶۸۸۲	۳۲۷۸۴	مکانیکی و خدمات پس از فروش خودروهای نیمه سنگین و سنگین	۱۴
۴۵۱۰۰	۲۵۱۹۰	۲۲۶۷۱	۲۰۱۵۲	فروشنده گان لوازم اسپرت خودرو	۱۵

گروه ۸: تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریکی ، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
۱	تعمیر کاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو و غیره	۱۱۸۸۰	۱۰۶۹۲	۹۵۰۴	۸۳۱۶
۲	تعمیر کاران یخچال ، فریزر ، لباسشویی ، آب گرمکن ، جارو برقی ، الکترو موتور و سیم پیچی	۲۵۵۰۰	۱۵۳۴۰	۱۳۸۰۶	۱۲۲۷۲
۳	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک ، ساعت ، فتوکپی ، ماشین حساب	۲۳۰۰۰	۱۳۹۰۰	۱۲۵۱۰	۱۱۱۲۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

					تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن
۴	۱۳۶۲۹	۱۵۵۷۲	۱۷۵۲۳	۱۹۴۷۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری
۵	۱۷۶۲۶	۲۰۱۴۴	۲۲۶۶۲	۲۵۱۸۰	فروشندهگان لوازم الکترونیک و سیم کشی ساختمان و خدمات برق صنعتی
۶	۴۳۴۰	۴۹۶۰	۵۵۸۰	۶۲۰۰	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی
۷	۱۱۷۵۳	۱۳۴۳۲	۱۵۱۱۱	۱۶۷۷۰	فروشندهگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم
۸	۱۶۸۰۰	۱۸۹۰۰	۲۱۰۰۰	۲۳۳۰۰	استودیو فیلمبرداری و آتبله های عکاسی و ظهور
۹	۱۹۶۷۲	۲۲۱۳۱	۲۴۵۹۰	۳۴۵۰۰	تعمیر کاران پمپ آب و پمپ های شناور
۱۰	۱۷۶۴۷	۲۰۱۶۸	۲۲۶۸۹	۲۵۲۱۰	فروشندهگان شیردوش و لوازم
۱۱	۱۹۶۷۲	۲۲۱۳۱	۲۴۵۹۰	۴۱۵۰۰	تعمیر کاران الکتروموتور های صنعتی

گروه ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲: فروشندهگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و پلاستیک سازیها و سایر کارگاهها و واحدهای تولیدی و خدمات فنی:

ردیف	عناوین صنوف	درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	ملاحظات
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۳۰۲۰۰	۲۰۱۹۰	۱۸۱۷۱	۱۶۱۵۲	
۲	فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۲۵۵۰۰	۱۹۶۸۰	۱۷۷۱۲	۱۵۷۴۴	
۳	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳۳۶۰	۱۲۰۲۴	۱۰۶۸۸	۹۳۵۲	
۴	فروشندهگان شیشه خم اتومبیل	۱۸۱۰۰	۹۸۰۰	۸۸۲۰	۷۸۴۰	
۵	فروشندهگان موتورسیکلت و دوچرخه	۳۸۸۰۰	۳۴۹۲۰	۳۱۰۴۰	۲۷۱۶۰	
۶	فروشندهگان اتومبیل (نمایشگاه)	۹۷۲۹۰	۸۷۵۶۱	۷۷۸۳۲	۶۸۱۰۳	
۷	فروشندهگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه (پلاستیک سازها و بازیافتی ها)	۱۷۴۳۰	۱۵۶۸۷	۱۳۹۴۴	۱۲۲۰۱	
۸	ضایعات پلاستیک (بازیافت، تبدیل، آسیاب، اکسیدور)	۱۴۵۰۰۰	۱۳۴۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	

امیر هادی نژاد

علی یحیی پور

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

شهردار کهریزک

۹	تولید قطعات پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۱۰	تولید قطعات لاستیکی	۴۰۵۶۰	۳۶۵۰۴	۳۲۴۴۸	۲۸۳۹۲
۱۱	تولید گرانول	۸۲۳۰۰	۷۱۵۰۰	۶۰۲۰۰	۴۹۸۰۰
۱۲	تولید رویه کفکش	۳۹۷۰۰	۳۵۷۳۰	۳۱۷۶۰	۲۷۷۹۰
۱۳	زنگ زدائی و عایق کاری سوله و ... (کارگاهها)	۱۳۱۰۰۰	۱۲۶۰۰۰		
۱۴	تولید ابر و اسفنج	۷۵۶۰۰	۵۷۵۶۰		
۱۵	برش ابر و اسفنج	۳۹۵۰۰	۱۹۳۰۰	۱۷۳۷۰	۱۵۴۴۰
۱۶	فروش شلنگ و اتصالات و لوله	۲۴۷۰۰	۲۲۲۳۰	۱۹۷۶۰	۱۷۲۹۰
۱۷	پوشش کاران سقف و سوله	۴۷۸۰۰	۳۷۲۲۰	۳۳۴۹۸	۲۹۷۷۶
۱۸	کارگاههای قوطی سازی	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵

گروه ۱۳، ۱۴: درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ "					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	آهنگران درب و پنجره آهنی (صنایع فلزی و آهنکاران و آهنگران)	۲۱۶۸۰	۱۹۵۱۲	۱۷۳۴۴	۱۵۱۷۶
۲	آلو مینیم کاران	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۳	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۱۰۸۷۰	۹۷۸۳	۸۶۹۶	۷۶۰۹
۴	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۶۰۶۰۰	۳۰۳۰۰	۲۷۲۷۰	۲۴۲۴۰
۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل: درب و پنجره	۲۸۲۰۰	۲۵۳۸۰	۲۲۵۶۰	۱۹۷۴۰
۶	ریخته گری و قالب سازی و تراشکاری	۲۴۴۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰	۱۷۰۱۰
۷	آبکاران فلزات از قبیل: آب نیکل و کرم و ورشو	۶۲۳۰۰	۳۱۲۰۰	۲۸۰۸۰	۲۴۹۶۰
۸	تزئینات ساختمان	۶۸۶۴۰	۶۱۷۷۶	۵۴۹۱۲	۴۸۰۴۸
۹	آهن سازان و کشش میل گرد و مفتول	۷۶۵۰۰	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴
۱۰	برشکاری ورق و آهن آلات ساختمانی و ...	۷۶۵۰۰	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴
۱۱	ضایعات آهن	۷۶۵۰۰	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴
۱۲	تغلیظ و بسته بندی قیر	۱۱۲۰۰	۹۴۷۳۰	۸۵۲۵۷	۷۵۷۸۴
۱۳	خم کاری ورق و آهن آلات	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴	۳۶۹۸۱
۱۴	قطعه سازی	۲۴۴۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰	۱۷۰۱۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

۱۵	تعمیر کاران، سازندگان تیغه های صنعتی	۱۰۵۴۰	۹۴۸۶	۸۴۳۲	۲۳۷۸

گروه ۱۵ : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن :

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا و مونتاژ و تولید	۳۵۷۰۰	۲۴۷۶۰	۲۲۲۸۴	۱۹۸۰۸	
۲	مصالح فروشان تولید کول و بلوک سیمانی	۵۰۱۰۰	۳۰۳۴۰	۲۷۳۰۶	۲۴۲۷۲	
۳	دفا تر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۲۱۵۰۰	۱۴۳۳۰	۱۲۸۹۷	۱۱۴۶۴	
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۲۱۵۰۰	۱۴۳۳۰	۱۲۸۹۷	۱۱۴۶۴	
۵	تولیدی رنگ و تینر و رزین و بلکا و امثالهم و چسب	۶۷۲۰۰	۴۰۶۵۰	۳۶۵۸۵	۳۲۵۲۰	
۶	نقاشی ساختمان	۸۶۰۰	۷۷۴۰	۶۸۸۰	۶۰۲۰	
۷	فروشندگان تهیه مطبوع ساختمان از قبیل: چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی	۲۰۴۵۰	۱۸۴۰۵	۱۶۳۶۰	۱۴۳۱۵	
۸	فروشندگان انواع ایرلایت و فارسیت و انواع پولیکا	۳۰۴۰۰	۱۵۳۰۰	۱۳۷۷۰	۱۲۲۴۰	
۹	فروشندگان انواع گونی، کنف، قیر گونی	۱۸۵۰	۹۲۳۰	۸۳۰۷	۷۳۸۴	
۱۰	فروشگاههای گچبری های پیش ساخته	۲۳۵۲۰	۲۱۱۶۸	۱۸۸۱۶	۱۶۴۶۴	
۱۱	فروشگاههای دربهای پیش ساخته	۳۵۰۶۰	۳۱۵۵۴	۲۸۰۴۸	۲۴۵۴۲	
۱۲	اجاره دهندگان داربست فلزی	۳۹۱۶۰	۳۵۲۴۴	۳۱۳۲۸	۲۷۴۱۲	
۱۳	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۱۵۳۶۰	۱۳۸۲۴	۱۲۲۸۸	۱۰۷۵۲	
۱۴	فروشندگان دستگاههای حرارتی و برودتی	۲۸۰۶۰	۲۵۲۵۴	۲۲۴۴۸	۱۹۶۴۲	
۱۵	فروشندگان کاشی و سرامیک	۴۲۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۱۰۵۰	۲۷۶۰۰	
۱۶	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۵۱۹۰۰	۴۶۷۱۰	۴۱۵۲۰	۳۶۳۳۰	
۱۷	شیشه بریها و شیشه و آئینه خودرو و شیشه گرها	۱۲۷۰۰	۱۱۴۳۰	۱۰۱۶۰	۸۸۹۰	
۱۸	لوله کشی ساختمان اعم از: آب سرد و گرم	۱۴۸۰۰	۷۴۰۰	۶۶۶۰	۵۹۲۰	
۱۹	سنگبریها	۹۱۵۰۰	۴۵۹۴۰	۴۱۳۴۶	۳۶۷۵۲	

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

۲۰	سنگ تراشی	۸۲۲۰۰	۳۰۳۴۰	۲۷۳۰۶	۲۴۲۷۲
----	-----------	-------	-------	-------	-------

گروه ۱۶ : فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره ") " ماده " ۵۰ " قانونی منشأ قانون مالیات بر ارزش افزوده					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	طلا فروش و طلا ساز	۸۷۶۰۰	۵۷۲۰۰	۵۱۴۸۰	۴۵۷۶۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	۴۳۷۰۰	۲۲۲۶۰	۲۰۰۳۴	۱۷۸۰۸
۳	عقیق و فیروزه فروش	۸۸۶۰	۷۹۷۴	۷۰۸۰	۶۲۰۲
۴	عتیقه فروشی	۱۷۴۳۰	۱۵۶۸۷	۱۳۹۴۴	۱۲۲۰۱
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۶۷۰	۲۲۲۰۳	۱۹۷۳۶	۱۷۲۶۹
۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۲۴۵۰۰	۱۲۵۶۰	۱۱۳۰۴	۱۰۰۴۸
۷	صرافها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۲۹۲۸۰	۲۶۳۵۲	۲۳۴۲۴	۲۰۴۹۶
۸	فروشندگان انواع پرنده	۵۸۴۰	۵۲۵۶	۴۶۷۲	۴۰۸۸
۹	واحدهای تجاری	۵۲۵۰۰	۴۷۲۵۰	۴۲۰۰۰	۳۶۷۵۰
۱۰	واحدهای کارگاهی	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵

گروه ۱۷ : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره ") " ماده " ۵۰ " قانونی منشأ					
--	--	--	--	--	--

استانداری تهران

امیرهادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

قانون مالیات بر ارزش افزوده					ردیف	عناوین صنوف
ملاحظات	درجه بندی صنوف					
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
	۲۹۴۴۰	۳۳۱۲۰	۳۶۸۰۰	۷۲۶۰۰	۱	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی و روغن
	۵۱۵۹	۵۸۹۶	۶۶۳۳	۷۳۷۰	۲	شعب فروش نفت بطور جزئی
	۱۳۷۹۰	۱۵۷۶۰	۱۷۷۳۰	۱۹۷۰۰	۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت
	۲۸۵۵۳	۳۲۶۳۲	۳۶۷۱۱	۴۰۷۹۰	۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی
	۹۰۳۰	۱۰۳۲۰	۱۱۶۱۰	۱۲۹۰۰	۵	فروشندهگان جزء (بند ۴)
	۶۱۳۶۲	۷۰۱۲۸	۷۸۸۹۴	۸۷۶۶۰	۶	جرتقیل داران و دفاتر مربوطه، کامیونداران، خدمات کامپرسور
	۱۷۹۰۴	۲۰۱۴۲	۲۲۳۸۰	۲۴۵۰۰	۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندهگان آکواریوم
	۱۴۸۵۴	۱۶۹۷۶	۱۹۰۹۸	۲۱۲۲۰	۸	عمده فروشان مس و قلع
	۶۸۳۲	۷۶۸۶	۸۵۴۰	۹۳۹۰	۹	سفیدگر و مس ساز و فروشندهگان ظروف مسی
	۴۶۵۷۱	۵۳۲۲۴	۵۹۸۷۷	۶۶۵۳۰	۱۰	سازندگان و فروشندهگان براق، پرچم و علائم نظامی
	۲۱۳۳۲	۲۳۸۸۶	۲۶۵۴۰	۲۹۲۰۰	۱۱	سردخانه ها
	۴۶۰۰۰	۵۱۷۰	۵۷۵۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۲	انبار کالاهای بازرگانی
	۴۰۸۸	۴۶۷۲	۵۲۵۶	۵۸۴۰	۱۳	انبار اختصاصی
	۲۷۶۵۷	۳۱۶۰۸	۳۵۵۵۹	۳۹۵۱۰	۱۴	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار
	۹۴۲۹	۱۰۷۷۶	۱۲۱۲۳	۱۳۴۷۰	۱۵	فروشندهگان جزء (بند ۱۴)
	۲۴۱۵۰	۲۷۶۰۰	۳۱۰۵۰	۳۴۵۰۰	۱۶	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند: تعاونی های پسته، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشند، شعب فرعی تعاونی های توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس و نظایر آن
	۱۳۴۴۰	۱۵۳۶۰	۱۷۲۸۰	۱۹۲۰۰	۱۷	فروشندهگان لوازم قنادی
	۵۹۶۴	۶۸۱۶	۷۶۶۸	۸۵۲۰	۱۸	تعمیرکاران ظروف تفلون
	۱۷۰۴۰	۱۹۱۷۰	۲۱۳۰۰	۲۳۴۰۰	۱۹	دفاتر نمایندگی
	۱٪بهای متداول مبداء و مقصد مربوطه				۲۰	تورهای سیاحتی

گروه ۱۷ : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

قانون مالیات بر ارزش افزوده					ردیف	عناوین صنوف
ملاحظات	درجه بندی صنوف					
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
	۱۸۷۴۶	۲۱۴۲۴	۲۴۱۰۲	۲۶۷۸۰	۱	چاپ سیلک

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

۲	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری	۱۲۳۵۰	۱۱۱۱۵	۹۸۸۰	۸۶۴۵
۳	فروشندهگان گاز اکسیژن	۳۸۷۰۰	۱۹۴۰۰	۱۷۴۶۰	۱۵۵۲۰
۴	سنگ شویی البسه	۷۴۵۰۰	۳۷۳۱۰	۳۳۵۷۹	۲۹۸۴۸
۵	از متقاضیان انشعاب آب	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰
۶	از متقاضیان اشتراک برق	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰
۷	از متقاضیان اشتراک تلفن	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰
۸	از متقاضیان اشتراک گاز	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " () ماده " ۵۰ " قانونی منشاء					ردیف
قانون مالیات بر ارزش افزوده					ردیف
ملاحظات	درجه بندی صنوف				عناوین صنوف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۶۸۸۱	۷۸۶۴	۸۸۴۷	۹۸۳۰	۱ نبات ریزی
	۹۷۵۸	۱۱۱۵۲	۱۲۵۴۶	۱۳۹۴۰	۲ قندریزی
	۲۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳ کشتارگاه دام و طیور
	۱۵۷۰۴	۱۷۶۶۷	۱۹۶۳۰	۲۸۲۰۰	۴ پخش و فروش تنباکو و قلیان
	۱۲۰۹۶	۱۳۶۰۸	۱۵۱۲۰	۳۲۵۰۰	۵ فروش و پخش فرآورده های لبنی
	۴۲۶۶۵	۴۸۷۶۰	۵۴۸۵۵	۶۰۹۵۰	۶ تولید و بسته بندی روغن موتور خودرو
	۴۲۶۶۵	۱۸۲۱۶	۵۴۸۵۵	۶۰۹۵۰	۷ تولید مواد شوینده و پاک کننده
	۱۵۹۳۹	۱۸۲۱۶	۲۰۴۹۳	۲۲۷۷۰	۸ تولید انواع موکت
	۱۵۹۳۹	۲۴۳۸۴	۲۰۴۹۳	۲۲۷۷۰	۹ تولید فرش ماشینی

امیر هادی نژاد

علی یحیی پور

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

شهردار کهریزک

۱۰	سازندگان تابلو برق	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۴۳۸۴	۲۱۳۳۶
۱۱	تولید انواع لامپ	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۴۳۸۴	۲۱۳۳۶
۱۲	چاپ سیلک	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۲۱۴۲۴	۱۸۷۴۶
۱۳	چاپ برگردان	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۲۱۴۲۴	۱۸۷۴۶
۱۴	حلاج و پنبه زن	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۹۵۳۶	۱۲۲۵۰
۱۵	تولید کالسکه و لوازم کودک	۴۴۵۰۰	۲۴۴۲۰	۲۱۹۷۸	۱۷۷۰۴
۱۶	پیک موتوری	۴۲۱۰۰	۲۲۱۳۰	۱۹۹۱۷	---
۱۷	دفتر فنی مهندسی و بانکها (خدمات شهر) ۵۰٪ تعرفه مشاغل	---	---	---	---
۱۸	تولید انواع ظروف پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۱۹	تولید ظروف یکبار مصرف	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۰	پخش مواد پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۱	تولید کفشهای ماشینی و صنعتی	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۲	تولید زیره کفش	۳۹۷۰۰	۳۵۷۳۰	۳۱۷۶۰	۲۷۷۹۰
۲۳	تولید انواع نایلون و کیسه پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۴	تولید بلوکهای سقفی پلی استایرن و امثالهم	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۵	تولید تشک و فوم گرم	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۶	تولید مبلمان	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۷	تولید فوم صندلی	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۸	ذوب و نورد آلومینیوم	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۲۹	تولید ظروف	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۳۰	تولید پروفیل قوطی و پرسی و امثالهم	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانونی					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
۳۱	تولید ظروف چدن و تفلون	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۳۲	تولید هواکش و هیتر	۴۴۳۰۰	۲۴۳۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰
۳۳	تولید لوله پولیکا	۶۵۶۰۰	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰
۳۴	تولید لوله پلی اتیلن	۶۵۶۰۰	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰
۳۵	تولید لوله و پروفیل آهنی، نبشی، سپری، ناودانی، چارچوب فلزی و امثالهم	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴	۳۶۹۸۱
۳۶	تولید دستگاه تصفیه آب	۵۱۶۰۰	۴۰۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۰۶۵۰	۵۱۶۰۰	تولید قطعات دستگاه تصفیه آب	۳۷
۱۰۹۶۰	۱۲۳۳۰	۱۳۷۰۰	۳۴۷۰۰	تولید قطعات پیش ساخته بتنی تیرچه بلوک	۳۸
۴۱۰۷۲	۴۶۲۰۶	۵۱۳۴۰	۶۳۲۰۰	تولید چیلرهای جذبی	۳۹
۳۱۳۶۰	۳۵۲۸۰	۳۹۲۰۰	۴۹۲۰۰	تولید اجاق گاز خانگی	۴۰
۲۴۳۸۴	۲۷۴۳۲	۳۰۴۸۰	۵۰۴۰۰	کابینت سازی (فلزی و چوبی)	۴۱
۱۱۸۷۲	۱۳۵۶۸	۱۵۲۶۴	۱۶۹۶۰	سراجان و کیف دوزان	۴۲
۲۷۱۶۰	۳۰۵۵۵	۳۳۹۵۰	۵۵۹۰۰	دفتر فروش فوم	۴۳
۲۷۷۹۰	۳۱۷۶۰	۳۵۷۳۰	۳۹۷۰۰	تولید قطعات آکواریوم	۴۴
۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	بافندگی روسری و شال	۴۵
۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	بافندگی انواع پارچه	۴۶
۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	کشبافی و نواربافی	۴۷
۱۷۲۲۰	۱۹۶۸۰	۲۲۱۴۰	۲۴۶۰۰	تولید داروی دام و طیور	۴۸
۲۲۶۳۱	۲۵۸۶۴	۲۹۰۹۷	۳۲۳۳۰	تولید لوازم خانگی	۴۹
۹۲۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	۲۲۵۰۰	کیوسک	۵۰
۳۵۹۳۸	۴۱۰۷۲	۴۶۲۰۶	۵۱۳۴۰	تولید دیگهای بخار	۵۱
۱۷۰۱۰	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	فیلتر سازی	۵۲
۳۰۴۸۰	۳۴۲۹۰	۳۸۱۰۰	۵۸۲۰۰	بلور سازی	۵۳
۳۳۸۰۰	۳۸۰۲۵	۴۲۲۵۰	۸۴۴۰۰	تولید آجر نسوز	۵۴
۲۵۸۷۲	۲۹۵۶۸	۳۳۲۶۴	۳۶۹۶۰	واحدهای مونتاژ کار	۵۵

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره ") " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	بهای خدمات پسماند کلیه واحد های مندرج در این دفترچه اول معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل محلی و سالیانه	---	---	---	---
۲	عوارض سالیانه بر اساس مساحت مورد استفاده محاسبه می گردد	---	---	---	---
۳	حق افتتاح کسب ابتدا به ساکن پنج برابر عوارض سالیانه محلی فقط برای یکبار بر اساس تعرفه های مندرج در این دفترچه محاسبه و اخذ گردد. تبصره: این بند مشمول اشخاص حقیقی و حقوقی که ملک با املاکی را خریداری و واگذاری صورت گرفته و تغییر شغل یافته نیز می گردد.	---	---	---	---
۴	در صورتیکه ملکی عوارض افتتاحیه پرداخت نموده است در صورت توسعه عرصه یا اعیان، عوارض افتتاحیه متراژ اضافه شده محاسبه و اخذ می گردد.	---	---	---	---
۵	در صورتیکه تفکیک ملک یا مشاغل با ایجاد شغل مضاعف در یک پلاک ثبتی معادل پنج برابر عوارض مشاغل سالانه برابر تعرفه (فقط برای یکبار بر اساس عرصه و اعیان جدید تفکیکی) محاسبه و اخذ گردد.	---	---	---	---
۶	در صورتیکه صاحبان صنوف و کارگاهها و واحدهای مشمول پرداخت عوارض سالانه از پرداخت عوارض در مهلت مقرر خودداری نمایند به ازاء هر سال دیوکرد ۲۴٪ جریمه محاسبه شود (به ازاء هر ماه تأخیر ۲ درصد)	---	---	---	---
	به استناد رای شماره های ۱۰۳۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹ دیوان عدالت اداری عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) بانکهای دولتی و خصوصی صندوقهای قرض الحسنه و همچنین موسسات مالی و اعتباری دفاتر وکلا - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر بیمه و ۰۰۰ مطابق اماکن اداری و خدماتی ردیف ۱۵ صفحه ۹۴ تعیین می گردد				

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک و به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها را خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده است»

منشاء قانونی	بند ۲۶ ماده ۱۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	
	$A = H + \frac{(k.p.s)}{100}$	
	$A = \text{عوارض ماهیانه واحد صنفی} \quad H = \text{تعرفه شغلی} \quad k = \text{ضریب گروه شغلی} \quad p = \text{قیمت پایه ثابت ماهیانه (عیان و عرصه)} \quad S = \text{مساحت واحد صنفی}$	
	توضیحات	

تبصره (۱) : ضریب k برای گروههای شغلی ۱۵ گانه به شرح ذیل می باشد.

بند (۱) ضریب k برای کلیه واحدهای تجاری تا مساحت ۱۰۰ مترمربع ضریب ۱/۵ بالاتر از ۱۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع ضریب ۰/۷۵ و بالاتر از ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۳ درصد ملاک عمل است.

بند (۲) ضریب k برای کلیه واحدهای خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ مترمربع ضریب ۱/۵ بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۵ و از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۰/۳ درصد ملاک عمل است.

بند (۳) واحدهای صنفی غیر مجاز ضریب $P \times 0/3 \times S$ محاسبه شود

تبصره (۲) قیمت پایه ثابت (P) با توجه تورم در صورت موافقت ۱۰ درصد نسبت به قیمت پایه (P) سال قبل افزایش می باید.

نکته: در صورت بدهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید.

تبصره (۳) برای واحدهای صنفی که قبل از سر رسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض صنفی نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۵٪ کل عوارض متعلقه تخفیف منظور شود.

تبصره (۴) در مورد خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزند) تخفیفی معادل ۷۰٪ و به جانبازان به ازاء هر ۱۰٪ جانبازی و آزادگان به ازاء هر یکسال اسارت معادل ۱۰٪ عوارض متعلقه صرفاً برای یک مورد و تا سقف حداکثر ۷۰٪ منظور شود.

تبصره (۵) حق تمدید پروانه کسب واحدهای صنفی ۲ برابر عوارض سالانه اخذ گردد.

تبصره (۶) در خصوص خانواده هایی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی می باشند معادل ۵۰ درصد ملاک عمل است.

تبصره (۷) واحدهای صنفی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض کسب و پیشه برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تبصره (۸) بدهی سنوات گذشته نیز بر اساس این طرح (تعرفه) محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره (۹) عوارض انبارها و باراندازها و پارکینگهای عمومی که فاقد ابنیه می باشند و از فضای باز محوطه استفاده می نمایند مساحت مورد بهره برداری ملاک عمل است و حداکثر تا ۵۰٪ مساحت ملک قابل محاسبه است .

تبصره (۱۰) مصالح فروش ها ، کارواشها و گاراژهای ضایعاتی که در محیط باز فعالیت می نمایند دو سوم مساحت عرصه به عنوان عوارض مشاغل محاسبه و وصول گردد.

تبصره (۱۱) عوارض دفاتر باربری به میزان دو برابر مساحت بنای اعیانی موجود جهت محاسبه عوارض صنفی ملاک عمل می باشد .

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل دوم :

« اجاره بهای ماهیانه کیوسک »

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نحوه واگذاری کیوسکها	ردیف
برابر نظریه هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (منتخب شهرداری)	اجاره بهای ماهیانه کیوسک پس از طی مراحل قانونی واگذاری	۱

تبصره یک: مقرر گردید اجاره بهاء کیوسکهای مطبوعاتی و دکه های فروش تنقلات و مواد خوراکی خواری با توجه به موقعیت استقرار، سطح اشغال، نوع محصولات قابل عرضه و میزان کسب و کار آنها توسط هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (منتخب شهرداری) ارزیابی و بر اساس نظریه فوق الذکر اجاره بهاء ماهیانه اخذ گردد.

تبصره دو: چنانچه در آینده دکه ای به شخصی واگذار گردید با توجه به موقعیت استقرار، سطح اشغال، نوع محصولات قابل عرضه و میزان کسب و کار بر اساس نظریه هیئت کارشناسی رسمی دادگستری قیمت گذاری میگردد.

تبصره سه: مستأجرین مکلف هستند در زمان انعقاد قرارداد سالیانه کلیه اجاره بهای سالیانه خود را به صورت چند فقره چک تحویل واحد درآمد شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

تبصره چهار: چنانچه بیش از یک ماه از اتمام قرارداد مستأجر گذشته و اقدام به تمدید قرارداد جدید نماید شهرداری محق است نسبت به جمع آوری دکه اقدام نموده و مسئولیت هرگونه ضرر و زیان احتمالی به عهده مستأجر می باشد.

تبصره پنج: واگذاری دکه مورد اجاره (خرید و فروش) به افراد غیر بر خلاف ضوابط و مقررات شهرداری بوده و در صورت مشاهده با متخلفین برخورد قانونی به عمل خواهد آمد و دکه مربوطه نیز جمع آوری خواهد شد. در ضمن مسئولیت پاسخگویی به شخص ثالث بر عهده مستأجر میباشد.

تبصره شش: مقرر گردید اجاره بهاء دکه های سطح شهر هر سال نسبت به سال قبل ۱۵٪ افزایش یافته یا بر اساس هیئت کارشناس رسمی اقدام شود.

استاندار تهران

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

فصل سوم :

«خدمات واگذاری موارد مندرج در جدول ذیل بر فضای شهری مورد استفاده برای مشاغل فصلی و دائمی کلیه واحدهای

تولیدی، خدماتی و اقتصادی»

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	خدمات واگذاری غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۲۰٪ اجاره واگذاری غرفه

تبصره یک:

متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی، مکلفند ۳۰٪ اجاره بهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره دو:

متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، وجوه دریافتی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به شهرداری ارائه نمایند. در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره سه:

مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری بوده، در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره چهار:

صاحبان غرفه در بازارهای روز مکلفند به میزان ۲۰٪ از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

بخش دوم

تعرفه بهای خدمات شهرداری کهریزک

سال ۱۴۰۰

موضوع بند « ۲۶ » ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰

قانون مالیات بر ارزش افزوده

فصل اول :

«تجهیز فضای سبز»

$$S * P * ۰/۰۵$$

الف) بهای خدمات ایجاد و توسعه و حفظ فضای سبز :

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف
بهای ایجاد و توسعه و حفظ فضای سبز	$(A / B) * D * F$	۱

$A =$ متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید).

$B =$ عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران.

$D =$ سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهری (طرح هادی) برای شهر کهریزک عدد ثابت ۳ می باشد.

$F =$ حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها برای واحد های مسکونی ۴۲۰/۰۰۰ ریال ، برای واحدهای تجاری و اداری و کاربریهای مشابه ۵۵۰/۰۰۰ ریال و برای کاربریهای صنعتی - انبارها ، حمل و نقل و موارد مشابه ۶۹۰/۰۰۰ ریال ، برای فاقد کاربری و حریم ۱۵۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود .

تبصره یک: بناهایی که قبل از دستورالعمل شماره ۵۳۲۱۴ - ۶۱ مورخ ۱۵/۹/۸۲ دفتر فنی استانداری تهران احداث گردیده اند و دارای آرای کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ماده ۵ و ... بوده اند از پرداخت عوارض حفظ و گسترش و ایجاد فضای سبز معاف گردیده و بعد از آن تاریخ عوارض اخذ گردد.

تبصره دو: طریقه محاسبه عوارض ایجاد و توسعه و حفظ فضای سبز با کاربری های ورزشی خصوصی و دولتی همانند کاربری های مسکونی (اخذ عوارض فضای سبز معادل ۱۰٪ عرصه) محاسبه و اخذ گردد. کاربری های مذهبی ، آموزشی ، فرهنگی و درمانی معادل مسکونی می باشند.

تبصره سه: در خصوص کاربری های دامپروری ، گاوآرداری و مرغداری ملاک عمل اجرای ۲۵٪ از کل عرصه و غرس درخت و درختان موجود باشد.

تبصره چهار: در کاربری های مسکونی انبوه ساز تا پنج طبقه ۱۰٪ عرصه کل و بیش از آن ۱۵٪ عرصه کل به فضای سبز اختصاص داده شود.

تبصره پنج: در کاربریهای تجاری و پاساژها تا پنج طبقه ۱۵٪ از عرصه کل و بیش از آن ۲۵٪ عرصه کل به فضای سبز اختصاص داده شود.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

تبصره شش: نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رأی کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرت های اساسی، غیر اساسی و ماده ۵ که به کاربری مسکونی تغییر یافته و یا بر اثر ساخت و ساز غیر مجاز طی کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر D عدد ۱۵ که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد جایگزین می گردد.

برای نمونه در شهری که در طرح هادی مصوب شهر سرانه فضای سبز پیش بینی شده ۳ متر مربع باشد به جای پارامتر D عدد ۳ جایگزین می گردد، ولی در صورتیکه موضوع شامل رأی تأیید شده کمیسیون های اعلامی در بند فوق باشد به جای پارامتر D عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته می شود.

تبصره هفت: در مواردی که با صدور پروانه احداث بناهای تجاری، صنعتی، کارگاهی و انبار از طرف شهرداری موافقت می گردد با توجه به معضلات این واحدها حداکثر متراژ سرانه ۱۵ متر مربع بعنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته می شود.

تبصره هشت: بناهای دارای گواهی پایانکار و یا گواهی عدم خلاف تا پایان سال ۱۳۸۶ از پرداخت عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز معاف بوده و چنانچه تقاضای توسعه بنا را داشته باشند میزان بنای جدید ملاک عمل می باشد. و اگر به صورت غیر مجاز توسعه بنا داشته باشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء بر اساس تبصره فوق اقدام خواهد شد.

ب) بهای خدمات عدم تأمین فضای سبز:

۱ - بهای خدمات عدم تأمین ۱۰٪ فضای سبز در کاربری های مسکونی و تجاری:

منشأ قانونی	بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	$A = \%10S (M + N + \lambda P)$
<p>A = مبلغ قابل وصول می باشد.</p> <p>S = مساحت عرصه کل پلاک می باشد.</p> <p>M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، که برای کلیه شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>N = عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز، که برای کلیه شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>P = ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.</p>	

تبصره ۵: بهای ایجاد و تأمین و توسعه فضای سبز تدوین شده در خصوص بناهای سال ۱۳۸۲ به بعد می باشد و بناهای قبل از این سال صرفاً بهای خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز قابل وصول می باشد. ضمناً بناهای دارای گواهی پایانکار و عدم خلاف تا پایان سال ۱۳۸۷ بر اساس جدول بناهای مندرج در گواهی معاف می باشند.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

۲ - بهای خدمات ناشی از عدم تأمین ۲۵٪ فضای سبز در کاربری های صنعتی و انبار:

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان	ردیف
$A = \%25S (M + N + 12 P)$	بهای خدمات ناشی از عدم ایجاد فضای سبز	۱
<p>$A =$ مبلغ قابل وصول می باشد.</p> <p>$S =$ مساحت عرصه کل پلاک می باشد.</p> <p>$M =$ عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، که برای کلیه شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$N =$ عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$P =$ ارزش منطقه ای املاک صنعتی و کارگاهی و انبار.</p>		

لازم به توضیح است پارامتر $D = 15$ در خصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربریهای (تجاری، آموزشی، فرهنگی و مذهبی، درمانی و بهداشتی، اداری و نظامی، تفریحی و ورزشی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار) بر اساس دفترچه هادی استخراج گردیده است.

استاندارداری تهران

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

« عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور) »

	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
توضیحات	عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)	۱

الف: عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شوند عوارض به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

- ۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به صورت پایه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.
- ۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۳- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۴- درخت با محیط بن ۳۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر پایه به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازاء هر متر مربع مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول میشود.

ب: جرائم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز بایستی در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات مطرح و آراء صادره ملاک عمل خواهد بود:

ج:

۱- مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد انقطاع چوب غرس می گردند چنانچه به سن بهره برداری رسیده باشند و توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع می شود یک درخت احیاء و دو درخت با هزینه نگهداری و خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

۲: در مواردی که درختان باردهی مثمر خود را به علت کهولت، آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط میباشند و مالک تقاضای قطع و جابجائی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره یک:

در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند "الف" اخذ می گردد.

تبصره دو:

تخفیفات: اعمال هرگونه تخفیف براساس بند ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات ارزش افزوده ممنوع می باشد.

تشویقات: مالکین و صنوفی که در حریم ملک خود به نگهداری و آبیاری فضای سبز اهتمام می ورزند با نظریه کارشناسان سازمان یا واحد فضای سبز از پرداخت عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز معاف می شوند.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

بهای خدمات کارشناسی فضای سبز:

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	شرح بهای خدمات	ردیف
۱/۰۰۰/۰۰۰	خدمات کارشناسی باغات	۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	خدمات کارشناسی مسکونی	۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	خدمات کارشناسی تجاری	۳
۴/۰۰۰/۰۰۰	خدمات کارشناسی اداری - صنعتی - کارگاهی	۴
۲/۵۰۰/۰۰۰	خدمات کارشناسی سایر کاربریها	۵

منظور از کارشناسی بازدید بررسی وضعیت فضای سبز برای املاک و مستغلات محدوده و حریم شهر که در چهارچوب مقررات و ضوابط زیست محیطی تدوین گردیده است؛ می باشد که کارشناس در محل حضور یافته و حسب مورد نسبت به وجود یا عدم وجود فضای سبز مورد نیاز و مساحت ایجاد شده فضاهای سبز بررسی و گزارش لازم تهیه و اعلام می نماید.

فصل دوم :

« بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده اعیان »

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان : بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده	ردیف
۲۰ P	تبدیل پیلوت و مشاعات به مسکونی	۱
۲۵ P	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در طبقه همکف	۲
۱۵ P	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در زیرزمین	۳
۱۷ P	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در سایر طبقات	۴
۲۵ P	تبدیل بنای پارکینگ و سایر مشاعات به تجاری در طبقه همکف	۵
۲۰ P	تبدیل بنای پارکینگ و سایر مشاعات به تجاری در زیرزمین	۶
۲۰ P	تبدیل بنای مسکونی به اداری در تمامی طبقات	۷
۶۰ P	تبدیل بناهای کارگاهی، صنعتی و اداری به تجاری در طبقه همکف	۸
۴۵ P	تبدیل بنای اداری به تجاری در سایر طبقات	۹
۴۰ P	تبدیل در نوع استفاده از بناهای مجاز دامداری و مرغداری به صنعتی	۱۰
۳۰ P	تبدیل سایر بناها	۱۱

$$K * S * P = \text{فرمول محاسبات}$$

$$K = \text{ضریب}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای}$$

$$S = \text{مساحت}$$

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک
امیر هادی نژادشهردار کهریزک
علی یحیی پور

ادامه فصل دوم :

«بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری»

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی
۱	بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری در داخل محدوده شهر (طرح تفضیلی)	معادل ۵۰٪ ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، از کاربری مبدأ به کاربری مقصد طبق نظر کارشناسی روز (نظریه کارشناس رسمی) و یا کمیسیون داخلی قابل ایصال است.	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری در داخل حریم شهر	معادل ۶۰٪ ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، از کاربری مبدأ به کاربری مقصد طبق نظر کارشناسی روز (نظریه کارشناس رسمی) و یا کمیسیون داخلی قابل ایصال است.	

تبصره یک:

عوارض مذکور پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر و کمیسیون موضوع ماده "۵" قانون شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول بوده و شهرداری رأساً حق دریافت فوق را نخواهد داشت.

تبصره دو:

مالکین در صورت تمایل می توانند مابه ازای ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری معادل درصدهای پیش بینی شده در ردیف ۱ تعریف فوق، از عرصه ملک مربوطه به شهرداری بصورت بلاعوض واگذار نمایند.

تبصره ۳:

عوارض تغییر کاربری پس از ابقاء بناهای مطروحه در کمیسیون ماده صد صرفاً پس از اخذ مجوز تغییر کاربری از کمیسیون موضوع ماده "۵" قانون شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۴:

با عنایت به اینکه به موجب احداث هرگونه بنا در اراضی و املاک واقع در حریم موجبات ارزش افزوده ملک را فراهم می کند و این ارزش افزوده ناشی از مجوزی است که شهرداری از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری و صادر می نماید، لذا بابت مساحت سطح اشغال مشمول پرداخت عوارض بهره برداری می گردد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل سوم :

«بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی»

منشأ قانونی		بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه

تبصره یک:

وجوه دریافتی بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی صرفاً جهت توسعه، تجهیز و نگهداری ایستگاههای آتش نشانی اخذ و هزینه می گردد.

تبصره دو:

وجوه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی وصولی صرفاً شامل محاسبه عوارض زیر بنا، زیربنای احداث اعیانی و فروش تراکم در هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ می گردد.

تبصره سه:

بناهای مطرح شده در کمیسیون ماده صد شهرداری در صورت ابقاء، معادل ۴٪ مبلغ جریمه مربوط به احداث بنای مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه قابل وصول میباشد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل چهارم :

«بهای خدمات بازدید و کارشناسی»

الف) حق التحریر :

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
شرح بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف
زمین تا ۵۰۰ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱
زمین بالاتر از ۵۰۰ متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲
ساختمانهای ویلانی (تک واحدی)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳
مجتمع های مسکونی تا ۳ واحد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴
مجتمع های مسکونی بیش از ۳ واحد	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵
واحد های تجاری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶
واحد های اداری ، صنعتی ، کارگاهی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷
سایر کاربریها	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸
یک واحد آپارتمان مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹

تبصره یک:

در خصوص آن دسته از املاکی که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرائی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می گردد ، بهای خدمات متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده مؤدی درج گردیده و نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل می آید.

تبصره دو:

برای تشکیل پرونده به ازای هر پرونده مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره سه:

جهت تهیه و نصب پلاک سردرب واحدهای مسکونی و تجاری به ازای هر پلاک مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره چهار:

برای املاک و اراضی دایر صنوف آلاینده که توسط کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تشخیص داده میشوند برای املاک و اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و املاک و اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل پنجم :

«بهای خدمات آتش سوزی و انفجار»

بهای خدمات آتش سوزی و انفجار :

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	بهای خدمات	ردیف
به ازای هر جلسه ۱/۵ ساعته معادل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات آتش سوزی و انفجار	۱

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل ششم :

«بهای خدمات مدیریت پسماند»

ماده واحده:

این دستورالعمل به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند، مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری، ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری کهریزک مجاز است بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این دستورالعمل می باشد. { مشروط به تصویب و تائید مراجع ذیصلاح }

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی کاربری های مسکونی :

منشأ قانونی	بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مدیریت پسماند کاربری های مسکونی
	$C = \frac{F}{(f_1 + f_2) \cdot D \cdot R (C_t + C_d) \cdot E_1 \cdot E_r}$

$$C = \text{بهای خدمات پسماند}$$

$$F_1 = \text{بعد خانوار شهری, واحدهای تا } 50 \text{ مترمربع } = 3 \text{ (به ازای هر افزایشی تا } 25 \text{ مترمربع } 0.5 \text{ به } F_1 \text{ اضافه می گردد.)}$$

$$F_2 = \text{تعداد واحد}$$

$$F = \left. \begin{array}{l} F_1 \\ F_2 \end{array} \right\}$$

$$D = \text{تعداد روزهای سال (} 365 \text{ روز)}$$

$$R = \text{سرانه تولید زباله در شهر کهریزک (} 1/2 \text{ کیلوگرم)}$$

$$C_t = \text{هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهر کهریزک (} 280 \text{ ریال)}$$

$$C_d = \text{هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهر کهریزک (} 46 \text{ ریال)}$$

$$E_1 = \text{نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر} = \text{ضریب تعدیل منطقه ای با شرط}$$

$$1/5 < E_1 < 0.4 - \text{(برای شهر کهریزک } E_1 = 1)$$

$$E_r = \text{نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار } 0.7 \text{ می باشد)} = \text{ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدأ} - \text{(برای شهر کهریزک}$$

$$\text{حداقل } 0.7 \text{ را در نظر می گیریم)}$$

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

ب: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی کاربری های غیر مسکونی (کسب و پیشه) :

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
ردیف	بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مدیریت پسماند های عادی صنوف کم زباله	معادل ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه
۲	مدیریت پسماندهای عادی صنوف پرزباله	$C = A * C_+ * D$

$C =$ بهای خدمات مدیریت پسماند.

$A =$ وزن زباله های تولیدی روزانه.

$C_+ =$ هزینه جمع آوری و حمل زباله به ازای هر کیلو.

$D =$ روزهای سال.

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی سایر کاربریها:

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
ردیف	بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مدیریت پسماند سایر کاربریها	به شرح توضیحات

تبصره یک: بهای خدمات پسماندهای عادی واحدهای فوق معادل " صددرصد " عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.

تبصره دو: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند، بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره سه: مراکز ورزشی و مدارس (مهد کودک، ابتدائی، راهنمائی و متوسطه) دولتی و غیر دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره چهار: در خصوص بانکها، مؤسسات مالی و صندوقهای قرض الحسنه معادل ۵۰٪ عوارض محلی مشاغل به صورت ماهیانه به عنوان بهای خدمات مدیریت پسماند قابل وصول خواهد بود.

علی یحیی پور
شهردار کهریزکامیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل هفتم :

«بهای خدمات آماده سازی»

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	بهای خدمات	ردیف
بر اساس فهرست بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی بعلاوه ۱۵٪ هزینه های بالا دستی توسط واحد عمران برآورد و قابل ایصال است	آماده سازی خارج از محدوده شهری یا تغییر کاربری داده شده بر اساس آراء کمیسیون ماده ۵	۱

تبصره یک :

در اراضی که تقاضای تفکیک دارند عملیات آماده سازی معابر مربوطه میبایست توسط مالک یا ذینفع (اشخاص حقیقی یا حقوقی) صورت پذیرد.

تبصره دو :

در املاکی که اقدامات آماده سازی آنها توسط تعاونی های مسکن و یا مالکین مربوطه صورت گرفته باشد مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمیشوند. مشروط به اینکه مراحل آماده سازی به صورت کامل توسط آنها انجام شده باشد. چنانچه قسمتی از مراحل انجام و قسمتی باقی مانده باشد بابت سایر مراحل که توسط شهرداری انجام پذیرفته یا خواهد پذیرفت هزینه های مربوطه بر مبنای فهرست بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی بعلاوه ۱۵ درصد هزینه های بالادستی توسط واحد عمران برآورد و قابل ایصال است.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

فصل هشتم :

«بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله های ساختمانی»

به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی یا تخلیه در محل مجاز شهرداری به شرح ذیل تعیین می گردد:

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان:	ردیف
توضیحات	بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله	۱

۱ - در صورتی که مواد و مصالح ساختمانی و خاک و نخاله توسط شهرداری جمع آوری و حمل گردد:

- جمع آوری هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی معادل ۹۰۰/۰۰۰ ریال.
- جمع آوری هر دستگاه نیشان معادل ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- جمع آوری هر دستگاه خاور معادل ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال.
- جمع آوری هر دستگاه کامیون معادل ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

۲ - در صورتی که مواد و مصالح ساختمانی و خاک و نخاله توسط بخش خصوصی جمع آوری و حمل گردد:

- حمل توسط هر دستگاه نیشان معادل : ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- حمل توسط هر دستگاه خاور معادل: ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- حمل توسط هر دستگاه کامیون معادل: ۳۵۰/۰۰۰ ریال

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل نهم :

«آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها»

الف: تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلو مطب پزشکان دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد.

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰×۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر $۳/۵$ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است. (با تشخیص واحد زیباسازی خدمات شهری)

۲- در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشند (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو باتوافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب میگردد.

۳- در مانگاها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند.

تبصره: در راستای یکسان سازی و زیباسازی محیط شهری سازمان نظام پزشکی و کانون وکلا و سردفتران کانون کارشناسان رسمی دادگستری مشخصات رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و به اعضاء جهت اجرا ابلاغ خواهد نمود شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری تابلوی متفاوت اقدام نماید.

تابلو مازاد بر شکل نصب در کنار روی پایه چنانچه پزشکان و وکلا و سردفتران به تعداد مازاد بر تابلو مصرف نیاز داشته باشند پس از تأیید موضوع در واحد زیباسازی خدمات ب ازاء هر متر مربع در ماه مبلغ $۱۳۰/۰۰۰$ ریال

ب: تابلوهای آموزشی و اداری

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا $۲/۵$ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد.

تبصره: در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو از ارتفاع $۳/۵$ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره: تابلوهای مازاد بر مصرف در صورت تأیید واحد زیباسازی خدمات شهری به ازاء هر متر مربع $۱۲۰/۰۰۰$ ریال در ماه

ج: تابلوهای تجاری و خدماتی

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که تعداد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.

تبصره: در مواردی که ارتفاع بینایی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو از ارتفاع نصب $۲/۵$ تا $۳/۵$ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع $۳/۵$ متری به بالا معادل ۲۰ سانتی متر می باشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

ب: ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل $1/5$ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $250/000$ ریال تجاوز ننماید.

ج: ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل $2/5$ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $650/000$ ریال تجاوز ننماید.

د: ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل 5 به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $900/000$ ریال تجاوز ننماید.

تبصره ۱: رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهار مورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۲: در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۳: ضریب N و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی صنوف تولیدات داخلی استان تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی ضریب و سقف قیمت $1/5$ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هزینه می باشد.

مقررات مربوط به ساماندهی تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی :

۱ - در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد.

۲ - مجتمع های مسکونی جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایر متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند.

سایر ضوابط :

۱ - نصب هر گونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید و هزینه های متعلقه با $0/25$ اضافه دریافت نماید.

تبصره: اندازه تابلوهای موضوع بند ج که قبل از وضع این آئین نامه نصب شده اند با سقف 20 سانتی متر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است
۲ - در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این آئین نامه مالکین موظفند با مراجعه به شهرداری در صورت تأیید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها؛ مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری بر اساس بند 14 ماده 55 قانون شهرداریها نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه با $0/25$ اضافه دریافت خواهد کرد.

۲ - نصب تابلوهای ویژه که به زیبایی نمای شهری جلوه می دهد با مجوز شهرداری بلامانع است.

تبصره ۷: تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها؛ پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد.

عوارض نصب پلاکارد و بنر بر در معابر اعم از رفیوژ میانی یا طرفین معابر به ازاء هر متر مربع $30/000$ ریال در روز عوارض نصب بنر یا بوم بر روی چهار پایه در میدین و معابر با محور شهرداری به ازاء هر متر مربع هفتگی $280/000$ ریال

بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی و مناسبتی به ازاء هر متر مربع در هر روز (24 ساعت) $13/000$ ریال؛ نصب هر نوع بنر منوط به اخذ مجوز و پرداخت هزینه می باشد در صورت عدم پرداخت و اخذ مجوز شهرداری مجاز به جمع آوری می باشد.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

« جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران »

منشأ قانونی		بند "۲۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	جبران خسارات ناشی از تردد خودروها	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران	توضیحات

با عنایت به رأی شماره ۱۴۰ مورخ ۹۷/۷/۱۹ کلاسه پرونده ۱۱۰۱/۹۴/۱۱۰ هـ ع هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در جهت احقاق حقوق اهالی و شهروندان کهریزک و با ملاحظه آسیبها و صدمات ناشی از تردد خودروهای سنگین حمل زباله شهرداری تهران در سطح معابر شهری از جمله، اشاعه بوی نامطبوع، آلودگی محیطی ناشی از سرریز زباله و نشت شیرابه، ورود صدمات جدی به زیرسازی و روکش آسفالت، بی احتیاطی رانندگان و تصادفات منجر به جرح، آلودگی صوتی ناشی از عبور و مرور بی وقفه و شبانه و آمیخته شدن پساب و شیرابه های زباله با سفره های آب زیرزمینی و چاهها و همچنین با خاک برخی از نقاط، به شهرداری کهریزک اجازه داده میشود پس از تایید شورای اسلامی شهر کهریزک و استانداری محترم تهران و به منظور جبران آسیب ها و خسارات وارده در مسیر رفت و برگشت به ازای هر دستگاه خودروی حامل زباله و پسماند عبوری مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل یازدهم :

«بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی»

بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
خانوار های یک نفره : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال خانوار های دو و سه نفره : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال خانوار های چهار و پنج نفره : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خانوار های شش نفره به بالا : ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی	۱

تبصره یک :

عوارض فوق بر اساس دستورالعمل شماره ۱۱۷۰۲ / ۹۰ وزارت محترم کشور و ابلاغ شماره ۸۱۵۵/ص/۲۲/۹۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۸ دفتر محترم امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران، اخذ و وصول خواهد شد. چنانچه دستورالعمل جدید در خصوص دریافت عوارض اتباع واصل گردید ملاک عمل دستورالعمل جدید مورد استناد خواهد بود.

تبصره دو :

کل مبلغ عوارض سالیانه به حساب شهرداری واریز می گردد و مقرر گردید که حداکثر تا سقف ۳۰٪ عوارض دریافتی با صلاحدید و هماهنگی اداره کل اتباع و مهاجرین استانداری تهران بابت هزینه های مرتبط بر طرح های اجرائی ساماندهی هزینه گردد که با درخواست و تائید دفتر امور اتباع استانداری در امور مزبور هزینه خواهد گردید.

تبصره سه :

مقرر گردید چنانچه وزارت محترم کشور و دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران در نرخ بهاء سرانه خدمات شهری اتباع و مهاجرین خارجی تغییری اعمال و ابلاغ نماید بر اساس ابلاغ مربوطه اقدام گردد.

تبصره چهار :

شهرداری از دریافت هرگونه عوارض از اتباع فاقد کارت شناسائی و غیر مجاز اکیداً خودداری نماید.

تبصره پنج :

به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اعمال و منظور نمودن هرگونه تخفیف یا معافیت در پرداخت عوارض و بهای خدمات شهر اتباع بیگانه ممنوع می باشد.

فصل دوازدهم :

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

« بهای خدمات صدور مجوز حفاری خدمات چهارگانه (هزینه جبران خسارات وارده و برآورد آسفالت) ناشی از تخریب معبر عمومی

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
A . B . C . D . E . F . G . H	
	A ضخامت آسفالت (سانتی متر)
۶۰/۰۰۰	B قیمت پایه آسفالت (ریال)
۱	متقاضی اول
۰/۷	متقاضی دوم
۰/۵	متقاضی سوم
ضریب تکرار حفاری C	
۱	نوع اول (سطح آسفالت کاملاً سالم، فاقد موج و عاری از هرگونه ترک می باشد)
۰/۸	نوع دوم (سطح آسفالت سالم ولی دارای موجهای جزئی و عاری از هرگونه ترک می باشد)
۰/۵	نوع سوم (سطح آسفالت دارای ترکهای طولی و عرضی جزئی بوده و فاقد سایر انواع تخریب است)
۰/۲	نوع چهارم (تخریبهای موجود در سطح آسفالت کمتر از ۲۰٪ سطح کل معبر می باشد)
۰/۱	عمر کمتر از چهار سال
ضریب منطقه E	
۱/۵	محدوده خدماتی شهر
۱	حریم استحفاظی شهر
۲	آزاد راه و بزرگراه
۱/۷	شریانهای اصلی و فرعی
۱/۳	جمع آوری کننده و محلی
ضریب اهمیت معبر F	
۱	پیاده رو
۱/۴	ترانشه باز
۱/۲	گالری سنتی
نوع مسیر G	
۱	لوله رانی
مدت حفاری H	
۱/۷	بیش از دو ماه
۱/۵	تا دو ماه
۱/۳	تا یکماه
۱/۲	تا سه هفته
۱/۱	تا دو هفته
۱	تا یک هفته

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

A= ضخامت آسفالت بر حسب سانتی متر

B= ۳۵۰۰۰

C= ضریب تکرار

D= ضریب کیفیت

E= ضریب منطقه ای

F= ضریب اهمیت

G= نوع مسیر

H= مدت زمان حفاری

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندارداری تهران

فصل سیزدهم :

« آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک »

این آئین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم میگردد.

منشأ قانونی	ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها
۱	آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک
	توضیحات

ماده یک :

کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء نقل و انتقال ، سرقتی، عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه میباشد.

ماده دو :

کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه از سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) مطالبه می نموده قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند.

ماده سه :

عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی ، نیروهای نظامی و انتظامی ، بانکها و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده چهار :

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده پنج :

در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران مطالبات شهرداری، توانایی پرداخت به صورت یکجا (نقدی) را نداشته باشند میتوانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری برابر آئین نامه مربوطه به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده شش :

عوارض و مطالبات شهرداری به صورت زیر قابل تقسیط می باشد:

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

عوارض و مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی به هر میزان با نظر شهردار محترم به صورت تا پنجاه درصد نقدی و الباقی حداکثر سی و شش قسط قابل پرداخت می باشد و در صورت عدم امکان پرداخت نقدی تا حداکثر ۲۰ درصد میزان نقدی پیشنهادی توسط شهرداری با نظر شهردار محترم قابل تقسیط است.

ماده هفت:

در صورتی که مؤدی تقاضای پرداخت عوارض و مطالبات شهرداری را به صورت تقسیط داشته باشد و قادر به رعایت ماده ۶ نباشد با ثبت درخواست تقسیط پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداریها قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۴ مطرح و بدهی مؤدی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند تقسیط خواهد شد ولی در هر حال صدور مفاصا حساب موقوفه وصول و تسویه کل بدهی ها خواهد بود.

ماده هشت:

شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده نُه:

در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سررسیدهای مقرر هزینه پیگیری چک برگشتی اعم از ابطال تمبر و غیره که از طرف واحد حقوقی اعلام می گردد می بایست از متعهد چک اخذ گردد.

ماده ده:

مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خانواده های محترم شهدا و جانبازان بیست درصد و بالاتر و ایثارگران و مبتلایان به بیماری های خاص تا حداکثر ۳۶ ماه می باشد.

ماده یازده:

آن دسته از افرادی که در کاربری پارکینگ برای تامین پارکینگ عمومی اقدام می نمایند به منظور تشویق آنها از شروع عملیات صدور پروانه کلیه مطالبات شهرداری در ۳۶ قسط قابل تقسیط می باشد.

ماده دوازده:

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۳، کلیه شهرداریها موظفند نسبت به تقسیط عوارض صدور پروانه های ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ حداکثر به مدت ۳ سال می باشد تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی (مبادله ای) در سال ۱۳۹۴ به میزان ۱۸٪ تعیین شده است) به مبلغ عوارض اضافه نمایند. لذا بابت تقسیط عوارض پروانه های ساختمانی حداکثر به مدت ۳ سال طبق جدول زیر اقدام میگردد.

ماده "۵۹" قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور			منشأ قانونی
سه سال	دو سال	یک سال	مدت تقسیط پروانه
۱۰۸٪	۱۰۵٪	معاف	عوارض متعلقه به درصد

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک
امیر هادی نژاد

شهردار کهریزک
علی یحیی پور

فصل چهارم :

« بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵ »

منشأ قانونی	بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده (۵)
	مأخذ و نحوه محاسبه
	توضیحات

الف - ۱: بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵ به منظور تفکیک عرصه - اعیان (املاک مجاز):

در کاربری ها مختلف برای بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵ با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی برای املاک کمتر از پانصد مترمربع:

فرمول $(S * K * P)$ ملاک عمل می باشد

(ارزش معاملاتی ساختمان طبق صفحات ۵۵ الی ۵۹ این دفترچه برای تبدیل یک واحد به چند واحد ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر فرمول $(K * S * A)$ ملاک عمل خواهد بود.

N

منشأ قانونی	بند "۲۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	کاربری
۱	مسکونی
۲	تجاری
۳	اداری
۴	صنعتی
۵	سایر کاربری
	عرصه (ضریب k)
	اعیان (ضریب k)
	%۹۰
	%۸۰
	۲
	۱/۵
	۱
	۱/۵
	۱
	%۶۰
	%۵۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل پانزدهم :

«فروش اسناد مناقصه و مزایده اموال، املاک و مستغلات»

بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
۲٪ بهای معامله	عوارض بر مزایده اموال، املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره	۱

تبصره:

کلیه سازمانها، ادارات، موسسات، شرکتهای دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی بایستی در مزایده کلیه اموال خود ۲٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

«هزینه فروش اسناد مناقصه و مزایده»

بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
توضیحات	هزینه فروش اسناد مزایده	۱
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه فروش اسناد مزایده	۱-۱
به ترتیب ذیل	هزینه فروش اسناد مناقصه	۲
۵۰۰/۰۰۰ ریال	فروش اسناد مناقصه تا سقف یک میلیارد ریال	۲-۱
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فروش اسناد مناقصه تا سقف پنج میلیارد ریال	۲-۲
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فروش اسناد مناقصه تا سقف ده میلیارد ریال	۲-۳
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فروش اسناد مناقصه بیش از ده میلیارد ریال	۲-۴

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل شانزدهم :

«آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در سال ۱۴۰۰»

شرح گروه ساختمانها		
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	ساختمانهای مسکونی (اراضی سمیعی - فرمانداری - شهرک پیام - دادگستری - مسکن مهر - مدیران چشمه شاهی - عمارت - فرهنگیان - شهرک شهدا - قلعه کهریزک - محله باغ - محله قدیم اول خیابان شهید مطهری - قلعه سگی پشت مدرسه آل احمد	ب.م.م
۱/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۱
۲/۱۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقات ششم و هفتم با احتساب زیر زمین	۲
۱/۳۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقات ششم و هفتم با احتساب زیر زمین	۴
۳/۷۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف طبقه هشتم و به بالا با احتساب زیر زمین	۵
۳/۶۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه هشتم و به بالا با احتساب زیر زمین	۶
۸۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت آجری	۷
۱/۱۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۸
۵۹۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب (کلنگی)	۹
۵۳۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوب های اشباع شده)	۱۰
۴۶۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	۱۱
ساختمانهای مسکونی (تبائین - کریم آباد - قلعه سگی تا خیابان بهارستان)		
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)		
۱/۳۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی، اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۱
۱/۹۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقات ششم و هفتم با احتساب زیر زمین	۲
۱/۲۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۳
۱/۸۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقات ششم و هفتم با احتساب زیر زمین	۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف طبقه هشتم و به بالا با احتساب زیر زمین	۵
۳/۴۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه هشتم و به بالا با احتساب زیر زمین	۶
۷۸۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت آجری	۷
۹۸۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۸
۵۳۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۹
۴۷۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوب های اشباع شده)	۱۰
۴۱۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	۱۱

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

« آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در سال ۱۴۰۰ »

ساختمانهای مسکونی (قلعه شیخ - شهرک امام حسن مجتبی (ع) - حمزه آباد - صادق آباد - مهدی آباد - عبدالله آباد - گردنه - قاسم آباد بازرجانی		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان مسکونی، اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیرزمین	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی (اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقات ششم و هفتم با احتساب زیر زمین	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۱/۱۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقات ششم و هفتم با احتساب زیر زمین	۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف طبقه هشتم و به بالا با احتساب زیر زمین	۳/۳۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف طبقه هشتم و به بالا با احتساب زیر زمین	۳/۲۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان مسکونی اسکلت آجری	۷۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۹۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۴۹۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوب های اشباع شده)	۴۳۰/۰۰۰
۱۱	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	۳۷۰/۰۰۰
ساختمانهای تجاری (جاده قدیم قم)		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱۲/۸۰۰/۰۰۰
ساختمان های تجاری (خیابانهای شهید پور محمدی، شهید مطهری، شهید مصطفوی، بلوار چهارباغ و بلوار ۳۰ متری شورا بلوار ۶۰ متری امام حسین (ع) - خیابان کشاورز - خیابان اصلی اراضی فرمانداری خیابان اصلی اراضی چشمه ساهی		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱۱/۱۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
ساختمانهای تجاری (بلوار شهید بهشتی، خیابان شهید باهنر، خیابان پاسداران خیابان آفتاب تپانین خیابان شهید درختی، جاده واوان		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۹/۴۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۸/۳۵۰/۰۰۰
ساختمانهای تجاری (عرض معبر از ۱۲ متر تا ۱۸ متر)		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵/۸۵۰/۰۰۰
ساختمانهای تجاری تا عرض معبر ۱۲ متر		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۵/۶۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری سال ۱۴۰۰»

شرح گروه ساختمانیها		
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	سایر ساختمانهای تجاری	
۴/۷۳۰/۰۰۰	۱	ساختمان تجاری اسکلت آجری
۴/۴۰۰/۰۰۰	۲	ساختمان تجاری اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)
۴/۱۸۰/۰۰۰	۳	ساختمان تجاری اسکلت کنگری (مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب)
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	سالنهای صنعتی - خدماتی - تولیدی - انباری - دامداری	
۱/۱۲۰/۰۰۰	۱	سالن با اسکلت فلزی (پیش ساخته) بعبارتی سوله های پیش ساخته
۱/۱۷۰/۰۰۰	۲	سالن با اسکلت بتون آرمه
۱/۰۰۰/۰۰۰	۳	سالن با اسکلت مختلط (با هر نوع سقف با ستونهای فلزی یا بتنی)
۷۷۰/۰۰۰	۴	اسکلت آجری
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	ساختمانهای کارگری و سرایداری و دفتر کار	
۱/۲۲۰/۰۰۰	۱	اسکلت فلزی با هر نوع سقف
۱/۳۰۰/۰۰۰	۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف
۱/۱۵۰/۰۰۰	۳	اسکلت مختلط با هر نوع سقف (نیم اسکلت)
۱/۱۰۰/۰۰۰	۴	اسکلت آجری
۱/۰۰۰/۰۰۰	۵	اسکلت خشت و گل و سنگ و چوب
شرح گروه ساختمانیها		
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱	سالن با اسکلت فلزی - بتونی - آجری - بلوک سیمانی با شیب یک طرفه که معمولاً از یک طرف دارای ستون و از سه طرف دارای مصالح بنائی باشد
۹۵۰/۰۰۰	۲	سالن اسکلت فلزی (خرپا)
۸۵۰/۰۰۰	۳	سالن گلخانه با هر نوع مصالح
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	سایبانه - آشیانه	
۸۸۰/۰۰۰	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف
۱/۰۰۰/۰۰۰	۲	با پایه های فلزی و مصالح بنایی با هر نوع سقف
۱/۱۰۰/۰۰۰	۳	با پایه های بتنی و مصالح بنای با هر نوع سقف

تبصره ۵: ارزش معاملاتی نیم طبقه احداثی داخل واحد تجاری معادل ۵۰٪ بهای هر متر مربع ارزش معاملاتی ساختمان تعیین می گردد.

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری سال ۱۴۰۰»

شرح گروه ساختمانها		
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	ارزش کوره های آجر پزی - باسکول - سردخانه	
۱/۱۱۰/۰۰۰	کوره آجر پزی میله ای با فیلتر اتوری (به ازای هر قمیر)	۱
۷۳۰/۰۰۰	کوره آجر پز میله ای سوخت کودی (به ازای هر قمیر)	۲
۶۸۰/۰۰۰	کوره هموفمن سوخت فیلتر اتوری (به ازای هر قمیر)	۳
۵۳۵/۰۰۰	کوره هموفمن سوخت کودی (به ازای هر قمیر)	۴
۱/۰۹۰/۰۰۰	کوره دستی بدون در نظر گرفتن قمیر	۵
۲۹۰/۰۰۰	ارزش بنای سردخانه ها هر متر مربع با تأسیسات	۶
۲۴۵/۰۰۰	باسکول به نسبت ظرفیت اوزان (هر تن)	۷
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	سالنهای مرغداری	
۷۲۶/۰۰۰	سالنهای مرغداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن و هر نوع سقف باشد	۱
۶۰۵/۰۰۰	سالنهای مرغداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن باطاق فلزی باشد	۲
۷۵۰/۰۰۰	سالنهای مرغداری باطاق ضریبی - آجری بدون استفاده از آهن	۳

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

«آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در سال ۱۴۰۰»

فنس کشی (متر مربع)		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	با پایه های فلزی	۳۳۰/۰۰۰
۲	با پایه های بتن آرمه	۲۲۰/۰۰۰
۳	با پایه های چوبی	۱۱۰/۰۰۰
تأسیسات		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	دستگاه حرارتی مرکزی - شوفاژ سانترال - تهیه مطبوع (گرمايش - سرمايشی) آسانسور	۴۹۵/۰۰۰
۲	چاه عمیق با موتور پمپ (بابت هر دستگاه)	۱۲/۱۰۰/۰۰۰
۳	چاه نیمه عمیق دایر با موتور پمپ (بابت هر دستگاه)	۶/۰۵۰/۰۰۰
۴	ارزش قنوات دایر (بابت هر رشته)	۴/۸۵۰/۰۰۰
انواع مخازن		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	استخر شنا به مترمکعب	۸۵۰/۰۰۰
۲	استخر و حوضچه های ذخایر آب کشاورزی که مصارف کشاورزی دارد (به مترمکعب)	۳۶۵/۰۰۰
۳	استخر ذخایر آب شرب و مخازن زمینی و هوایی (به مترمکعب)	۴۴۰/۰۰۰
۴	مخزن آذوقه دامی (به مترمکعب)	۳۲۰/۰۰۰
۵	مخزن و استخر و حوضچه های زمینی جهت استفاده برای فاضلاب و پس تصفیه (به مترمکعب)	۳۶۵/۰۰۰
سایر بناها		بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)
۱	دیوار کشی گلی هر متر مربع	۱۲۱/۰۰۰
۲	دیوار کشی با مصالح بنائی آجر - بلوک - ماسه و سیمان (هر مترمربع)	۶۶۰/۰۰۰
۳	سکوها و باراندازها در صورت غیر مسقف بودن (هر مترمربع)	۴۸۵/۰۰۰
۴	سکوها و باراندازها در صورت مسقف بودن	۷۳۰/۰۰۰
۵	باربند گاوداری پایه فلزی با سقف ایرنیت و غیره	۴۸۵/۰۰۰

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران

فصل هفدهم :

((آیین نامه ارزش معاملاتی کمیته فنی شهرسازی و املاک شهرداری کهریزک در سال ۱۴۰۰))**الف) مسکونی**

مبلغ تعرفه به ازای هر مترمربع (ریال)	تعداد طبقات درخواستی	محدوده	ه
۳/۶۰۰/۰۰۰	طبقه یک مازاد	شهرک شهدا(از ابتدای جاده قم تا خیابان بهارستان) اراضی فرمانداری، سمیعی، دادگستری، فرهنگیان مسکن مهر، مدیران ، چشمه شاهی، عمارت، محدوده خیابان مطهری و تمامی املاک مجاور شهرک پیام	پهنه الف
۶/۰۰۰/۰۰۰	طبقه دو مازاد		
۹/۶۰۰/۰۰۰	طبقه سه مازاد		
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	طبقه چهار مازاد		
۱۴/۵۰۰/۰۰۰	بیش از چهار طبقه مازاد		
۳/۰۰۰/۰۰۰	طبقه یک مازاد	کریم آباد - تباثین - بافت قدیم قلعه سنگی (تاخیابان بهارستان) محله چاپارخانه و تمامی املاک مجاور قلعه کهریزک	پهنه ب
۴/۸۰۰/۰۰۰	طبقه دو مازاد		
۷/۸۰۰/۰۰۰	طبقه سه مازاد		
۹/۶۰۰/۰۰۰	طبقه چهار مازاد		
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بیش از چهار طبقه مازاد		
۲/۴۰۰/۰۰۰	طبقه یک مازاد	قلعه شیخ - قاسم آباد - بازرجانی - صادق آباد - شهرک امام حسن مجتبی (ع) - عبدالآباد - مهدی آباد - حمزه آباد و تمامی املاک مجاور	پهنه ج
۴/۲۰۰/۰۰۰	طبقه دو مازاد		
۶/۰۰۰/۰۰۰	طبقه سه مازاد		
۸/۴۰۰/۰۰۰	طبقه چهار مازاد		
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	بیش از چهار طبقه مازاد		

علی یحیی پور
شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استاندار تهران

((آیین نامه ارزش معاملاتی کمیته فنی شهرسازی و املاک شهرداری کهریزک در سال ۱۴۰۰))**ب) تجاری**

ردیف	محدوده	مبلغ تعرفه به ازای هر متر مربع (ریال)
پهنه الف	بر جاده قدیم قم	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
پهنه ب	خیابانهای شهید پور محمدی - شهید مطهری - شهید مصطفوی - چهارباغ - ۳۰ متری شورا - کشاورز - ۶۰ متری امام حسین (ع) - خیابان اصلی فرمانداری و خیابان اصلی اراضی چشمه شاهی	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
پهنه ج	بلوار شهید بهشتی و خیابانهای شهید باهنر - پاسداران - آفتاب تبائین - شهید درختی - جاده واوان	۴۶/۰۰۰/۰۰۰
پهنه د	معابر با عرض ۱۸ متر و بالاتر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
پهنه هـ	معابر با عرض کمتر از ۱۸ متر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

ج) صنعتی - انبارداری - سردخانه ها و حمل و نقل

۱ - هر متر تراکم مازاد در کاربری های کارگاهی و صنعتی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲ - هر متر تراکم مازاد در کاربری های انبارداری سردخانه ها و حمل و نقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در خصوص اراضی بالای ۱۰۰۰ متر مسکونی، با توجه به ضوابط طرح تفصیلی تا سه طبقه مازاد هر متر ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن مطابق جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: وصول مطالبات این آئین نامه از سوی شهرداری منوط به کسب مجوز از کمیسیون ماده ۵ می باشد.

تبصره ۳: این آئین نامه مشمول ساختمانهایی که قبل از مصوبه کمیسیون ماده ۵ بصورت خلاف ایجاد گردیده و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها منتج به صدور رأی گردیده نمی باشد.

تبصره ۴: کلیه متقاضیان موظفند پس از طی مراحل اداری و کسب مجوز کمیسیون ماده ۵ علاوه بر واريز وجوه این آئین نامه در وجه شهرداری کهریزک، کلیه عوارض های مصوب قانونی رانیز در وجه شهرداری کهریزک پرداخت نمایند.

علی یحیی پور

شهردار کهریزک

امیر هادی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزک

استانداری تهران