

بخش اول
دفتر اول
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱
شهرداری کهریزک

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و بند
یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده
مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

بخش اول : فهرست عوارض شهرداری کهریزک در سال ۱۴۰۰

ردیف	دفتر اول :
۱	فهرست مندرجات دفترچه عوارض
۲	مستندات قانونی وضع عوارض
۳	قانون مالیات بر ارزش افزوده
۴	قانون برنامه پنجم و ششم توسعه کشور
۵	منابع درآمدی شهرداریها
۶	عوارض خودروها
۷	تعاریف
۸	مواردی که در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۱ می بایست رعایت گردد
۹	فصل اول : عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۱۰	فصل دوم : عوارض احداث زیربنا (در حد تراکم) در کاربری های تجاری
۱۱	فصل سوم : عوارض زیربنای مجتمع های تجاری و اداری
۱۲	فصل چهارم : عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های اداری
۱۳	فصل پنجم : عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های صنعتی
۱۴	فصل ششم : عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های حمل و نقل و سردخانه و انبارها و بارانداز
۱۵	فصل هفتم : عوارض احداث بنا در سایر کاربری ها
۱۶	فصل هشتم : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی
۱۷	فصل نهم : عوارض تجدید بنا ، تخریب و بازسازی و تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) بناهای مجاز
۱۸	فصل دهم : عوارض تطویل و اصلاح پروانه های ساختمانی
۱۹	فصل یازدهم : عوارض پیش آمدگی
۲۰	فصل دوازدهم : احداث مخازن - باسکول - درب اضافی - پل
۲۱	۲۱- فصل سیزدهم : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری - تعریض و توسعه معابر
۲۲	فصل چهاردهم : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
۲۳	فصل پانزدهم : عوارض دیوی مصالح ساختمانی
۲۴	فصل شانزدهم : عوارض مازاد بر تراکم برای بناهای غیر مجاز احداث شده
۲۵	فصل هفدهم : عوارض ارزش افزوده افزاز اراضی به موجب ماده ۱۰۱

۵۲	فصل هجدهم : عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری پارکینگ برای واحدهای مسکونی - تجاری - اداری و غیره	۲۶
۵۳	فصل نوزدهم : ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری	۲۷
۵۱-۵۷-۵۶- ۵۴-۵۵	فصل بیست : ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک	۲۸
۵۹	فصل بیست و یکم : اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند	۲۹
۶۰ - ۶۱	فصل بیست و دوم : مواد از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و عوارض اراضی رها شده (ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)	۳۰
۶۳- ۶۴ - ۶۲	فصل بیست و سوم : ضوابط نحوه پرداخت عوارض و مطالبات شهرداری، هزینه دادرسی و خسارت تأدیه چک	۳۱
۶۵	دفتر دوم :	
۶۶ - ۹۲	تعارفه عوارض فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای صنعتی ، تولیدی ، توزیعی و خدمات و خدمات فنی	

ردیف	بخش دوم : تعرفه های بهای خدمات شهرداری کهریزک سال ۱۴۰۰	۹۳
۱	فصل اول : توسعه فضای سبز و قطع اشجار و کارشناسی	۹۵ - ۹۶ - ۹۷ ۹۴ -
۲	فصل دوم : بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده اعیان - ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری	۹۸ - ۹۹
۳	فصل سوم : بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی	۱۰۰
۴	فصل چهارم : بهای خدمات بازدید و کارشناسی	۱۰۱
۵	فصل پنجم : بهای خدمات آتش سوزی و انفجار	۱۰۲
۶	فصل ششم : بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۰۳ - ۱۲۱
۷	فصل هفتم : بهای خدمات آماده سازی بر اساس آراء کمیسیون ماده ۵	۱۲۲
۸	فصل هشتم : بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله های ساختمانی	۱۲۳
۹	فصل نهم : آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها	۱۲۶ - ۱۲۴-۱۲۵
۱۰	فصل دهم : جبران خسارت وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران	۱۲۷
۱۱	فصل یازدهم : بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی	۱۲۸
۱۲	فصل دوازدهم : بهای خدمات صدور مجوز حفاری خدمات چهارگانه (هزینه جبران خسارات وارده و برآورد آسفالت) ناشی از تخریب معبر عمومی	۱۲۹ - ۱۳۰
۱۳	فصل سیزدهم : آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک	۱۳۱ - ۱۳۲
۱۴	فصل چهاردهم : بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵	۱۳۳
۱۵	فصل پانزدهم : فروش اسناد مناقصه و مزایده	۱۳۴
۱۶	فصل شانزدهم : آئین نامه ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	۱۳۵ - ۱۳۹
۱۷	فصل هفدهم : آئین نامه ارزش معاملاتی کمیته فنی و شهرسازی و املاک	۱۴۰ - ۱۴۱

«مستندات قانونی وضع عوارض»

۱ - قبل از انقلاب :

- ۱-۱ : بند "۸" ماده "۴۵" قانون شهرداری مصوب "۱۳۴۴"
(تصویب لوایح برقراری یا انحاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن از وظایف انجمن شهر می باشد)
- ۱-۲ : ماده "۳۰" آئین نامه مالی شهرداریها مصوب "۱۳۴۶"
نوع و میزان آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود (

۲ - بعد از انقلاب :

- ۲-۱ : بند "۱" ماده "۳۵" قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب "۱۳۶۱"
(مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید)
- ۲-۲ : بند "الف" ماده "۴۳" قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب "۱۳۶۹"
(در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود)
- ۲-۳ : بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب "۱۳۷۵"
(تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از وظایف شورای اسلامی شهر می باشد)
- ۲-۴ : ماده "۸۵" قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۹۶/۰۴/۲۰
(شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید. {اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷})

تبصره :

عوارض يك ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- ۲-۵ : تبصره "۱" ماده "۵" قانون تجمیع عوارض مصوب "۱۳۸۱"
(وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر يك از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.)
- ۲-۶ : بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب "۱۴۰۰/۳/۲" مجلس شورای اسلامی "

(شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند)

«سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض»

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ : رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد. اجرائی ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور نسبت به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره یک :

در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور، یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال نماید. پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می نماید ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد نمود.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ نماید. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷)

تبصره دو :

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای رأی تخریب نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره سه: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز و بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره چهار: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز، یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی را داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

(اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره پنج: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید. (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره شش: در مورد تجاوز به معابر شهر مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهائی اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره هفت:

مهندسين ناظر ساختمان مکلفند نسبت به عمليات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت نموده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج ۴- در تبصره يك ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم نماید. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندس ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره هشت:

دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها ، گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهایی ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره نُه:

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره ده :

در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نمایند ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند، رأی این کمیسیون قطعی است. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره یازدهم :

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

« قانون مالیات بر ارزش افزوده »

ماده ۴۳ : مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح ذیل تعیین می گردد:
الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض) بند ماده « ۳۲ » قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ب: عوارض سالیانه انواع خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها برابر فهرست اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی کشور .
تبصره :

عوارض موضوع بند "ب" این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد در صد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ : واریز عوارض موضوع ماده "۴۳" این تعرفه پس از موعد مقرر مستند به قسمت موخر ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

« قانون برنامه پنجم توسعه کشور »

ماده ۱۷۴ : قانون برنامه پنجم توسعه کشور شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:
الف: کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب: تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه عمران شهری و حمل و نقل.

ج: تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د: تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه: افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و: تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز: برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۱۸۱: به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیئت وزیران می رسد.

تبصره: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

«قانون برنامه ششم توسعه کشور»

ماده ۸۰ قسمت ج بند ۲-

افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط یکبار معافند
بند ج ماده ۹۲:

دولت و شهردارها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند
بند ب ماده ۹۵:

تبصره بند ب ماده ۹۵:
مساجد، مصلى ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

«منابع درآمدی شهرداریها»

۱. درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲. درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

۳. بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

۴. درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

۵. کمک های اهدائی دولت و سازمانهای دولتی

۶. اعانات ، هدایا و دارائی ها

۷. سایر منابع تأمین اعتبار

« عوارض خودروها »

به استناد ماده " ۲۹ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ مجلس شورای اسلامی ، عوارض سالیانه کلیه خودروهای سنگین و سبک و موتور سیکلت ها اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و وسایل نقلیه وارداتی یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها تعیین شده است.

عوارض موضوع بند "ب" این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صددرصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

برابر تبصره ۷ ماده " ۲۹ " همین قانون پرداخت عوارض موضوع ماده " ۲۹ " این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

به استناد تبصره " ۴ " ماده " ۲۹ " قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح ، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند " ب " ماده " ۲۹ " این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره " ۵ " ثبت اسناد انتقال وسایط نقلیه توسط دفاتر اسناد رسمی و یا مراکز تعویض پلاک منوط به تسویه عوارض بندهای « الف » و « ب » این ماده مربوط به وسایط نقلیه مورد معامله و سایر وسایط نقلیه متعلق به انتقال دهنده و انتقال گیرنده است .

در صورتی که مالیات و عوارض متعلق پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تأخیر می باشد. جریمه مذکور غیر

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان محترم توصیه می شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به شهرداری مراجعه و رأساً نسبت به پرداخت عوارض خود اقدام و مفاسد حساب دریافت نمایند.

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۴

علی کلهر
شهردار کهریزک

«تعاریف»

■ تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربردهای شهر می باشد.

عوارض محلی :

به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند "۱۶" ماده "۸۰" و ماده "۸۵" قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن به شورای اسلامی شهر واگذار گردیده است.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده و حریم شهر وضع می گردد که از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین ، ساختمان ، ماشین آلات ، عوارض مشاغل ، حرف ، مشاغل خاص ، پذیره ساختمانهای اداری ، تجاری ، مسکونی ، صنعتی ، انبارها و ... و مزاد بر تراکم ، پسماند ، مسیر و ... را نام برد.

عوارض ملی :

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار :

مانند عوارض مزاد تراکم مجاز ، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار :

مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر ، خودرو ، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، محلی مربوط به مشاغل اعم از تولیدی - خدماتی - توزیعی و خدمات فنی و امثالهم ، حرف و مشاغل خاص و ... می باشند .

سطح ناخالص کل بنا :

عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان .

تراکم ساختمانی :

عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، پذیرایی ، آشپزخانه و سرویس های لازم و مشاعات می باشد.

واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند "۲۴" ماده "۵۵" قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(مؤسسات عمومی ، دولتی، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و تولید کالا به معنای عام کلمه یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت خانه های صمت و جهاد کشاورزی و ... احداث می شوند (صنعت توریسم، ایرانگردی و جهانگردی با تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد)

واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکتهای و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و به طور کلی ساختمانهایی که از شمول تعاریف مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرند.

واحد آموزشی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه وزارتخانه ها و سازمانهای وابسته آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک و کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید وزارت بهداشت و درمان و سازمانهای وابسته به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان، درمانگاه، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی :

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید وزارت ورزش و جوانان و ادارات کل وابسته احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری :

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و .. که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل ساختمانهای و ابنیه تاریخی، موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما و تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تجاری متمرکز :

به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند مجتمع های تجاری، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ... در محدوده قانونی و حریم شهر ایجاد می گردند و یا وجود داشته اند.

قیمت ساختمان :

قیمت ساختمان موضوع بند "ج" ماده "۶۴" قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می‌شود.

قیمت منطقه ای :

ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر مندرج در این دفترچه شامل صفحات ۵۵ الی ۵۹ که بر مبنای جداول بلوک بندی شده چهارگانه تعیین گردیده و در این دفترچه **P** ذکر شده ، می باشد . در تعیین قیمت منطقه ای ملک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آئین نامه گذربندی می باشد .

نیم طبقه تجاری :

عبارت است از بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می‌گردد .

مجتمع تجاری :

عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری با بیش از یک واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد .

بالکن روباز:

به پیش آمدگی هائی اطلاق می‌گردد که دارای عرض ۶۰ سانتی متر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاور باشد .

دفتر کار:

محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می‌شود و به فعالیت های تجاری، تولیدی ، توزیع و عرضه کالا و خدمات نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشد .

دسترسی :

فضائی که در طرح مصوب شهرداری به عنوان دسترسی مشخص گردیده است .

K :

ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد .

«» موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۱ می بایست رعایت

گردد «««

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملک عمل خواهد بود . همچنین در صورتی که

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- به استناد تبصره ۷ ماده "۲۹" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ مجلس شورای اسلامی در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت جریمه آن به میزان دو درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است و صدور مجوز احداث هرگونه بنا بصورت کلی منوط به داشتن کاربری مربوطه می باشد.

۶- کلیه معافیتهای موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ و احکام تصریح شده در بند ۱ ماده ۵۵ قانون) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده "۱۸۱" قانون برنامه پنجم توسعه و احکام قانون برنامه ششم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف یا معافیتی نخواهد بود.

۷- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن اخذ عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی حسب مورد علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ ، محاسبه عوارض بناهای مغایر ، مازاد یا بدون پروانه پس از قطعی شدن آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ مطابق با آخرین تعرفه مصوب و آخرین ارزش معاملاتی زمان مراجعه و پرداخت عوارض و صدور گواهی توسط مؤدی خواهد بود.

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل اول :

«عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش
مسکونی و غیر مسکونی»

الف - ۱ : عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانهای مسکونی تک واحدی :

$$K * S * P$$

ردیف	منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
۱	سطح ناخالص کل بنا $S =$	ضریب K عرض معبر ۱۲ متری
۲	تلا زیربنای ۶۰ متر مربع	۱۶
۳	تلا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱۸
۴	تلا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۲۰
۵	تلا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۲۲
۶	تلا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۲۴
۷	تلا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۲۶
۸	تلا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۲۸
۹	تلا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۳۰
۱۰	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳۵

تبصره یک:

منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود و به ازاء هر متر افزایش عرض معبر - دو درصد به قیمت پایه (P) اضافه می گردد .

تبصره دو :

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $S * K$ قابل وصول می باشد. ($K = ۲۰$)

تبصره سه :

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

عوارض اضافہ اشکوب بر اساس ضریب جدول کل بنا (قدیم و جدید) ضریب جدول بناہای جدید ملاک محاسبہ بودہ و بر مبنای مساحت اضافہ شدہ اقدام میگردد .
الف - ۲ : عوارض زیر بنای صدور پروانہ مجتمع های مسکونی :

S * K * P * M

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	ردیف	شرح
	M		سطح ناخالص کل بنا
	K		
	P	۱	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ تا ۲۰۰ متر زیر بنا
	P	۲	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ تا ۳۰۰ متر زیر بنا
	P	۳	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ تا ۴۰۰ متر زیر بنا
	P	۴	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ تا ۶۰۰ متر زیر بنا
	P	۵	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ تا ۱۵۰۰ متر زیر بنا
	P	۶	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ تا ۳۰۰۰ متر زیر بنا
	P	۷	عوارض پذیرہ مسکونی تراکم پایہ از ۳۰۰۱ متر بہ بالا
	P	۸	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ تا ۲۰۰ متر زیر بنا
	P	۹	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ تا ۳۰۰ مترمربع زیر بنا
	P	۱۰	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا
	P	۱۱	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ تا ۶۰۰ مترمربع زیر بنا
	P	۱۲	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ تا ۱۵۰۰ مترمربع زیر بنا
	P	۱۳	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ تا ۳۰۰۰ مترمربع زیر بنا
	P	۱۴	عوارض پذیرہ مسکونی مصوب کمیسیون مادہ ۵ از ۳۰۰۰ مترمربع بہ بالا
	M		مساحت ناخالص تعداد واحدها ۱۰۰
	K		
	P		توضیح : میانگین سطح هر واحد برابر طرح جامع و تفصیلی شهر ۷۰ مترمربع می باشد

تبصرہ یک:

منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است کہ با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح و یا طبقہ بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد .

تبصرہ دو :

در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد کہ از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود .

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره سه :

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع " K.P " قابل وصول می باشد. (k=۱۰)

تبصره چهار:

در محاسبه میانگین سطح واحدها ، تعداد واحدها حداقل ۲ می باشد .

تبصره پنج :

به منظور الزام و تشویق متقاضیان احداث مجتمع های مسکونی جهت ایجاد پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی مورد درخواست در حد تراکم مجاز و یا مازاد بر تراکم با اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ ، پارکینگ مشمول عوارض پذیره نخواهد بود ولیکن در صورت افزایش سطح زیربنا و اختصاص آن به پارکینگ مازاد ایجاد شده مشمول عوارض مازاد بر تراکم خواهد گردید .

تبصره شش :

به منظور احیاء ، نوسازی و بهسازی در بافت های فرسوده و ناکارآمد و سکونتگاههای غیر رسمی و تأمین مسکن گروههای کم درآمد و آسیب پذیر جامعه و در اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی قانون فوق مبنی بر اعطای تسهیلات حداقل ۵۰ درصد و حداکثر یکصد درصد ، هزینه های عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون ، به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود به غیر از ۲۰ درصد عوارض تغییر کاربرد و وصول حداقل ۱۰٪ و حداکثر ۵۰٪ عوارض پذیره کلیدیه ردیف های قانونی متصور جهت صدور پروانه ساختمان برای زمینها و بناهای موجود در محدوده بافت فرسوده مصوب ، و با اعلام وزارت محترم راه و شهرسازی و یا سازمانهای مرتبط مسئول ، مبنی بر تعهد پرداخت عوارض یاد شده که از سوی شهرداری کهریزک محاسبه و اعلام گردیده ، با رعایت کلیدیه ضوابط و مقررات قانونی دیگر حداقل ۵۰٪ و حداکثر ۱۰۰٪ با صلاحدید شهردار ، تسهیلات مربوط به ماده قانونی مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی که در تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲ به تائید شورای محترم نگهبان رسیده و همچنین آئین نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷/ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ هیئت محترم وزیران را اعمال و مراتب را به وزارت راه و شهرسازی و یا سازمانهای مرتبط به منظور دریافت مطالبات اعلام نماید . ضمناً شهرداری تا زمان دریافت پاسخ و تعهد پرداخت مطالبات از سوی مراجع ذیصلاح متعهد ، صدور پروانه ساختمان را معلق نگهدارد .

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل دوم :

«عوارض احداث زیربنا (در حد تراکم) در کاربری های تجاری»

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد تجاری تک واحدی :

$$K * S * P$$

ردیف	معبر / گذر	معايير اصلي شهر کهریزک	منشا قانونی
			بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
۱	براصلي جاده قدیم تهران - قم	۱۴۵	
۲	براصلي ۶۰ متری امام حسین (ع)	۱۲۵	
۳	براصلي بلوار شهید بهشتی	۱۲۵	
۴	براصلي خیابان شهید مطهری	۱۳۰	
۵	براصلي خیابان شهید مصطفوی	۱۲۵	
۶	براصلي خیابان شهید پور محمدی	۱۱۵	
۷	براصلي ۱۶ متری شهرک پیام	۹۵	
۸	براصلي خیابان شهید درختی	۱۰۰	
۹	براصلي بوستان چهار باغ	۱۳۵	
۱۰	براصلي خیابان ۳۰ متری شورا	۱۳۵	
۱۱	براصلي خیابان شهید مدنی و خ شهید بهشتی (واوان)	۱۰۵	
۱۲	براصلي بلوار قلعه شیخ	۶۵	
۱۳	براصلي عبدال آباد	۵۵	
۱۴	خیابان شهید باهنر	۹۵	
۱۵	جنوب بلوار ۶۰ متری امام حسین (ع) (محدوده شهرک امام حسن (ع))	۹۵	
سایر معابر شهر کهریزک			
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۶۵	
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۸۵	
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۹۵	
۴	تا خیابان ۳۰ متر	۱۰۰	
۵	خیابان ۳۰ متر به بالا	۱۰۵	

تبصره یک :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در زیرزمین (پائین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه همکف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره دو :

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در طبقه اول (بالاتر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه همکف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره سه :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در زیرزمین ، پائین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره چهار :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در طبقات ، بالاتر از طبقه اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه بالاتر از طبقه اول ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره پنج :

در خصوص انباری و تاسیسات ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری و تاسیسات ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه و عوارض انباری و تاسیسات مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد .

تبصره شش :

عوارض احداث نیم طبقه داخل تجاری معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد .

تبصره هفت :

عوارض مشاعات مسقف تجاری و نمایشگاهی معادل $22p$ محاسبه می گردد .

تبصره هشت :

عوارض احداث پارکینگ تجاری تک واحدی معادل $15p$ محاسبه می گردد .

تبصره نه :

عوارض پذیره احداث واحدهای تجاری مازاد بر تراکم با مصوبه کمیسیون ماده ۵ با ۳۰٪ افزایش نسبت به عوارض پذیره در حد تراکم مجاز مندرج در جدول صفحه ۲۰ محاسبه می گردد .

فصل سوم :

«عوارض زیربنای یک متر مربع مجتمع های تجاری و اداری»

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	طبقات	تجاری به ازاء هر مترمربع	اداری به ازاء هر مترمربع
۱	زیرزمین	$240\% P(N + 10)$	$150\% P(N + 10)$

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۲	همکف	$P (N + ۱۰) \%$ ۳۰۰	$P (N + ۱۰) \%$ ۱۸۰
۳	اول	$P (N + ۱۰) \%$ ۲۴۰	$P (N + ۱۰) \%$ ۱۵۰
۴	دوم	$P (N + ۱۰) \%$ ۲۲۰	$P (N + ۱۰) \%$ ۱۴۰
۵	سوم به بالا	$P (N + ۱۰) \%$ ۲۰۰	$P (N + ۱۰) \%$ ۱۴۰
۶	نیم طبقه	معادل ۸۰٪ پذیره طبقه وقوع	

تبصره یک :

در محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه اول تا ۲۰ متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن تا ۴۰ متر معادل ۸۰٪ و مازاد بر ۴۰ متر معادل ۶۰٪ ضریب جبهه اول ملاک عمل میباشد.

تبصره دو :

واحدهای تجاری و اداری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث میگردد، فضای باز مشاعی که در طول و ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید مشمول عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری نخواهد بود.

تبصره سه :

در خصوص انباری و تاسیسات ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری و تاسیسات ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری و عوارض انباری و تاسیسات مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه وقوع قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره چهار :

عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفضیلی تعیین میگردد.

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره پنج :
عوارض احداث نیم طبقه داخل تجاری یا نمایشگاهی معادل ۶۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری یا نمایشگاهی طبقه وقوع می باشد.
تبصره شش :
در محاسبه عوارض مشاعات در مجتمع های تجاری و اداری، پارکینگ ها در مجتمع های تجاری معادل $P 20$ ، مشاعات در طبقه همکف معادل $P 8$ و مشاعات در سایر طبقات معادل $P 10$ ملاک عمل می باشد.
تبصره هفت :
در فرمول بالا N تعداد واحدها و حداقل برابر ۲ می باشد.
تبصره هشت :
حداکثر N در واحد های تجاری ۴۰ می باشد.

فصل چہارم :

«عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های اداری»

(جدول ۱)

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد اداری :

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲			منشأ قانونی
K	طبقات	معیر گذر	ردیف
۳۵	زیر زمین	خیابان تا ۱۲ متر	۱
۳۷	همکف		
۳۵	اول		
۳۰	دوم		
۲۸	سوم به بالا		
۳۴	زیر زمین	خیابان تا ۱۸ متر	۲
۳۶	همکف		
۳۴	اول		
۳۲	دوم		
۲۸	سوم به بالا		
۳۶	زیر زمین	خیابان تا ۲۴ متر	۳
۳۸	همکف		
۳۶	اول		
۳۴	دوم		
۳۰	سوم به بالا		
۳۸	زیر زمین	خیابان تا ۲۴ متر به بالا	۴
۴۰	همکف		
۳۸	اول		
۳۶	دوم		
۳۲	سوم به بالا		

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

(جدول ۲)

عوارض پذیره احداث بنا (در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵) در کاربری های اداری :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	طبقه	ضریب $K=$
ردیف <td>معیر گذر <td>طبقه <td>ضریب $K=$</td> </td></td>	معیر گذر <td>طبقه <td>ضریب $K=$</td> </td>	طبقه <td>ضریب $K=$</td>	ضریب $K=$
۱	خیابان ۱۲ متری	کلیه طبقات	به اضافه ۲۰٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک
۲	خیابان ۱۸ متری	کلیه طبقات	۲۵٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک اضافه می گردد
۳	خیابان ۲۴ متری	کلیه طبقات	۳۰٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک اضافه می گردد
۴	خیابان ۲۴ متری به بالا	کلیه طبقات	۳۵٪ عوارض و ضرائب تراکم پایه جدول یک اضافه می گردد

تبصره یک :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی ، تفضیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره دو :

عوارض احداث نیم طبقه اداری و تاسیسات مرتبط ، معادل ۵۰٪ عوارض احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصره سه :

در محاسبه و وصول عوارض با افزایش تعداد واحدها $(N+1)$ به فرمول اضافه می گردد .

* (N) تعداد کل واحدها و حداقل برابر ۲ می باشد)

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل پنجم :

«عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های صنعتی»

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد صنعتی :

$$K * S * P$$

منشأ قانونی			
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲			
ردیف	معبّر / گذر	K (صنعتی)	K (تأسیسات)
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۴۲ P	۲۱ P
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۴۷ P	۲۳ P
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۵۲ P	۲۵ P
۴	خیابان ۲۴ متر به بالا	۶۲ P	۲۷ P
۵	کلیه معابر برای بناهای دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵	۲۰٪ به ضرائب تراکم پایه اضافه گردد	۱۵٪ به ضرائب تراکم پایه اضافه گردد
		۱۰٪ به ضرائب تراکم پایه اضافه گردد	

تبصره يك :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری آنها صنعتی و یا انبار باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده و با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون موضوع ماده ۵ حسب مورد به کاربریهای فوق تغییر کاربری یافته باشد، علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و یا انباری مطابق با این تعرفه عمل و قابلیت ایصال دارد.

تبصره دو :

عوارض احداث نیم طبقه و سایبان صنعتی و تأسیسات آنها ، معادل ۵۰٪ عوارض احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصره سه :

در صورت احداث بنای کارگاهی و تولیدی در حریم و خارج از محدوده قانونی و چنانچه مالک (متقاضی) که دارای سند مالکیت می باشد از مراجع ذیصلاح موافقت اصولی و یا مجوز احداث واحد تولیدی را ارائه نماید معادل ۸۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل میباشد. البته ارائه مجوز جهاد کشاورزی و موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح الزامی میباشد و در صورت عدم ارائه مجوزهای لازم و موافقت اصولی ۱۰۰٪ تعرفه ملاک عمل میباشد.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل ششم :

«عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های انبار کالا و بار انداز و حمل و نقل و سردخانه»

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحدهای انبار کالا و بار انداز و حمل و نقل و سردخانه :

$$K * S * P$$

ردیف	معمبر گذر	(K) انبار کالا	K تاسیسات	ملاحظات
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۷۴	۲۱	
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۷۵	۲۵	
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۷۶	۲۷	
۴	تا خیابان ۲۴ متر به بالا	۷۸	۳۰	
۵	کلیه معابر برای بناهای مازاد بر تراکم با مصوبه کمیسیون ماده ۵	۲۰ درصد به تراکم پایه اضافه می گردد	۱۵ درصد به پایه تراکم اضافه می گردد	

تبصره یک :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر انبارها، حمل و نقل و سردخانه باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد، عوارض مربوطه مطابق با این تعارفه قابلیت ایصال دارد.

تبصره دو :

عوارض احداث نیم طبقه و سایبان و تاسیسات مرتبط در کاربری های فوق معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی قابل ایصال می باشد.

تبصره سه :

با عنایت به مصوبه مورخ ۱۰/۴/۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع نامه شماره ۱۷۹۷ / ۳۱۰ / ۳۰۰ مورخ ۲۶ / ۳ / ۸۹، بناهای سردخانه جزء کاربری های انبار محسوب می شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ اراضی مزروعی و باغها و همچنین موافقت اصولی احداث سردخانه از مراجع ذیصلاح معادل ۸۰٪ تعارفه فوق ملک عمل می باشد.

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل ہفتم :

« عوارض احداث بنا در سایر کاربری ها »

الف - ۱ : عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها و مسافرخانه ها :

منشأ قانونی	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	برابر ۷۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبرمربوطه
	بناهای تجاری هتل ها که درب آنها به داخل محوطه باز می شود و به معابر عمومی دسترسی ندارد	برابر ۶۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری معبرمربوطه
	بناهای تجاری هتل ها که درب آنها به معبر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد	برابر با ۱۰۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری معبرمربوطه

تبصره :

به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود .

الف - ۲ : عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری :

منشأ قانونی	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	P ۲۰
	دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	P ۱۷
	دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	P ۱۶
	جایگاه های سوخت (گاز ، بنزین ، نفت و گاز)	P ۱۳

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصرہ ۱۱۱ :

در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه عوارض زیربنای احداث اعیانی مربوطه بر مبنای مازاد تراکم مجاز واحدهای مسکونی مشروط به داشتن مجوزهای لازم اقدام خواهد شد.
تبصرہ دو :

عوارض زیربنای احداث اعیانی جایگاه های سوخت کلا اعم از فضاهای دفتری و تأسیسات مربوطه بر اساس ردیف ۴ محاسبه می گردد. و در صورت داشتن بنای تجاری چنانچه درب واحد تجاری به داخل محوطه باز گردد معادل عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر عمومی بازگردد معادل عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری (تک واحدی - مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل می باشد.

الف - ۳ : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، مذهبی ، هنری ، بهداشتی درمانی بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی :

منشأ قانونی	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	ردیف	
۱	مساجد و حوزه های علمیه (با رعایت کاربری مربوطه)	معاف از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۲	عوارض احداث بناهای فوق (با رعایت کاربری مربوطه)	معادل ۵۰٪ تعارفه بناهای مسکونی (تک واحدی - مجتمع)
۳	واحدهای آموزشی با رعایت کاربری ملک اعم از دولتی و غیر دولتی	معادل ۵۰٪ عوارض پذیره مسکونی (مجتمع)

تبصرہ ۱۱۲ :

عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی ، انتظامی و امنیتی ۵۰٪ تعارفه عوارض صدور پروانه ساختمانی از نوع مسکونی ملاک عمل می باشد. و در صورت احداث مراکز آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی توسط بخش خصوصی و خیرین معادل ۱۵p عوارض صدور پروانه از نوع مسکونی ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

تبصرہ دو :

در خصوص مساجد فقط ساختمان اصلی مسجد مشروط به داشتن کاربری مصوب بر اساس طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض ساخت نمی باشد و احداث سایر ساختمان ها با کاربری غیر از صحن اصلی مسجد مشمول عوارض قانونی کاربریهای مختلف خواهد بود. (برابر تبصره یک ماده ۹۵ قانون برنامه ششم و تبصره ذیل بند ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور)

تبصرہ سه :

شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول تعارفه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره چهار :

در صورت هر گونه تغییر کاربری بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد شد.

تبصره پنج :

ارائه موافقت اصولی یا سایر مجوزهای مربوطه با توجه به نوع کاربری از مراجع ذیربط الزامی است. بعنوان مثال در خصوص مساجد و حسینیه ها ارائه مجوز اوقاف و امور مساجد الزامی است.

الف - ۴ : عوارض صدور مجوز احداث ساختمان واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینائی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و صنوف وابسته :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض احداث بناهای فوق
	مأخذ و نحوه محاسبه
	بر اساس تعرفه بناهای اداری

تبصره یک :

مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ها ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل ، انجام این امر را مقدور بدانند ، عوارض متعلقه بر اساس بناهای مختلط مسکونی - تجاری (تک واحدی - یا مجتمع) هر یک به صورت جداگانه و عوارض زیربنا ، پذیره ، مازاد بر تراکم و فروش تراکم (تایید کمیسیون ماده ۵ الزامی است) مطابق تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره دو :

احداث بناهای فوق در کاربریهای مربوطه مشمول این تعرفه است.

الف - ۵ : عوارض صدور پروانه احداث شهربازی :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض احداث شهربازی مسقف
۲	عوارض احداث شهربازی روباز
	مأخذ و نحوه محاسبه
	معادل ۱/۲ تعرفه تجاری
	معادل تعرفه عوارض اماکن ورزشی

تبصره یک :

تجاری درون شهربازی که ورودی آن از معبر بیرونی باشد همانند تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد.

تبصره دو :

تجاری درون شهربازی که ورودی آن از داخل شهربازی باشد ۵۰٪ تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد.

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل هشتم :

«عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات که درخواست پروانه ساختمان دارند»

عوارض احصار، دیوارکشی طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$K * L * H * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲							منشأ قانونی	
K							معبر گذر	ردیف
فاقد کاربری	سایرکاربر ریها	کشاورزی	انبارها	صنعتی و کارگاه می	تجاری	مسکونی		
۱۶	۱۶	۱۷	۲۶	۲۵	۱۹/۵	۱۰	تاخیابان ۱۲ متر	۱
۱۷	۱۷	۲۰	۲۸	۵/۲۶	۲۰	۱۲	تاخیابان ۱۸ متر	۲
۱۹/۵	۱۸	۲۳	۳۴	۳۲	۲۳	۱۵	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۲۱/۵	۱۹/۵	۲۵	۴۰	۳۹	۲۶/۵	۱۸/۵	خیابان ۲۴ متر به بالا	۴
معادل ۵۰٪ تعرفه عوارض احصار و دیوار کشی ملاک عمل خواهد بود							عوارض فنس کشی	۵

تبصره یک :

صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره دو :

صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمیشود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.

تبصره سه :

چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره چهار :

عوارض احصار و دیوار کشی مسکونی و تجاری بر اساس باقیمانده زمین پس از کسر مساحت احداث بنای مجاز به منظور استفاده فضای باز و برابر طرح جامع و تفصیلی مصوب ، طول دیوار ۳ طرف محوطه حیاط و با ارتفاع مجاز محاسبه می گردد .

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۳۴

علی کلهر
شهردار کهریزک

تبصره چهار:

به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان، کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر میتواند به مالک اخطار کند، ظرف مدت دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر اقدام کند، اگر مالک مسامحه و یا امتناع نمود شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آنرا به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود. در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی شده و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض نمود موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده، اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

تبصره پنج:

ارتفاع مجاز دیوار حصار کشتی و فنس برای املاک دارای کاربری مسکونی، تجاری و صنعتی ۲/۲۰ و برای باغات دارای مجوز اداره جهاد کشاورزی ۱۰ سانتی متر میباشد.

تبصره شش:

در کاربری های مزروعی با حفظ کاربری، عوارض فنس کشتی بدون استفاده از مصالح ساختمانی صرفاً با پایه های چوبی یا فلزی برابر جدول به ازای هر متر طول فنس و با ارتفاع مجاز قابل وصول می باشد.

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل نهم :

« عوارض تجدید بنا ، تخریب و بازسازی و تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) بناهای مجاز »

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض	
	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)	
۱	واحدهای مسکونی	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۲	واحدهای تجاری	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۴	واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، بهداشتی و درمانی و غیره	۱۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۵	تخریب و بازسازی دیوار املاک فاقد مستحذات	۲۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۶	تخریب و بازسازی دیوار املاک دارای مستحذات	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۷	تخریب و نوسازی کامل ساختمانها با هر کاربری مشروط به عدم تغییر در مساحت و زیربنا و براساس وضعیت موجود و دارای پایان کار ساختمانی معادل ۴۰٪ تعرفه مربوط محاسبه می گردد	

تبصره یک :

برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در کاربری های مختلف با حفظ کاربری با هر قدمت و حداکثر در حد مترائز بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه تجدید (به جز عوارض سطح شهر و تفکیک عرصه) برابر جدول فوق عمل خواهد شد ، مشروط به این که صدور پروانه ساخت از نظر شهرداری مجاز و بلامانع باشد.

تبصره دو :

ساختمان هایی که قصد تعویض پوشش و یا قصد افزایش ارتفاع وضع موجود در حد ارتفاع مجاز طرح تفضیلی را دارند عوارض آنها به صورت تجدید بنا تنها برای مترائز سطحی که قصد تعویض پوشش و یا افزایش ارتفاع را دارند محاسبه و دریافت می گردد. هرگونه مغایرت ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر اساس تعرفه عوارض مربوطه اقدام و اخذ خواهد شد.

تبصره سه :

تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی ، اداری ، صنعتی ، تجاری ، آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، درمانی و غیره به وجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره چهار:

این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

تبصره پنج:

چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام نماید، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی عوارض تعمیرات بر اساس جدول تنظیم شده از وی قابل وصول می باشد.

تبصره شش:

عوارض مذکور صرفاً برای بناهای مجاز می باشد و بناهایی که از سوی شهرداری غیر مجاز تشخیص داده شود پس از طی مراحل قانونی علاوه بر جرائم و عوارض های قانونی مرتبط، عوارض مزبور نیز قابل ایصال است.

تبصره هفت:

تعمیرات به استثناء تخریب و نوسازی واحدهای آموزشی دولتی شامل دریافت عوارض نمی گردد.

تبصره هشت:

این تعمیرات می بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام گیرد.

تبصره نُه:

ساختمان های که قبلاً خارج از محدوده قانونی شهر قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع می شوند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به وصول عوارض آنها اقدام می گردد.

تبصره ده:

تجدید بنای ساختمانهای مجاز (دارای گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف) تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله، رانش زمین، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود پس از تصویب در کمیته فنی مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق با تأیید مراجع ذیصلاح فقط ۲۰٪ عوارض پذیره در کاربریهای مختلف با حفظ کاربری دریافت می گردد.

تبصره یازده:

عوارض بناهای ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ بر اساس بخشنامه شماره ۱۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور اقدام خواهد شد.

تبصره دوازده:

ساختمان های تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (به عنوان مصداق دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۹۷/۱/۲۱) مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه به نرخ روز بر اساس مقررات جاری در زمان وصول مطالبات می گردند.

تبصره سیزده:

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

کلید ساختمانهای مسکونی احداثی بین سالهای ۱۳۵۲ تا پایان ۱۳۶۵ (۱/۱/۱۳۵۲ لغایت ۲۹/۱۲/۱۳۶۵) بر اساس بخشنامه شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۲۸/۴/۱۳۷۱ عوارض آنها به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است ساختمانهای احداثی بعد از تاریخ ۱/۱/۱۳۶۶ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آنها به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۳۸

علی کلهر
شهردار کهریزک

تبصره چهارده :

کلید ساختمانهای تجاری که قبل از ۱۳۶۹/۱/۱ به بهره برداری رسیده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و قطعیت رأی مبنی بر ابقاء بنا — شامل عوارض ارزش افزوده نمی شوند. منظور از بهره برداری، فعالیت شغلی — در واحد مورد نظر با گواهی ادارات ذیصلاح می باشد.

تبصره پانزده :

تخریب و بازسازی ساختمانهای بافت فرسوده در کاربری مسکونی جهت تشویق مؤدیان به نوسازی معادل ۴۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل می باشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و مزاد تراکم مجاز می باشد و بنای مزاد بر ضوابط طرح تفضیلی (تخلف در صورت ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰) از شمول این بند خارج است.

تبصره شانزده :

در صورت تجمیع دو ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۶۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل می باشد. تسهیلات فوق در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و تراکم مجاز می باشد و بنای مزاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره هفده :

در صورت تجمیع سه ملک همجوار و یا بیشتر (ساختمان دایر) در کاربری مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۵۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل می باشد. این تسهیلات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و مزاد تراکم مجاز می باشد و بنای مزاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره هجده :

در شرایطی که مؤدیان هم زمان اقدام به تجمیع املاک نموده اند و در عین حال در بافت فرسوده واقع باشند صرفاً از یکی از تسهیلات تشویقی فوق که حداکثر باشد برخوردار خواهند شد.

تبصره نوزده :

موارد فوق شامل اراضی خالی نمی باشد و این تسهیلات تشویقی صرفاً در املاک دایر با قدمت ۱۰ سال ساخت و بیشتر را شامل می شود و بناهای مسکونی زیر ۱۰ سال و در کاربری های مختلط مسکونی - تجاری ، بناهای تجاری از شمول تسهیلات فوق خارج است.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل دهم :

« عوارض تطویل و اصلاح پروانه های ساختمانی »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض تطویل و اصلاح پروانه های ساختمانی
	مأخذ و نحوه محاسبه
	توضیحات

تبصره یک : طبق تبصره " ۲ " ماده " ۲۹ " قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میگردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن بنا ضروری است قید گردد، بویژه کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث بنا می نمایند می بایست ظرف مدت مقرر در پروانه ، ساختمان خود را به اتمام رسانند.

تبصره دو : پروانه های ساختمانی صادره ، دوبار و هر بار به مدت یکسال قابل تطویل می باشد. (حداکثر از تاریخ صدور پروانه به مدت ۳ سال)

تبصره سه : مؤدیانی که قبل از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید مراجعه و تقاضای آنها به ثبت شهرداری رسیده باشد مشروط به عدم تغییر در مفاد پروانه، برای مرحله اول ۱۰٪ و در مرحله دوم ۱۵٪ عوارض زیربنا، پذیره و مازاد تراکم بر اساس فرم اعلام عوارض صدور پروانه اولیه قابل ایصال میباشد.

تبصره چهار : مؤدیانی که بعد از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تطویل مراجعه می نمایند در صورت **عدم شروع عملیات ساختمانی** در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت کلیه عوارض متعلقه جدید با عوارض محاسبه شده قبلی و همچنین مشمول پرداخت عوارضهای جدید مصوب شده خواهند بود. (پرداختی های قبلی از مجموع عوارض جدید کسر خواهد گردید)

تبصره پنج : منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری و نهایتاً ثبت در دبیرخانه شهرداری می باشد.

تبصره شش : به منظور کاهش زیانها و خسارات ناشی از عملیات ساختمانی بر محیط زیست شهری شهرداری موظف است در مرحله تمدید پروانه آن دسته از ساختمانهایی که در مهلت قانونی مندرج در پروانه، ساختمان آنها به اتمام نرسیده و نیمه کاره می باشد به استناد تبصره " ۲ " ماده " ۲۹ " قانون نوسازی بابت تطویل عملیات ساختمانی برای بار اول تطویل ۵۰٪ و برای بار دوم ۶۰٪ کل عوارض متعلقه جدید را به عنوان هزینه تعدیق ساختمان سازی محاسبه و دریافت نماید.

همچنین شهرداری موظف است به مالکین ساختمانهایی که به صورت نیمه کاره رها گردیده است مراتب را ابلاغ و خواستار تکمیل ساختمان مزبور گردد.

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره هفت :

کلیه مصوبات و بخشنامه های قبلی در این رابطه ملغی میگردد.

تبصره هشت :

عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی قبیل از صدور پروانه ساختمان یا در صورت واریز اشتباه و یا دارای حکم قضائی با ثبت درخواست کتبی مالکین و یا وکیل قانونی آنها و اظهار نظر واحد شهرسازی قابل استرداد می باشد .

تبصره نه :

عوارض سهم آموزش و پرورش ، حق بازدید ، هزینه آماده سازی ، حق تفکیک عرصه و سطح شهر و نوسازی قابل استرداد نمی باشد .

تبصره ده :

اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد .

تبصره یازده :

مبلغ کارمزد از محل عوارض نقدی پرداختی و ترجیحاً از کدهای قدیمی ۱۲۰۲ یا ۱۲۰۳ و یا جدید (۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۲ و ۱۱۰۲۰۳) کسر خواهد شد .

تبصره دوازده :

توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی ، ورشکستگی ، بیماری صعب العلاج یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان صورت گیرد ، چنانچه به تائید مراجع ذیصلاح رسیده باشد ، استرداد عوارض بدون کسر کارمزد صورت می پذیرد .

تبصره سیزده :

در صورتی که پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضائی ابطال شده باشد عوارض محاسبه شده مسترد خواهد شد .

تبصره چهارده :

استرداد عوارض پس از صدور پروانه ساختمان ، به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد .

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل یازدهم :

« عوارض پیش آمدگی »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲			منشأ قانونی
K.P			ردیف
فرهنگی و غیره	اداری	مسکونی	معبّر گذر
۱۵	۳۴	۲۲	۱ تا خیابان ۱۲ متر
۱۶	۳۵	۲۴	۲ تا خیابان ۱۸ متر
۱۹	۳۹	۲۶	۳ تا خیابان ۲۴ متر
۲۱	۴۱	۲۸	۴ تا خیابان ۲۴ متر به بالا

تبصره یک :

در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد ، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد شد.

تبصره دو :

اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی معادل ۵۰٪ تعرفه فوق قابل وصول می باشد.

تبصره سه :

کلید ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور لازم الرعایه است.

تبصره چهار :

چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره پنج :

چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر عوارض مازاد بر تراکم به ازای هر متر پیش آمدگی طبق تعرفه فوق عمل می گردد.

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۴۲

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل دوازدهم :

«عوارض احداث انواع مخازن»

محاسبه عوارض احداث انواع مخازن مانند استخر، مخازن زمینی، زیرزمینی و غیره :

$$K * S * P * H$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	کاربری
۱	تجاری
۲	اداری
۳	صنعتی
۴	کشاورزی و پرورش ماهی
۵	سایر کاربریها

تبصره یک :

در فرمول فوق الذکر H ، ارتفاع مخزن می باشد و چنانچه ارتفاع مخزن یکسان نباشد میانگین ارتفاع حداقل و حداکثر لحاظ می گردد.

تبصره دو :

عوارض احداث استخر و غیره برای واحدهای مسکونی در صدور پروانه واحدهای مسکونی (تک - مجتمع) تعیین و مطابق با آن عمل می گردد.

«عوارض احداث باسکول»

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	کاربری
۱	باسکول اختصاصی به ازای هر تن ظرفیت
۲	باسکول عمومی به ازای هر تن ظرفیت

تبصره :

عوارض احداث اعیانی جهت استقرار باسکول و دفتر کار باسکول بر اساس پذیره صنعتی محاسبه میگردد.

ادامه فصل دوازدهم :

«عوارض ایجاد درب اضافی»

عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی ملک در آن واقع شده) طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد:

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

منشأ قانونی	
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض
۱	واحدہای مسکونی
۲	واحدہای تجاری اداری صنعتی انبارهای کالای تجاری و ...
مأخذ و نحوه محاسبه	
۴۰ P	به ازاء هر متر طول درب
۱۰۰ P	به ازاء هر متر طول درب

«» عوارض صدور مجوز نصب پیل (احداث پیل بر روی جوی های احداث شده توسط شهرداری «»

منشأ قانونی	
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض
۱	تجاری - اداری - صنعتی
۲	مسکونی
۳	سایر
مأخذ و نحوه محاسبه	
۲۵ P	
۱۸ P	
۱۲ P	

تبصره يك :
بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پیل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پیل اقدام خواهد نمود.

تبصره دو :
نصب پیل مقابل ورودی درب پارکینگها مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعارفہ نمی باشد.

فصل سیزدهم :

الف : (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری)

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری عوارض بر (حق مشرفیت) تا حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (قیمت کارشناسی)

تبصره یک :

زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو :

املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در طرح تعریض قرار می گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نمی نماید ، در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است .

تبصره سه :

املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار :

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض ؛ توسعه ؛ اصلاح معابر و خیابانها و میادین و گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

تبصره پنج :

در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید ، مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.

تبصره شش :

املاکی که به موجب طرح تفضیلی شهر وارد محدوده شده و حق ورود به محدوده موضوع ماده ۴ قانون زمین شهری اعمال نموده اند مشمول این عوارض نمی باشند، در غیر اینصورت مشمول خواهند بود.

تعاریف :

طرحهای اصلاحی معابر :

به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند .

طرحهای توسعه و تطویل :

به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی :

گذرهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذربنده یا طرحهای تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی :

به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ب: «عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری و ورود به محدوده قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری»

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری

تبصره یک:

عوارض فوق به هنگام مراجعه مالک با قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو:

املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در طرح تعریض قرار می گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نمی نماید عوارض فوق بایستی به حساب شهرداری واریز و مطالبات مالک برابر ضوابط و مقررات و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به وی پرداخت گردد، هرگونه تهاثر عوارض با مطالبات مالک غیر قابل اجراء و ممنوع می باشد.

تبصره سه:

املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار:

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض، توسعه، اصلاح معابر و خیابانها و میدین و گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض فوق برای یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

تبصره پنج:

در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تعاریف :

طرحهای اصلاحی معابر :
به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند .

طرحهای توسعه و تطویل :
به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند .

طرحهای تعریضی :
گذرهاییکه در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذربندی یا طرحهای تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .

طرحهای احداثی :
به گذرهایی اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند .

فصل چهاردهم :

«عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی»

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز پروانه ساختمانی :

ارتفاع مجاز / ($K * P$ * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		منشأ قانونی
K	کاربری	ردیف
P	مسکونی	۱
P	تجاری	۲
P	اداری و صنعتی و انبارهای کالا و ...	۳
P	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	۴

تبصره یک : منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد .

تبصره دو : در صورت عدم رعایت ارتفاع مجاز بر اساس پروانه صادره ، واحدشهرسازی موظف است موضوع را بر اساس مقررات و ضوابط طرح تفصیلی بررسی و چنانچه ارتفاع مزاد بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی باشد موضوع را جهت تأدیه حقوق شهرداری گزارش تا بر اساس این تعرفه اخذ و وصول گردد .
تبصره سه :

به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود که در صورت تغییر در معماری داخلی واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی بر خلاف نقشه تائید شده که منتج به صدور پروانه ساختمان گردیده ، حسب اعلام واحد فنی و شهرسازی و با در نظر گرفتن کلیه ضوابط و مقررات و پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و در صورت تائید مهندسین ناظر ساختمان ، معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمان (عوارض پذیره) را هنگام صدور عدم خلاف یا پایان کار ساختمانی از مالک دریافت نماید .

فصل پانزدهم :

« عوارض دپوی مصالح ساختمانی »

منشأ قانونی	نوع عوارض	ردیف
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	عوارض دپوی مصالح تا خیابان بیست متری	۱
مأخذ و نحوه محاسبه	عوارض دپوی مصالح خیابان بیست متری و بالاتر	۲
$L_x \cdot 1/3 \cdot L_y \cdot N \times \% 70 p$		
$L_x \cdot 1/3 \cdot L_y \cdot N \times \% 50 P$		

$L_x =$ طول بر زمین به گذر

$L_y =$ عرض گذر پس از اصلاحی

$N =$ مدت اعتبار پروانه ساختمانی به ماه

$P =$ قیمت منطقه ای بر ملک

تبصره یک : مالک حق استفاده از ۱/۳ پیاده رو تا زمان اجرای سقف طبقه همکف را داشته و بعد از اجرای سقف همکف موظف است دپوی مصالح و یا عملیات اجرای ساختمان را در همکف ساختمان خود انجام دهد عوارض فوق در هنگام صدور پروانه ساختمانی می بایست از مالک اخذ گردد .

تبصره دو : عوارض فوق در خصوص کاربری اداری ، ، معادل ۴۰٪ و کاربریهای صنعتی ، کارگاهی و انبارهای بارانداز و امثالهم نیز معادل ۲۰٪ تعرفه فوق قابلیت ایصال دارد .

تبصره سه : مالک موظف است از زمان آغاز تا پایان عملیات ساختمانی اطراف ملک خود را که به معبر عمومی مشرف می باشد ، محصور نماید . در صورت تخطی از این بند ، شهرداری از طریق عوامل کنترل خود ، تا مادامیکه ایمنی لازم ایجاد نشده باشد از عملیات ساختمانی جلوگیری نماید .

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل شانزدهم :

« عوارض مازاد بر تراکم برای بناهای غیر مجاز احداث شده »

K * S * P

منشأ قانونی	کاربری	رديف
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		
	K	
	تا تراکم مجاز P ۵۳	
	از تراکم ۶۰ تا ۱۲۰٪ معادل: P ۵۸	
	از تراکم ۱۲۱٪ تا ۱۸۰٪ معادل P ۶۳	
	از تراکم ۱۸۱٪ تا ۲۴۰٪ معادل P ۷۳	
	از تراکم ۲۴۱٪ تا ۳۰۰٪ معادل P ۸۳	
	از تراکم ۳۰۱٪ به بالا P ۹۳	
	درحد تراکم مجاز P ۵۵	
	مازاد بر تراکم مجاز P ۶۰	
	تا تراکم مجاز P ۷۵	
	مازاد بر تراکم مجاز P ۸۳	
	P ۴۰	
	P ۳۸	
	P ۳۳	
تجاری		
معايير اصلي شهر کهریزک		
	P ۱۵۵	
	P ۱۴۰	
	P ۱۳۵	
	P ۱۴۰	
	P ۱۳۵	
	P ۱۲۵	
	P ۱۰۵	
	P ۱۱۰	
	P ۱۴۵	
	P ۱۴۵	
	P ۱۲۰	
	P ۷۵	
	P ۶۵	

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۴	خ شهید باهنر	P	۱۰۰
۱۵	جنوب بلوار ۶۰ متری امام حسین (ع) محدوده شهرک امام حسن (ع)	P	۱۰۰

سایر معابر شهر کهریزک			
۱	تاخیابان ۱۲ متر	P	۷۵
۲	تاخیابان ۱۸ متر	P	۹۵
۳	تاخیابان ۲۴ متر	P	۱۰۵
۴	تاخیابان ۳۰ متر	P	۱۱۰
۵	خیابان ۳۰ متر به بالا	P	۱۱۵

منشأ قانونی	رديف	کاربري	K . P
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	۱	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی (فروش تراکم) پس از تصویب در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ برابر جداول عوارض پذیره تعیین شده قابل وصول است .	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی (فروش تراکم) پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ برابر جداول عوارض پذیره تعیین شده قابل وصول است .

تبصره یک :
ضرائب تراکم مازاد مصوب کمیسیون ماده « ۵ » در کاربریهای مختلف براساس جداول تنظیمی عوارض پذیره کاربریهای مختلف تدوین شده محاسبه می گردد .

تبصره دو :
عوارض مازاد بر تراکم نیم طبقه و سایبان معادل ۵۰٪ عوارض در کاربری مربوطه می باشد .

تبصره سه :
متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد .

تبصره چهار :
تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده ، بدیهی است چنانچه مؤدی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ اقدام به وصول عوارض گردد .

تبصره پنج :
احداث پارکینگ های عمومی مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد .

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل هفدهم :

«عوارض ارزش افزوده افراز اراضی به موجب ماده (۱۰) قانون»

منشأ قانونی بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه و اعیان
	مأخذ و نحوه محاسبه
	توضیحات

الف - ۱ : عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه - اعیان (املاک مجاز) :

در کاربری ها مختلف با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$N = \text{تعداد واحد} \quad (S * \underline{N} * P)$$

تفکیک عرصه



۲ (ارزش معاملاتی ساختمان مصوب شده) تبدیل اعیان (تعداد واحدها) خارج از مفاد پروانه $K * \underline{S} * A * N$ و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۱۰۰

منشأ قانونی بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	کاربری
۱	مسکونی
۲	تجاری
۳	اداری
۴	صنعتی
	K
	۱
	۳
	۲
	۲

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۵	سایر کاربری	۱۰٪
---	-------------	-----

الف - ۲ : بهای خدمات عمومی شهری به لحاظ تفکیک عرصه - اعیان (املاک غیر مجاز) :

تفکیک اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن که برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت مجلس تفکیکی به تصویب شهرداری نرسیده است و همچنین بناهای مطروحه در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداریها و مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی ثبت و اراضی قولنامه ای و غیره که به صورت غیر مجاز تفکیک عرصه نموده اند به شرح ذیل محاسبه می گردد:

(۱) تفکیک عرصه (عوارض کسر از حد نصاب تفکیک زیر ۵۰۰ متر مربع تصریح شده در ماده ۱۰۱) :

$$K * S * P$$

(جدول بند ۱)

زیر مترهاژ حد نصاب تفکیک		با مترهاژ و حد نصاب تفکیک	
۱۲	مسکونی	۱۰	مسکونی
۲۵	تجاری	۲۰	تجاری
۲۲	اداری	۱۵	اداری
۳۶	صنعتی	۱۸	صنعتی
۳۶	حمل و نقل و انبار	۱۸	حمل و نقل و انبار
۱۱	ورزشی ، فرهنگی	۶	ورزشی ، فرهنگی
۹	مذهبی و درمانی	۵	مذهبی و درمانی
۲۰	سایر کاربریها	۱۳	سایر کاربریها
۱۵	فاقد کاربری	۱۳	فاقد کاربری

(۲) بهای خدمات ناشی از تبدیل یا اضافه واحدهای مجاز و غیر مجاز اعیان (: (جدول بند ۲)

$$K * S * A * N$$

تبدیل واحدها مجاز		تبدیل واحدها (غیر مجاز) پس از ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰	
ضریب	کاربری	ضریب	کاربری
۰/۱۵	مسکونی	۰/۱	مسکونی
۰/۱۵	تجاری	۰/۸	تجاری
۰/۱۰	اداری	۰/۱	اداری
۰/۲۰	صنعتی	۰/۱۲	صنعتی
۰/۲۰	حمل و نقل و انبار	۰/۱۲	حمل و نقل و انبار
۰/۱۰	سایر کاربریها	۰/۰۵	سایر کاربریها
۰/۱۰	فاقد کاربری	۰/۰۷	فاقد کاربری

توضیح : K = ضریب ، S = مساحت بنای احداثی ، P = ارزش منطقه ای ، A = ارزش اعیانی و N = تعداد واحد احداثی می باشد

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره یک :

در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع دارای سند ششدانگ به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی اقدام خواهد شد.

تبصره دو :

کلیدیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و عوارض تفکیک عرصه را به شهرداری پرداخت ننموده اند برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مشمول پرداخت عوارض تفکیک می باشند.

تبصره سه :

عوارض تفکیک و یا افراز در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم ، عوارض مربوطه هم قابل وصول می باشد.

تبصره چهار :

املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارند و فاقد طرح تفضیلی می باشند ولیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار گرفته و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره اقدام به اخذ سند ننموده اند مشمول پرداخت عوارض مذکور با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها می باشند.

تبصره پنج :

اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه بوده و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام گردد ، عوارض تفکیک یا افراز بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره شش :

به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحدثات یا بدون مستحدثات یک قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت یک قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود.

تبصره هفت :

چنانچه مالک یا مالکین به موجب رأی دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افراز ملکی را داشته باشند عوارض افراز به میزان ۱۰۰٪ عوارض تفکیک وصول خواهد شد.

تبصره هشت :

اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان ، لوله های آبرسانی ، گازرسانی و دکل های برق به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهری تلقی شده و عوارض برابر تعرفه مجاز محاسبه خواهد شد.

تبصره نه :

عوارض تفکیک اعیانی در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله را داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره ده :
در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش می باشد.

تبصره یازده :
املاک و ساختمانهایی که تا پایان سال ۱۳۹۱ اقدام به دریافت پایانکار نموده اند و یا صورتمجلس تفکیکی اعیانی از اداره ثبت اسناد و املاک داشته باشند مشمول این عوارض نمیباشند. در غیر اینصورت مشمول خواهند شد.

تبصره دوازده :
به شهرداری کهریزک اجازه داده می شود در اجرای قسمت مؤخر تبصره ۴ ذیل ماده واحده موضوع اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری برای املاکی که تفکیک و افراز صورت گرفته و منجر به صدور اسناد مالکیت و بهره برداری از سوی مالک به نحوی که برابر اعلام معاونت فنی و شهرسازی امکان تأمین سرانه ها وجود نداشته باشد ؛ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات و برابر تبصره ۳ ماده مذکور قدرالسهم قانون تصریح شده در ماده ۱۰۱ را براساس قیمت زمین و ارزش افزوده ناشی از تفکیک یا افراز صورت گرفته طبق نظر هیئت کارشناسی رسمی دادگستری با حداقل نظر ۳ کارشناس دریافت نماید .

تبصره سیزده :
شهرداری چنانچه به نظر هیئت کارشناسی در خصوص اعلام قیمت زمین و ارزش افزوده ناشی از تفکیک یا افراز ، اعتراض داشته باشد ، می تواند مراتب را از هیئت کارشناسی با حداقل پنج کارشناس یا بیشتر استعلام نماید .
تبصره چهارده :

املاک زیر پانصد مترمربع عرصه (۴۹۹ متر مربع) به استناد آراء متعدد دیوان محترم عدالت اداری که دارای سند مالکیت ششدانگ قدیمی و قبیل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بوده اند ، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نبوده ، ولیکن چنانچه مالکین املاک با مساحت بیش از پانصد مترمربع ، بدون اخذ مجوز تفکیکی از شهرداری ، املاک خود را بصورت غیر مجاز قطعه بندی و سند مالکیت دریافت کرده اند ، به استناد اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون ، مکلف هستند تا در صورت عدم امکان واگذاری سرانه های عمومی و خدماتی و معابر ، معادل ۴۳/۷۵٪ ارزش روز املاک که توسط کارشناسان رسمی املاک تعیین می گردد را به حساب شهرداری واریز نمایند . و در هر صورت واگذاری قدرالسهم سرانه های عمومی و خدماتی و معابر در اولویت می باشد .

فصل هیجدهم :

« عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربرد پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض جبران کمبود پارکینگ	$(S * K * P) + (N * A)$
<p>$S =$ مساحت ۲۵ متر مربع ، متراژ يك واحد پارکینگ. $N =$ تعداد پارکینگ ها . $K =$ برای واحدهای مسکونی ۵۰ ، واحدهای تجاری ۶۰ ، واحدهای اداری و صنعتی ۴۰ و سایر کاربریها ۳۰ $A =$ عدد ثابت ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۶ یل</p>		

تبصره يك :

در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در يك ساختمان ضرورت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی ، پارکینگ در نظر گرفته نشود ، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است.
 - ۳- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۴- ساختمان در بر معبري قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیرساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
 - ۶- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- تبصره دو:
- شیب مقرر در بند ۴ بر اساس ضوابط طرح تفضیلی تعیین می گردد.
- تبصره سه:

شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره چهار:

بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱ - ۱۴۷۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آنرا معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده ، وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن ، خلاف هدف و حکم مقرر است.

تبصره پنج :

احداث پارکینگ عمومی در کاربری مربوطه توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی و در راستای ایجاد و توسعه پارکینگ عمومی شهر مشمول پرداخت عوارض نمیگردد. در صورتیکه مؤدیان پس از احداث بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی صادره بهره

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بررداری غیر مرتبط نمایند بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری اقدام خواهد شد.

فصل نوزدهم :

« ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری صرفاً در حد میزان مقرر در تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک	معادل ۳۰٪ قیمت روز (کارشناسی)

« عوارض حق التوزین »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض حق التوزین	معادل ۵٪ مبلغ هزینه توزین

تبصره يك :

حیطه وصول این عوارض علاوه بر باسکول های واقع در محدوده شهر به باسکول های داخل حریم شهر نیز تسری دارد.
تبصره دو:
باسکول های متعلق یا در اختیار سازمانهای دولتی (سازمان تعاونی روستائی، سازمان غله و ...) که استفاده از اینگونه باسکول ها جنبه عام المنفعه و انتفاعی داشته باشد از شمول تعلق این تعرفه مستثنی می باشند. لیکن در صورت مدیریت بخش خصوصی مشمول این تعرفه خواهند بود.

« عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض بنگاه های باربری بدون مجوز	معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون

تبصره يك :

کلید بنگاهها و مؤسسات و شرکتهای و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲٪ از حق کمیسیون خود را به شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهری میباشد.
تبصره دو:

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

پس از پایان هر ماه مؤسسات با بربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند. در صورت عدم ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه شهرداری به صورت علی الراس اقدام خواهد نمود.

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل هشتم:

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی ت حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴ ۰/۳
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط و طرح تفصیلی می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۴ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۶ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در برمیادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط عبور مرور و استفاده از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروان سراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .
- ۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر از اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار تومن)	سایر
۱	تجاری	۱/۶۰۰	تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله
۲	مسکونی و اداری	۱۰۰	
۳	صنعتی ، کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، تفریحی ، ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی ، (توقفگاه) و ...	۷۰۰	
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰	

تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع در جدول فوق اضافه می گردد .

- ۱- در ساختمان های مسکونی و ادارای بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .
- ۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی * باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح مربوط ، همکف محسوب می گردد .
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد .
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارایه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد ، کسر می شود .
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی (اعیانی) املاک منظور نمی شود .

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن ها در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد .

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۴
۲	اسکلت	۴۰
۳	سفت کاری	۷۰
۴	نازک کاری	۹۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

محدوده بلوک ۱ منطقه کهریزک

شمال : جاده سایت موشکی خیابان ضلع جنوبی بهشت زهرا خیابان شهید بهشتی
شرق : مرز شهرستان ورامین
جنوب : کمربندی دوم تهران تا اتوبان تهران قم
غرب : اتوبان تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (پلاک)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰

محدوده بلوک ۲ منطقه کهریزک

شمال : کمربندی دوم تهران
شرق : جاده قدیم تهران - قم
جنوب : مرز بخش حسن آباد
غرب : اتوبان تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (پلاک)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

محدوده بلوک ۳ منطقه کهریزک

شمال : کمربندی دوم تهران تا مرز شهرستان ورامین
شرق : مرز شهرستان ورامین
جنوب : خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)
غرب : جاده قدیم تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (پلاک)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

محدوده بلوک ۴ منطقه کهریزک

شمال : خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)
شرق : مرز شهرستان ورامین
جنوب : مرز بخش حسن آباد
غرب : جاده قدیم تهران - قم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (پلاک)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۵/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل بیست و یکم :

« اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند »

اقدامات زیر از طرف متقاضیان در محدوده خدماتی آزاد شده احتیاج به

مراجعه شهرداری و کسب مجوز ندارد:

- ۱- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی و آلاچیق در صورت استحکام.
 - ۲- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی، نئوپان و ورق.
 - ۳- سایبان روی درب منازل و درب حیاط با حداکثر ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر.
 - ۴- سایبان در کنار بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۱۰۰ سانتی متر.
 - ۵- نماسازی ساختمان یا دیواره های ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.
 - ۶- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض درو پنجره بدون تغییر در ابعاد آنها.
 - ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان.
 - ۸- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر.
 - ۹- نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته.
 - ۱۰- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.
 - ۱۱- استفاده از زیر پله یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری.
 - ۱۲- احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تأسیسات فوق الذکر اقدام نماید.
 - ۱۳- اجرای عقب نشینی در املاک مطابق با طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری.
 - ۱۴- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری.
 - ۱۵- تعمیر اساسی ساختمانها با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی تعمیر اساسی منجر به ستون گذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که ظاهر و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نکند.
 - ۱۶- مرمت پشت بام از قبیل تعویض قیرگونی پوشش آسفالت، نصب موزائیک و اندود کاه گل.
- توجه: ولیکن در هر صورت مالک موظف است به منظور انجام هر یک از بندهای فوق مراتب را به معاونت فنی و شهرسازی و امور ساختمان اعلام تا تحت نظر عوامل کنترل نظارت تغییرات مورد نیاز صورت گیرد.

فصل بیست و دوم :

مواد از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷

و عوارض اراضی رها شده (ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)

ماده یک :

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث ؛ اصلاح ؛ توسعه معابر ؛ ایجاد پارکها ؛ پارکینگ ها ؛ میدانها ؛ حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود ؛ تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات ؛ مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند .

ماده دو :

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام می کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه ، به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود . شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول نموده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند . مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود .

تبصره :

بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (قانون مالیات بر ارزش افزوده) مصوب ۲۲/۱۰/۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ به عبارت یک درصد (۱٪) که از ابتدای سال ۱۳۸۲ قابل اجرا است ، همچنین به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۵ قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور ضریب مزبور به یک و نیم درصد (۱/۵٪) اصلاح می شود .

ماده سه :

بهای اراضی و ساختمان ها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری ها تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول ، ممیزهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی صورت نگرفته بهائی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد .

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارائی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمان ها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و راه و شهرسازی تعیین نموده و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد .

تبصره یک :

در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت .

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره دو :
در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵٪ از عوارض مقرر کسر می گردد، ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره سه :
مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری نمایند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده و اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره چهار :
ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده ، مشخص و روشن باشد.

«عوارض نوسازی»

عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی برابر قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و طبق قانون تعیین شده و مصوبه هیئت محترم وزیران و ضرائب قانون محاسبه و اعلام می گردد :

تبصره :
ارزش اعیانی ساختمانها ، سالنها و کارگاههای نیمه تمام با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه میگردد:

ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	نازک کاری	۱۰

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل بیست و سوم :

« ۱ - ضرایب پرداخت عوارض پذیره ساختمان در هنگام صدور پروانه »

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی بر مبنای حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و رأی شماره ۲۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۷ دیوان عدالت اداری ، عوارض پذیره پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها ، تمدید و تجدید پروانه با ضرایب تعدیل زیر در صورت موافقت شهردار محاسبه و اخذ خواهد می گردد.

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سوم	چهارم	فصل
۸۵	۹۰	۹۰	۹۰	عوارض متعلقه به درصد

تبصره یک :

این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی ، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

تبصره دو :

با توجه به پیش بینی تسهیلات لازم برای مسکن مهر و بافت های فرسوده ، این تسهیلات مشمول موارد مذکور نمی باشد.

تبصره سه :

این تسهیلات صرفاً شامل موارد فوق بوده و مشمول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض مزاد بر تراکم غیر مجاز ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ ، تغییر کاربری ، عوارض خودرو ، اجاره و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری ، مدیریت پسماند ، فضای سبز ، آتش نشانی ، نوسازی ، کسری حد نصاب تفکیک ، تفکیک عرصه و اعیان ، هزینه های حفاری و نصب تابلوهای تبلیغاتی نمی گردد.

« ۲ - لغو جایزه خوش حسابی مؤدیان (یا تسهیلات پرداخت نقدی

عوارض) »

به استناد نامه شماره ۳۰۴۸۱۶۹/۱۱/۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۴ ریاست محترم منطقه یک سازمان بازرسی کل کشور و تبصره ۳ ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده ثبت شده در بند ۱ ماده ۵۵ قانون جدید مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ و آراء صادره از سوی دیوان عدالت اداری ، اعمال جایزه خوش حسابی ، تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض و ... به استثناء عوارض پذیره پروانه های ساخت ، اصلاحیه و تمدید و تجدید پروانه کلاً ملغی می گردد.

تبصره یک :

در صورت پرداخت اقساطی ، برابر آئین نامه اقساطی ضمیمه دفترچه تعرفه عوارض اقدام می گردد .

تبصره دو :

با توجه به پیش بینی تسهیلات لازم برای مسکن مهر و بافت های فرسوده ، کلیه تسهیلات مغایر لغو می گردد .

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره سه :

هرگونه تسهیلات عوارض ابقای اعیانی (عوارض بعد از آراء کمیسیون ماده صد) مستند به تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده که صحه بر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قبل گذاشته و دستورالعمل های ابلاغی کلاً ملغی می گردد .

تبصره چهار :

علاوه بر موارد بالا ، هیچگونه تسهیلاتی مشمول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ ، تغییر کاربری ، عوارض خودرو ، اجاره و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری ، مدیریت پسماند ، فضای سبز ، آتش نشانی ، نوسازی ، کسری حد نصاب تفکیک ، تفکیک عرصه و اعیان ، هزینه های حفاری و نصب تابلوهای تبلیغاتی نمی گردد مگر به موجب قانون .

«۳ - تسهیلات مربوط به ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ، وضعیت پارکینگ ها «»

تبصره یک :

به موجب ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و تصویبنامه ۱۳۱۹۵۶ / ت ۴۷۰۹۸ ک مورخ ۳ / ۷ / ۱۳۹۰ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا (همسر ، فرزندان و والدین) برابر احکام برنامه ششم توسعه صدور پروانه ساختمان مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا ۲۰ مترمربع و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره) و تحت پوشش سازمان بهزیستی بدون پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع انجام می پذیرد .

تبصره دو :

به منظور تشویق احداث پارکینگ ، سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی مشمول عوارض احداث بنا نمی باشند .

تبصره سه :

به استناد بند "۴" ماده "۲۲" قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران (سازندگان هتل ها و مسافرخانه ها) به شهرداری پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

« ۴ - هزینه دادرسی و خسارت تأدیه چک »

مودیان و صادرکنندگان چک موظف به وصول چک در تاریخ و سررسیدهای تعیین شده در وجه شهرداری کهریزک (وصول به حسابهای قانونی) می باشند . لذا چنانچه به هر دلیل مودی و صادر کننده یا صادر کنندگان چک از تامین وجه چک سرباز زده و خودداری نماید و شهرداری جهت وصول مطالبات مندرج در متن چک طرح شکایت و احقاق حقوق خود در محاکم قضائی نماید و در نهایت منجر به صدور حکم محکومیت شخص حقیقی یا حقوقی و تعیین خسارت تأدیه چک ، به نفع شهرداری گردد ، شهرداری ملزم می باشد علاوه بر حقوق قانونی خود ، خسارت تأدیه وجه چک (علاوه بر هزینه های دادرسی) ناشی از عدم تعهد را از محکوم علیه بر ابر ا علام مقام قضائی بدون کم و کاست از صاحب چک یا صادرکننده یا مودی رأساً و بوسیله واریز مستقیم به حساب شهرداری مطالبه و وصول نماید . ضمن اینکه مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ که برابر تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون قبل مورد حکم قرار گرفته ، اعمال هرگونه تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض و وجوه ملغی و آراء متعدد دیوان عدالت اداری نیز دلالت و تاکید بر اجرای قانون داشته و دریافت عوارض و وجوه مصوب را خارج از اختیارات و مغایر با قانون ندانسته ، از اعمال تخفیف یا معافیت نیز در این بخش امکانپذیر نمی باشد . و عوامل شهرداری در حوزه مربوطه در هنگام دریافت اسناد از صادرکنندگان چک آنها را مطلع نمایند تا به تعهدات خود در تاریخ های مقرر عمل نمایند .

بخش اول
دفتر دوم
تعرفه عوارض محلی مشاغل سال ۱۴۰۱
شهرداری کهریزک

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و بند
یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده
مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

فصل اول :

«عوارض فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای صنعتی؛ تولیدی؛ توزیعی؛ خدماتی و خدمات فنی»

مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	منشأ قانونی
$A = H + \frac{P.S.K}{100}$	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می باشند و مشاغل خاص	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
<p style="text-align: center;"> $A =$ عوارض ماهیانه $H =$ تعرفه شغلی $K =$ ضریب گروه شغلی $S =$ مساحت مورد استفاده (اعم از بسته و روباز) $P_1 =$ قیمت پایه ثابت ماهیانه (اعیان) $P_2 =$ قیمت پایه ثابت ماهیانه (عرصه) </p>		

ضریب گروههای شغلی شامل :

منشاء قانونی			بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	عنوان صنف	درجه بندی صنوف	
		درجه يك	درجه دو
۱	گروه ۱ : انبار تولیدات و محصولات اولیه کشاورزی و بوجاری - انبارهایی که مربوط به خود مالک میشوند (اختصاصی)	$K = ۰/۵$	$K = ۰/۲۵$
۲	گروه ۲ : سردخانه ها و انبار مواد غذایی و لوازم خانگی داخلی و لوازم بهداشتی و آرایشی و کاترین و لوازم ساختمانی - مصالح ساختمانی (کاشی و سرامیک) و کلیه کالاهای داخلی	$K = ۱$	$K = ۰/۵$
۳	گروه ۳ : انبار وسایل و قطعات خودرو، وسایل صنعتی سنگین و سبک و الکتروموتورها، وسایل بسته بندی و انبار ابزار و یراق و لوازم برقی خانگی - صنعتی، اجناس و آهن آلات و مصالح ساختمانی (قوم و یونولیت) و چوب، رنگ، تینر و مواد PVC، کابینت چوبی، مواد پلاستیک و امثالهم (روغن موتور، وسایل ورزشی، اسباب بازی و ...) و منسوجات و کاغذ، انواع مختلف کالا (در یک ملک)	$K = ۱$	$K = ۰/۷۵$
۴	گروه ۴ : انبار مواد شیمیایی و پتروشیمی و اسیدهای صنعتی و آتش زا و امثالهم	$K = ۱/۲۵$	$K = ۰/۷۵$
۵	گروه ۵ : مشاغل از قبیل قالبشویی ها، بسته بندی - سنگبری - سنگتراشی - تزئین سنگ و مجسمه سازی و امثالهم	$K = ۱$	$K = ۰/۵$
۶	گروه ۶ : مشاغل خدمات فنی (شامل خدمات اتومبیل) خدمات عمومی، خدمات برقی، ساختمانی و امثالهم	$K = ۲/۵$	$K = ۱/۵$
۷	گروه ۷ : کلیه مشاغل تولیدی و واحدهای صنعتی	$K = ۱$	$K = ۰/۵$
۸	گروه ۸ : کلیه مشاغل تجاری اهم از خدماتی توزیعی شامل مواد خوراکی، بهداشتی، آرایشی، لوازم خانگی، لوازم التحریر، پوشاک، کیف و کفش، صوت و تصویری، داروخانه ها، مصالح ساختمانی و مشاورین املاک تجاری، مسکونی: واحدها و کارگاه های زیر ۱۰۰ متر	$K = ۲/۵$	$K = ۱/۵$
۹	گروه ۹ : مشاورین املاک صنعتی، نمایشگاه اتومبیل، طلافروشان و امثالهم	$K = ۶/۵$	$K = ۳/۵$
۱۰	گروه ۱۰ : واحدهای مزاحم و آلاینده (ضایعات پلاستیک، ضایعات آهن، آبکاران، ریخته گری، ذوب فلزات) و امثالهم	$K = ۱/۵$	$K = ۱$
۱۱	گروه ۱۱ : دفاتر مهندسی و عمرانی و نمایندگی بیمه و پیمانکاران و دفاتر نظارت ساختمانی و شرکتهای خصوصی فروش اینترنت و کلیه واحدهای اداری و دفاتر حسابداری و بانکها و موسسات مالی و اعتباری - صندوق های قرض الحسنه و دفاتر وکلا - مطب پزشکان، مشاورین املاک تجاری و فروشندگان ضایعات	$K = ۳/۵$	$K = ۲/۵$
۱۲	گروه ۱۲ : بخش عمده مواد غذایی و واحدهای مربوط به مواد غذایی امثال رستورانها، تالارها و تهیه و پخت مواد غذایی، دفاتر تزئینات ساختمان، آرایشگاههای زنانه، آژانس ها و باربری و امثالهم	$K = ۳$	$K = ۲$
۱۳	گروه ۱۳ : درمانگاهها - آزمایشگاه و غیره	$K = ۱$	$K = ۰/۵$
۱۴	گروه ۱۴ : کشتارگاهها و واحدهای بسته بندی و آرایش دام و طیور - فروشندگان و تولید و پرورش انواع گل و گیاه و فروشندگان و پرورش ماهی	$K = ۱$	$K = ۰/۵$

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۷۴

محسن
استاندار

خدمات فنی شامل :
خدمات اتومبیل ، تعمیرکاران اتومبیل موتورسیکلتها ، دوچرخه ، تعمیرکاران
آمپر ، ماشین آلات سنگین ، قفل و کلید ساز ماشین و منزل و غیره

خدمات عمومی شامل:
مسافرخانه ها ، باشگاهها ، آرایشگاههای مردانه ، گرمابه داران ،
جایگاههای سوخت ، بانکهای دولتی و قرض الحسنه ها
رشته خدمات شامل : کلیه مشاغل دلالی و واسطه گری و فروشندگی و بازرگانی و
توزیع کالا و خدمات و ...

گروه ۱ : فروشندگان خواربار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۶۳۸۱	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	۲۳۰۰۰	۱ خوار بار فروش (عطاری و سقط فروش)
	۱۵۷۵۰	۱۷۲۲۶	۱۹۱۴۰	۳۸۲۸۰	۲ سوپر مارکت داران
	۱۲۸۱۰	۱۴۶۴۰	۱۶۴۷۰	۱۸۳۰۰	۳ فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)
	۹۷۵۸	۱۱۱۵۲	۱۲۵۴۶	۱۳۹۴۰	۴ آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش ، آب نبات پز و جزء فروش
	۲۲۰۰۱	۲۵۱۴۴	۲۸۲۸۷	۳۱۴۳۰	۵ بنکداران مواد غذایی (تولید و بسته بندی قند)
	۹۰۳۰	۱۰۳۲۰	۱۱۶۱۰	۱۲۹۰۰	۶ فروشندگان قهوه و کاکائو
	۱۳۰۶۸	۱۴۵۲۰	۲۹۰۴۰	۳۹۰۴۰	۷ قصابی (فروش گوشت گاوی ، گوسفندی)
	۱۳۰۶۸	۱۴۵۲۰	۲۹۰۴۰	۳۹۰۴۰	۸ مرغ و ماهی ، پرنده ، تخم مرغ فروشی
	۴۵۵۰	۵۲۰۰	۵۸۵۰	۶۵۰۰	۹ کشک سائی
	۱۷۴۸۶	۱۹۹۸۴	۲۲۴۸۲	۲۴۹۸۰	۱۰ فروشندگان چای (داخلی و خارجی)
	۱۳۷۴۱	۱۵۷۰۴	۱۷۶۶۷	۱۹۶۳۰	۱۱ انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی
	۱۳۴۴۰	۱۵۳۶۰	۱۷۲۸۰	۱۹۲۰۰	۱۲ فروشندگان ترشیجات ، مربا جات ، سس و رب گوجه فرنگی
	۱۲۰۹۶	۱۳۶۰۸	۱۵۱۲۰	۳۰۲۴۰	۱۳ لبنیات (ماست بندان)
	۲۸۰۰۰	۳۲۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۴ عمده فروشان خوراک دام و طیور ، علوفه
	۹۶۶۰	۱۱۰۴۰	۱۲۴۲۰	۱۳۸۰۰	۱۵ فروشندگان جزء (بند ۱۵)
	۲۰۶۵۰	۲۳۶۰۰	۲۶۵۵۰	۲۹۵۰۰	۱۶ بارفروشان (میوه و تره بار)
	۱۰۹۸۰	۱۲۲۰۰	۲۴۴۰۰	۳۴۴۰۰	۱۷ میوه فروشان جزء

گروه ۲ : فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
--	--	--	--	--	--------------

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	رستورانها ، تالار پذیرایی	۷۷۲۰۰	۳۸۶۴۰	۳۴۷۷۶	۳۰۹۱۲	در صورت برگزاری مراسم ۱۰٪ قرارداد منعقد
۲	چلو کبابی و چلو خورشتی - طبخ و توزیع غذا	۷۲۰۰۰	۳۵۹۰۰	۳۲۳۱۰	۲۸۷۲۰	
۳	اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)	۵۷۶۰۰	۲۵۸۰۰	۲۳۲۲۰	۲۰۶۴۰	
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلایز	۲۴۲۰۰	۱۲۱۰۰	۱۰۸۹۰	۹۶۸۰	
۵	کله پزی و سیرابی فروش و کله پاچه پاک کنی و کله و پاچه پاک کنی	۲۹۴۰۰	۱۴۷۰۰	۱۳۲۳۰	۱۱۷۶۰	
۶	قهوه خانه و چایخانه و جگرکی	۱۱۲۳۰	۱۰۱۰۷	۸۹۸۴	۷۸۶۱	
۷	کافه قنادی (پخت و فروش)	۲۵۱۵۰	۲۲۶۳۵	۲۰۱۲۰	۱۷۶۰۵	
۸	شیرینی فروشی (فقط)	۳۹۵۰۰	۲۹۵۰۰	۱۴۷۲۰	۱۳۲۴۸	
۹	قنادی (شیرینی پزی)	۱۹۵۰۰	۹۸۳۰	۸۸۴۷	۷۸۶۴	
۱۰	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۱۳۱۹۰	۱۱۸۷۱	۱۰۵۵۲	۹۲۲۳	
۱۱	فروشنندگان آرد	۱۷۰۰۰	۷۰۰۰	۶۳۰۰	۵۶۰۰	
۱۲	نانوایی سنتی و سفید پزی	۷۰۰۰	۶۳۰۰	۵۶۰۰	۴۹۰۰	
۱۳	نانوایی ماشینی ، فانتزی ، فر پزی	۱۸۷۲۰	۱۶۸۴۸	۱۴۹۷۶	۱۳۱۰۴	
۱۴	رشته بری ، سبزی پاک کنی و امثالهم	۱۳۱۵۰	۱۱۸۳۵	۱۰۵۲۰	۹۲۰۵	
۱۵	بوجاری و بسته بندی بذر و حبوبات و فرآوری محصولات کشاورزی	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۷۶۰	۴۲۶۶۵	
۱۶	تولید بسته بندی مواد غذایی - مواد شیمیایی و صنعتی و مواد نفتی و امثالهم	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۷۶۰	۴۲۶۶۵	

گروه ۳ : فروشنندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن :

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۳۹۵۰۰	۱۹۵۰۰	۱۷۵۵۰	۱۵۶۰۰	

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

۲	فروشندهان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی ، یخچال فریزری ، بخاری و کولر و نظایر آن	۳۹۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۶۰۰
۳	فروشندهان انواع باطری ، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو ، اکو ، پنکه ، چراغ و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۸	فروشندهان سوکت و انواع کفیوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۴۲۰۰۰	۲۱۳۹۰	۱۹۲۵۱	۱۷۱۱۲
۹	فروشندهان فرش ماشینی	۴۵۵۰۰	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۱۸۲۱۶
۱۰	فروشندهان پتو ، روتختی ، حوله ، انواع لحاف پشم شیشه ، بالش	۴۸۷۰۰	۲۴۳۸۰	۲۱۹۴۲	۱۹۵۰۴
۱۱	فروشندهان فرش دست بافت	۴۵۰۰۰	۲۲۶۹۰	۲۰۴۲۱	۱۸۱۵۲
۱۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۶۲۰۰	۱۸۱۰۰	۱۶۲۹۰	۱۴۴۸۰
۱۳	فروشندهان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۱۸۱۰۰	۱۶۲۹۰	۱۴۴۸۰	۱۲۶۷۰
۱۴	دفاتر قالیشویی	۱۸۶۳۰	۱۶۷۶۷	۱۴۹۰۴	۱۳۰۴۱
۱۵	فروشندهان چینی و بلور جات	۴۲۴۰۰	۲۱۲۰۰	۱۹۰۸۰	۱۶۹۶۰
۱۶	فروشندهان اجناس لوکس کادویی	۴۲۴۰۰	۲۲۴۰۰	۲۰۱۶۰	۱۷۹۲۰
۱۷	آئینه ساز و آئینه فروش و شمعدان ساز	۱۸۶۰۰	۱۶۷۴۰	۱۴۸۸۰	۱۳۰۲۰
۱۸	سازندگان و فروشندهان مجسمه های تزئینی	۱۹۰۵۰	۹۰۵۰	۸۱۴۵	۷۲۴۰
۱۹	فروشندهان صنایع دستی	۹۰۵۰	۸۱۴۵	۷۲۴۰	۶۳۳۵
۲۰	فروشندهان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۱۰۷۰	۹۹۶۳	۸۸۵۶	۷۷۴۹
۲۱	قالیشویی	۷۱۰۰۰	۴۷۶۱۰	۴۲۸۴۹	۳۸۰۸۸
۲۲	خدمات فرش	۷۰۰۰۰	۴۶۶۹۰	۴۲۰۲۱	۳۷۳۵۲

گروه ۳ : فروشندهان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن :

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	
۲۳	فروشندهان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۴۳۵۰۰	۲۱۷۸۰	۱۹۶۰۲	۱۷۴۲۴	
۲۴	صنایع فلزی ، چوبی ، پلاستیکی و فروشندهان انواع ظروف روی و آلومینیم	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۴۳۸۴	۲۱۳۳۶	
۲۵	فروشندهان سماور ، چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپ ، گازی ، برقی ، نفتی	۲۱۷۸۰	۱۹۶۰۲	۱۷۴۲۴	۱۵۲۴۶	
۲۶	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۶۷۵۰۰	۳۳۹۵۰	۳۰۵۵۵	۲۷۱۶۰	
۲۷	فروشندهان جزء (بند ۲۴)	۱۹۰۹۰	۱۷۱۸۱	۱۵۲۷۲	۱۳۳۶۳	
۲۸	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل : دستگاه جوش ، ماشین تراش ، مته برقی ، کمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن	۳۸۶۴۰	۳۴۷۷۶	۳۰۹۱۲	۲۷۰۴۸	
۲۹	فروشندهان جزء (بند ۲۶)	۲۸۲۴۰	۲۵۴۱۶	۲۲۵۹۲	۱۹۷۶۸	

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

۲۴۹۹۲	۲۸۱۱۶	۳۱۲۴۰	۶۲۵۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۰
۱۶۳۶۶	۱۸۷۰۴	۲۱۰۴۲	۲۳۳۸۰	فروشنندگان جزء ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	۳۱
۲۴۴۱۶	۲۷۹۰۴	۳۱۳۹۲	۳۴۸۸۰	نمایندگی های ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	۳۲
۲۴۴۱۶	۲۷۹۰۴	۳۱۳۹۲	۳۴۸۸۰	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۳۳
۲۴۴۱۶	۲۷۹۰۴	۳۱۳۹۲	۳۴۸۸۰	تولید کنندگان بند ۳۱	۳۴
۲۰۱۶۰	۲۲۴۰۰	۴۴۸۰۰	۵۴۸۰۰	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۳۵
۲۴۸۵۰	۲۸۴۰۰	۳۱۹۵۰	۳۵۵۰۰	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۳۶
۱۳۸۵۳	۱۵۸۱۶	۱۷۷۹۳	۱۹۷۷۰	نمایشگاه لوستر تا دودهنه	۳۷
۲۲۰۳۶	۲۵۱۸۴	۲۸۳۳۲	۳۱۴۸۰	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه به ازاء هر دهنه اضافه بر ردیف ۳۷	۳۸
۱۳۸۶۰	۱۵۸۴۰	۱۷۸۲۰	۱۹۸۰۰	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۳۹
۲۲۰۳۶	۲۵۱۸۴	۲۸۳۳۲	۳۱۴۸۰	تولیدی لوستر و روشنایی	۴۰
۲۲۸۹۶	۲۵۷۵۸	۲۸۶۲۰	۵۷۰۰۰	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴۱
۱۰۱۵۲	۱۱۴۲۱	۱۲۶۹۰	۳۲۰۰۰	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۴۲
۱۲۳۱۲	۱۳۸۵۱	۱۵۳۹۰	۲۵۰۰۰	فروشنندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۴۳
۹۶۷۲	۱۰۸۸۱	۱۲۰۹۰	۲۴۰۰۰	فروشنندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۴۴
۱۷۵۷۰	۲۰۰۸۰	۲۲۵۹۰	۲۵۱۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴۵

گروه ۳ : فروشنندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲						منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				عناوین صنوف	ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
	۹۷۰۲	۱۰۷۸۰	۲۱۵۰۰	۳۲۰۰۰	تابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی	۴۶
	۲۶۷۰۴	۳۰۰۴۲	۳۳۳۸۰	۵۸۰۰۰	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۴۷
	۱۵۲۳۲	۱۷۴۰۸	۱۹۵۸۴	۲۱۷۶۰	فروشنندگان جزء (اسباب بازی بند ۷) و بسته بندی آنها	۴۸
	۱۱۶۹۰	۱۳۳۶۰	۱۵۰۳۰	۱۶۷۰۰	فروشنندگان وسایل موسیقی	۴۹
	۵۸۸۰	۶۷۲۰	۷۵۶۰	۸۴۰۰	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۵۰
	۹۰۳۰	۱۰۳۲۰	۱۱۶۱۰	۱۲۹۰۰	مؤسسات انتشاراتی و چاپ ، لوازم التحریر	۵۱
	۱۴۲۸۰	۱۶۳۲۰	۱۸۳۶۰	۲۰۴۰۰	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۵۲
	۱۴۲۸۰	۱۶۳۲۰	۱۸۳۶۰	۲۰۴۰۰	چاپخانه دارای ماشین های افست	۵۳
	۱۷۵۸۴	۲۰۰۹۶	۲۲۶۰۸	۲۵۱۲۰	کلیشه و گراور سازی چاپخانه ، چاپ روی فلز و شیشه و بلور و پارچه	۵۴
	۱۷۵۸۴	۲۰۰۹۶	۲۲۶۰۸	۲۵۱۲۰	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید ، زیراکس	۵۵
	۸۰۵۰	۹۲۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۵۶

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۱۷۵۸۴	۲۰۰۹۶	۲۲۶۰۸	۲۵۱۲۰	مؤسسات انتشاراتی	۵۷
۵۲۰۰	۵۸۵۰	۶۵۰۰	۱۳۰۰۰	کتاب فروشیها	۵۸

گروه ۴ : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی	
ملاحظات	درجه بندی صدوف				ردیف	
	درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار		
	۲۵۱۱۶	۲۸۷۰۴	۳۲۲۹۲	۳۵۸۸۰	عمده فروشان انواع کاغذ	۱
	۱۲۸۸۰	۱۴۷۲۰	۱۶۵۶۰	۱۸۴۰۰	فروشندگان جزء (بند ۱۹)	۲
	۱۹۸۱۰	۲۲۶۴۰	۲۵۴۷۰	۲۸۳۰۰	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر	۳
	۱۴۷۲۰	۱۶۵۶۰	۱۸۴۰۰	۲۸۴۰۰	فروشندگان لوازم التحریر	۴
	۱۴۹۱۰	۱۷۰۴۰	۱۹۱۷۰	۲۱۳۰۰	فروشندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلي کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۵
	۱۴۹۱۰	۱۷۰۴۰	۱۹۱۷۰	۲۱۳۰۰	فروشندگان ماشین های اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۶
	۷۰۴۰	۷۹۲۰	۸۸۰۰	۱۸۰۰۰	خرازی فروشان	۷
	۱۸۰۱۸	۲۰۵۹۲	۲۳۱۶۶	۲۵۷۴۰	عمده فروشان دستمال کاغذی	۸
	۷۵۱۱	۸۵۸۴	۹۶۵۷	۱۰۷۳۰	فروشندگان کاموا	۹
	۱۶۹۴۰	۱۹۳۶۰	۲۱۷۸۰	۲۴۲۰۰	دفتر سازی و صحافی	۱۰
	۱۲۸۸۰	۱۴۷۲۰	۱۶۵۶۰	۱۸۴۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۱)	۱۱

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

گروه ۵ : فروشندگان پوشاک و قماش ، کیف و کفش و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲						منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				عناوین صنوف	ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
	۱۴۵۰۰	۱۱۶۰۰	۱۳۰۵۰	۱۴۵۰۰	قماش فروشندگان	۱
	۱۱۸۱۵۸	۲۱۵۵۲	۲۴۲۴۶	۲۶۹۴۰	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۲
	۸۸۰۰	۹۹۰۰	۱۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	خیاطی زنانه	۳
	۲۱۳۷۸	۲۴۴۳۲	۲۷۴۸۶	۳۰۵۴۰	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۴
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۰۰۰	پوشاک فروش	۵
	۷۲۸۰	۸۱۹۰	۹۱۰۰	۱۹۰۰۰	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۶
	۷۷۰۰	۸۸۰۰	۹۹۰۰	۱۱۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷
	۳۶۹۶	۴۲۲۴	۴۷۵۲	۵۲۸۰	فروشندگان جزء پنبه	۸
	۶۳۳۶	۷۱۲۸	۷۹۲۰	۱۸۰۰۰	فروشندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایران و جوراب بافی	۹
	۸۴۷۰	۹۶۸۰	۱۰۸۹۰	۱۲۱۰۰	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۱۰
	۱۳۵۶۸	۱۵۲۶۴	۱۶۹۶۰	۲۶۰۰۰	فروشندگان کیف ، چمدان ، سراجان	۱۱
	۱۲۶۱۴	۱۴۴۱۶	۱۶۲۱۸	۱۸۰۲۰	فروشندگان کفش ماشینی	۱۲
	۱۰۳۹۵	۱۱۸۸۰	۱۳۳۶۵	۱۴۸۵۰	فروشندگان کفش های دست دوز	۱۳
	۷۱۸۴	۸۰۸۲	۸۹۸۰	۱۸۰۰۰	تعمیر کاران کفش ، واکسی ها	۱۴
	۹۰۹۳	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	فروشندگان کلاهی کشباف - تریکو	۱۵
	۵۲۸۰	۵۹۴۰	۶۶۰۰	۱۶۰۰۰	لحاف دوز ، پنبه زن	۱۶
	۶۹۶۰	۷۸۳۰	۸۷۰۰	۱۸۰۰۰	لباسشویی و خشکشویی و صنعتی و سنگشویی	۱۷
	۹۹۲۰	۱۱۱۶۰	۱۲۴۰۰	۲۲۴۰۰	فروشندگان وسایل ورزشی	۱۸
	۱۷۰۹۴	۱۹۵۳۶	۲۱۹۷۸	۲۴۴۲۰	سیسمونی	۱۹
	۱۵۷۵۰	۱۸۰۰۰	۲۰۲۵۰	۲۲۵۰۰	فروشندگان لوازم کفش	۲۰

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۲۲۵۴۰	۲۵۷۶۰	۳۸۹۸۰	۵۲۲۰۰	۱ آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایش ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن
	۴۷۴۱۸	۵۴۱۹۲	۶۰۹۶۶	۶۷۷۴۰	۲ آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)
	۲۹۰۳۶	۳۳۱۸۴	۳۷۳۳۲	۴۱۴۸۰	۳ بنگاه ها و مؤسسات باربري و مسافر بري
	۳۰۰۳۰	۳۴۳۲۰	۳۸۶۱۰	۴۲۹۰۰	۴ مسافرخانه
	۱۴۴۸۳	۱۶۵۵۲	۱۸۶۲۱	۲۰۶۹۰	۵ مهد کودک (بانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی
	۱۷۹۶۹	۲۰۵۳۶	۳۳۱۰۳	۴۵۶۷۰	۶ باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران ، سینما ، تریا
	۳۹۹۴۸	۴۵۳۱۲	۵۰۹۷۶	۵۶۶۴۰	۷ باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم با رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه ، تئاتر
	۱۲۸۰۰	۲۴۴۰۰	۳۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۸ آموزشگاه رانندگی
	۱۱۲۰۰	۲۲۸۰۰	۳۴۴۰۰	۴۶۰۰۰	۹ مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا
	۱۵۹۶۰	۱۶۷۰۵	۲۷۴۵۰	۳۴۸۰۰	۱۰ آرایشگاه مردانه
	۲۳۶۸۰	۳۵۳۹۰	۴۷۱۰۰	۶۴۵۰۰	۱۱ آرایشگاه زنانه
	۱۶۴۸۰	۱۸۵۴۰	۲۰۶۰۰	۳۰۶۰۰	۱۲ آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری
	۱۷۷۰۴	۱۹۹۱۷	۲۲۱۳۰	۴۲۰۰۰	۱۳ دفاتر بارکش (باربري) شهري
	۱۱۶۰۰	۱۳۰۵۰	۱۴۵۰۰	۲۹۰۰۰	۱۴ مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه ، تنظیفات ، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن
	۳۶۷۲۰	۴۱۳۱۰	۴۵۹۰۰	۵۵۹۰۰	۱۵ دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه ، معدن و تأسیسات و نظایر آن
	۲۳۹۲۰	۲۶۹۱۰	۲۹۹۰۰	۴۲۰۰۰	۱۶ دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن
	۷۳۰۸	۸۳۵۲	۹۳۹۶	۱۰۴۴۰	۱۷ مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
	۲۷۰۲۰	۳۰۸۸۰	۳۴۷۴۰	۳۸۶۰۰	۱۸ دفاتر اسناد رسمی
	۲۴۷۱۰	۲۸۲۴۰	۳۱۷۷۰	۳۵۳۰۰	۱۹ مؤسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق
	۲۰۳۶۸	۲۲۹۱۴	۲۵۴۶۰	۴۰۵۰۰	۲۰ دفاتر باربري برون شهري
	۱۵۴۹۸	۱۷۷۱۲	۱۹۹۲۶	۲۲۱۴۰	۲۱ خدمات فنی کامپیوتر و زبانهای رایانه ای

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

گروه ۶ : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۱۷۲۲۰	۱۹۶۸۰	۲۲۱۴۰	۲۴۶۰۰	۲۲ داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور) (خدمات پزشکی)
	۹۸۷۲	۱۱۱۰۶	۱۲۳۴۰	۲۲۳۰۰	۲۳ داروخانه های دامپزشکی
	۳۲۴۸۰	۳۷۱۲۰	۴۱۷۶۰	۴۶۴۰۰	۲۴ بیمارستان خصوصی
	۲۱۲۶۶	۲۴۳۰۴	۲۷۳۴۲	۳۰۳۸۰	۲۵ درمانگاه و کلینیک های درمانی
	۱۴۲۳۸	۲۶۲۷۲	۲۸۳۰۶	۴۰۳۴۰	۲۶ مطب پزشکان و متخصص
	۱۱۱۵۸	۱۳۵۵۲	۱۵۲۴۶	۱۶۹۴۰	۲۷ مطب دندانپزشکان و جراح
	۷۸۵۴	۱۸۹۷۶	۲۰۰۹۸	۳۱۲۲۰	۲۸ مطب پزشکان عمومی
	۷۸۵۴	۱۸۹۷۶	۲۰۰۹۸	۳۱۲۲۰	۲۹ مطب مامائی
	۷۸۵۴	۱۸۹۷۶	۲۰۰۹۸	۳۱۲۲۰	۳۰ دندان سازی تجربی
	۱۰۷۲۰	۱۲۰۶۰	۱۳۴۰۰	۶۵۰۰۰	۳۱ مراکز سونوگرافی ، فیزیو تراپی ، رادیوگرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن
	۸۹۷۶	۱۰۰۹۸	۱۱۲۲۰	۲۵۰۰۰	۳۲ مطب و کلینیک های دامپزشکی
	۶۸۱۸	۷۷۹۲	۸۷۶۶	۹۷۴۰	۳۳ گرمابه داران
	۶۴۸۲۰	۷۴۰۸۰	۸۳۳۴۰	۹۲۶۰۰	۳۴ مشاور املاک صنعتی
	۱۴۳۲۰	۱۶۱۱۰	۱۷۹۰۰	۳۵۸۰۰	۳۵ باسکول (توزین کامیون و وانت و تریلر)
	۱۰۷۳۸	۱۲۲۷۲	۱۳۸۰۶	۱۵۳۴۰	۳۶ خدمات پس از فروش

گروه ۷ : خدمات اتومبیل و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

گروه ۹ ، ۱۰ ، ۱۱ ، ۱۲ : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و پلاستیک سازیها و سایر کارگاهها و واحدهای تولیدی و خدمات فنی :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۳۰۲۰۰	۲۰۱۹۰	۱۸۱۷۱	۱۶۱۵۲
۲	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲۵۵۰۰	۱۹۶۸۰	۱۷۷۱۲	۱۵۷۴۴
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳۳۶۰	۱۲۰۲۴	۱۰۶۸۸	۹۳۵۲
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۱۸۱۰۰	۹۸۰۰	۸۸۲۰	۷۸۴۰
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۳۸۸۰۰	۳۴۹۲۰	۳۱۰۴۰	۲۷۱۶۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایندگی)	۹۷۲۹۰	۸۷۵۶۱	۷۷۸۳۲	۶۸۱۰۳
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتورسیکلت ، دوچرخه (پلاستیک سازها و بازیافتی ها)	۲۸۰۰۰	۱۷۴۳۰	۱۵۶۸۷	۱۳۹۴۴
۸	ضایعات پلاستیک (بازیافت ، تبدیل ، آسیاب ، اکسیدور)	۱۴۵۰۰۰	۱۳۴۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۰۵۰۰۰
۹	تولید قطعات پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۱۰	تولید قطعات لاستیکی	۴۰۵۶۰	۳۶۵۰۴	۳۲۴۴۸	۲۸۳۹۲
۱۱	تولید گرانول	۸۲۳۰۰	۷۱۵۰۰	۶۰۲۰۰	۴۹۸۰۰
۱۲	تولید رویه کفش	۳۹۷۰۰	۳۵۷۳۰	۳۱۷۶۰	۲۷۷۹۰
۱۳	زنگ زدائی و عایق کاری سوله و ... (کارگاهها)	۱۳۱۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۹۵۰۰۰	۸۵۰۰۰
۱۴	تولید ابر و اسفنج	۷۵۶۰۰	۵۷۵۶۰		
۱۵	برش ابر و اسفنج	۳۹۵۰۰	۱۹۳۰۰	۱۷۳۷۰	۱۵۴۴۰
۱۶	فروش شلنگ و اتصالات و لوله	۲۴۷۰۰	۲۲۲۳۰	۱۹۷۶۰	۱۷۲۹۰
۱۷	پوشش کاران سقف و سوله	۴۷۸۰۰	۳۷۲۲۰	۳۳۴۹۸	۲۹۷۷۶
۱۸	کارگاههای قوطی سازی	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵

گروه ۱۳ ، ۱۴ : درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
--	--	--	--	--	--------------

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	عناوین صنوف	درجہ بندی صدی صوف			
		درجہ يك	درجہ دو	درجہ سه	درجہ چهار
۱	آهنگران درب و پنجره آهنی (صنایع فلزی و آهنکاران و آهنگران)	۳۱۰۰۰	۲۱۶۸۰	۱۹۵۱۲	۱۷۳۴۴
۲	آلو مینیم کاران	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۳	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۲۱۰۰۰	۱۰۸۷۰	۹۷۸۳	۸۶۹۶
۴	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۶۰۶۰۰	۳۰۳۰۰	۲۷۲۷۰	۲۴۲۴۰
۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل: درب و پنجره	۲۸۲۰۰	۲۵۳۸۰	۲۲۵۶۰	۱۹۷۴۰
۶	ریخته گری و قالب سازی و تراشکاری	۲۴۳۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰	۱۷۰۱۰
۷	آبکاران فلزات از قبیل: آب نیکل و کرم و ورشو	۶۲۳۰۰	۳۱۲۰۰	۲۸۰۸۰	۲۴۹۶۰
۸	تزیینات ساختمان	۶۸۶۴۰	۶۱۷۷۶	۵۴۹۱۲	۴۸۰۴۸
۹	آهن سازان و کشش میل گرد و مفتول	۷۶۵۰۰	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴
۱۰	برشکاری ورق و آهن آلات ساختمانی و ...	۷۶۵۰۰	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴
۱۱	ضایعات آهن	۷۶۵۰۰	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴
۱۲	تخلیظ و بسته بندی قیر	۱۱۲۰۰۰	۹۴۷۳۰	۸۵۲۵۷	۷۵۷۸۴
۱۳	خم کاری ورق و آهن آلات	۵۲۸۳۰	۴۷۵۴۷	۴۲۲۶۴	۳۶۹۸۱
۱۴	قطعه سازی	۲۴۳۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰	۱۷۰۱۰
۱۵	تعمیرکاران، سازندگان تیغه های صنعتی	۱۰۵۴۰	۹۴۸۶	۸۴۳۲	۷۳۷۸

گروه ۱۵ : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن :

ردیف	عناوین صنوف	درجہ بندی صدی صوف			
		درجہ يك	درجہ دو	درجہ سه	درجہ چهار
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا و مونتاژ و تولید	۳۵۷۰۰	۲۴۷۶۰	۲۲۲۸۴	۱۹۸۰۸
۲	مصالح فروشان تولید کول و بلوک سیمانی	۵۰۱۰۰	۳۰۳۴۰	۲۷۳۰۶	۲۴۲۷۲

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۲۱۵۰۰	۱۴۳۳۰	۱۲۸۹۷	۱۱۴۶۴
۴	فروشنندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۲۱۵۰۰	۱۴۳۳۰	۱۲۸۹۷	۱۱۴۶۴
۵	تولیدی رنگ و تینر و رزین و بلکا و امثالهم و چسب	۶۷۲۰۰	۴۰۶۵۰	۳۷۵۸۵	۳۲۵۲۰
۶	نقاشی ساختمان	۸۶۰۰	۷۷۴۰	۶۸۸۰	۶۰۲۰
۷	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی	۲۰۴۵۰	۱۸۴۰۵	۱۶۳۶۰	۱۴۳۱۵
۸	فروشنندگان انواع ایرانی و فارسیت و انواع پولیکا	۳۰۴۰۰	۱۵۳۰۰	۱۳۷۷۰	۱۲۲۴۰
۹	فروشنندگان انواع گونی، کف، قیر گونی	۳۸۰۰۰	۲۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۰	فروشگاههای گچبری های پیش ساخته	۲۳۵۲۰	۲۱۱۶۸	۱۸۸۱۶	۱۶۴۶۴
۱۱	فروشگاههای دریهای پیش ساخته	۳۵۰۶۰	۳۱۵۵۴	۲۸۰۴۸	۲۴۵۴۲
۱۲	اجاره دهندگان داربست فلزی	۳۹۱۶۰	۳۵۲۴۴	۳۱۳۲۸	۲۷۴۱۲
۱۳	فروشنندگان سموم و دفع آفات نباتی	۱۵۳۶۰	۱۳۸۲۴	۱۲۲۸۸	۱۰۷۵۲
۱۴	فروشنندگان دستگاههای حرارتی و پرودتی	۲۸۰۶۰	۲۵۲۵۴	۲۲۴۴۸	۱۹۶۴۲
۱۵	فروشنندگان کاشی و سرامیک	۴۲۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۱۰۵۰	۲۷۶۰۰
۱۶	فروشنندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۵۱۹۰۰	۴۶۷۱۰	۴۱۵۲۰	۳۶۳۳۰
۱۷	شیشه بریها و شیشه و آئینه خودرو و شیشه گرها	۱۲۷۰۰	۱۱۴۳۰	۱۰۱۶۰	۸۸۹۰
۱۸	لوله کشی ساختمان اعم از: آب سرد و گرم	۱۴۸۰۰	۷۴۰۰	۶۶۶۰	۵۹۲۰
۱۹	سنگبریها	۹۱۵۰۰	۴۵۹۴۰	۴۱۳۴۶	۳۶۷۵۲
۲۰	سنگ تراشی	۸۲۲۰۰	۳۰۳۴۰	۲۷۲۰۶	۲۴۲۷۲

گروه ۱۶ : فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲						منشاء قانونی
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	طلا فروش و طلا ساز	۸۷۶۰۰	۵۷۲۰۰	۵۱۴۸۰	۴۵۷۶۰	
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۴۳۷۰۰	۲۲۲۶۰	۲۰۰۳۴	۱۷۸۰۸	
۳	عقیق و فیروزه فروش	۸۸۶۰	۷۹۷۴	۷۰۸۰	۶۲۰۲	
۴	عتیقه فروشی	۱۷۴۳۰	۱۵۶۸۷	۱۳۹۴۴	۱۲۲۰۱	
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۶۷۰	۲۲۲۰۳	۱۹۷۳۶	۱۷۲۶۹	
۶	فروشنندگان ساعت جزء (بند ۵)	۲۴۵۰۰	۱۲۵۶۰	۱۱۳۰۴	۱۰۰۴۸	
۷	صرافیهها (فروشنندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۲۹۲۸۰	۲۶۳۵۲	۲۳۴۲۴	۲۰۴۹۶	

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۴۰۸۸	۴۶۷۲	۵۲۵۶	۵۸۴۰	فروشندگان انواع پرندہ	۸
۳۶۷۵۰	۴۲۰۰۰	۴۷۲۵۰	۵۲۵۰۰	واحدهای تجاری	۹
۳۱۹۵۵	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	واحدهای کارگامی	۱۰

گروه ۱۷ : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

منشاء قانونی					
بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی و روغن	۷۲۶۰۰	۳۶۸۰۰	۳۳۱۲۰	۲۹۴۴۰
۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۷۳۷۰	۶۶۳۳	۵۸۹۶	۵۱۵۹
۳	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت	۱۹۷۰۰	۱۷۷۳۰	۱۵۷۶۰	۱۳۷۹۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۴۰۷۹۰	۳۶۷۱۱	۳۲۶۳۲	۲۸۵۵۳
۵	فروشندگان جزء (بند ۴)	۱۲۹۰۰	۱۱۶۱۰	۱۰۳۲۰	۹۰۳۰
۶	جرثقیل داران و دفاتر مربوطه ، کامیونداران ، خدمات کمپرسور	۸۷۶۶۰	۷۸۸۹۴	۷۰۱۲۸	۶۱۳۶۲
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۴۲۵۰۰	۲۲۳۸۰	۲۰۱۴۲	۱۷۹۰۴
۸	عمده فروشان مس و قلع	۲۱۲۲۰	۱۹۰۹۸	۱۶۹۷۶	۱۴۸۵۴
۹	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۵۰۶۵۰	۸۵۴۰	۷۶۸۶	۶۸۳۲
۱۰	سازندگان و فروشندگان یراق ، پرچم و علائم نظامی	۶۶۵۳۰	۵۹۸۷۷	۵۳۲۲۴	۴۶۵۷۱
۱۱	سردخانه ها	۵۳۰۰۰	۲۶۵۴۰	۲۳۸۸۶	۲۱۲۳۲
۱۲	انبار کالاهای بازرگانی	۱۱۵۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۱۷۰	۴۶۰۰۰
۱۳	انبار اختصاصی	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

۲۷۶۵۷	۳۱۶۰۸	۳۵۵۵۹	۳۹۵۱۰	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۱۴
۹۴۲۹	۱۰۷۷۶	۱۲۱۲۳	۱۳۴۷۰	فروشنندگان جزء (بند ۱۴)	۱۵
۲۴۱۵۰	۲۷۶۰۰	۳۱۰۵۰	۳۴۵۰۰	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند: تعاونی های پسته، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشند، شعب فرعی تعاونی های توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۱۶
۱۳۴۴۰	۱۵۳۶۰	۱۷۲۸۰	۱۹۲۰۰	فروشنندگان لوازم قنادی	۱۷
۵۹۶۴	۶۸۱۶	۷۶۶۸	۸۵۲۰	تعمیرکاران ظروف تفلون	۱۸
۱۷۰۴۰	۱۹۱۷۰	۲۱۳۰۰	۳۸۵۰۰	دفاتر نمایندگی	۱۹
۱) بهای متداول مبدا و مقصد مربوطه				تورهای سیاحتی	۲۰

گروه ۱۷ : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

منشاء قانونی: بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
۱	چاپ سیلک	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۲۱۴۲۴	۱۸۷۴۶
۲	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری	۱۲۳۵۰	۱۱۱۱۵	۹۸۸۰	۸۶۴۵
۳	فروشنندگان گاز اکسیژن	۳۸۷۰۰	۱۹۴۰۰	۱۷۴۶۰	۱۵۵۲۰
۴	سنگ شویی البسه	۷۴۵۰۰	۳۷۳۱۰	۳۳۵۷۹	۲۹۸۴۸
۵	از متقاضیان انشعاب آب	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰
۶	از متقاضیان اشتراك برق	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰
۷	از متقاضیان اشتراك تلفن	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰
۸	از متقاضیان اشتراك گاز	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

منشاء قانونی بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
۱	نبات ریزی	۹۸۳۰	۸۸۴۷	۷۸۶۴	۶۸۸۱	
۲	قندریزی	۱۳۹۴۰	۱۲۵۴۶	۱۱۱۵۲	۹۷۵۸	
۳	کشتارگاه دام و طیور	۵۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	
۴	پخش و فروش تنباکو و قلیان	۲۸۲۰۰	۱۹۶۳۰	۱۷۶۶۷	۱۵۷۰۴	
۵	فروش و پخش فرآورده های لبنی	۳۲۵۰۰	۱۵۱۲۰	۱۳۶۰۸	۱۲۰۹۶	
۶	تولید و بسته بندی روغن موتور خودرو	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۷۶۰	۴۲۶۶۵	
۷	تولید مواد شوینده و پاک کننده	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۱۸۲۱۶	۴۲۶۶۵	
۸	تولید انواع موکت	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۱۸۲۱۶	۱۵۹۳۹	
۹	تولید فرش ماشینی	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۲۴۳۸۴	۱۵۹۳۹	
۱۰	سازندگانی تابلو برق	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۴۳۸۴	۲۱۳۳۶	
۱۱	تولید انواع لامپ	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۱۴۲۴	۲۱۳۳۶	
۱۲	چاپ سیلک	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۲۱۴۲۴	۱۸۷۴۶	
۱۳	چاپ برگردان	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۱۴۰۰۰	۱۸۷۴۶	
۱۴	حلاج و پنبه زن	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۹۵۳۶	۱۲۲۵۰	
۱۵	تولید کالسکه و لوازم کودک	۴۴۵۰۰	۲۴۴۲۰	۲۱۹۷۸	۱۷۷۰۴	
۱۶	بیک موتوری	۴۲۱۰۰	۲۲۱۳۰	۱۹۹۱۷	---	
۱۷	دفاتر فنی مهندسی و بانکها (خدمات شهر) ۵۰٪ تعرفه مشاغل	---	---	---	---	
۱۸	تولید انواع ظروف پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵	
۱۹	تولید ظروف یکبار مصرف	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵	
۲۰	پخش مواد پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵	
۲۱	تولید کفشهای ماشینی و صنعتی	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵	
۲۲	تولید زیره کفش	۳۹۷۰۰	۳۵۷۳۰	۳۱۷۶۰	۲۷۷۹۰	
۲۳	تولید انواع نایلون و کیسه پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵	
۲۴	تولید بلوکهای سقفی پلی استایرن و امثالهم	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲	
۲۵	تولید تشک و فوم گرم	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲	
۲۶	تولید مبلمان	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲	
۲۷	تولید فوم صندلی	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲	
۲۸	ذوب و نورد آلومینیوم	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹	
۲۹	تولید ظروف	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹	
۳۰	تولید پروفیل قوطی و پرسی و امثالهم	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹	

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صدی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۱۹۵۰۹	۲۲۲۹۶	۲۵۰۸۳	۲۷۸۷۰	تولید ظروف چدن و تفلون
	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	۴۴۳۰۰	تولید هواکش و هیتر
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	۶۵۶۰۰	تولید لوله پولیکا
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	۶۵۶۰۰	تولید لوله پلی اتیلن
	۳۶۹۸۱	۴۲۲۶۴	۴۷۵۴۷	۵۲۸۳۰	تولید لوله و پروفیل آهنی، نبشی، سپری، ناودانی، چارچوب فلزی و امثالهم
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۰۶۵۰	۵۱۶۰۰	تولید دستگاه تصفیه آب
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۰۶۵۰	۵۱۶۰۰	تولید قطعات دستگاه تصفیه آب
	۱۰۹۶۰	۱۲۳۳۰	۱۳۷۰۰	۳۴۷۰۰	تولید قطعات پیش ساخته بتنی تیرچه بلوک
	۴۱۰۷۲	۴۶۲۰۶	۵۱۳۴۰	۶۳۲۰۰	تولید چیلرهای جذبی
	۳۱۳۶۰	۳۵۲۸۰	۳۹۲۰۰	۴۹۲۰۰	تولید اجاق گاز خانگی
	۲۴۳۸۴	۲۷۴۳۲	۳۰۴۸۰	۵۰۴۰۰	کابینت سازی (فلزی و چوبی)
	۱۱۸۷۲	۱۳۵۶۸	۱۵۲۶۴	۱۶۹۶۰	سراجان و کیف دوزان
	۲۷۱۶۰	۳۰۵۵۵	۳۳۹۵۰	۵۵۹۰۰	دفتر فروش فوم
	۲۷۷۹۰	۳۱۷۶۰	۳۵۷۳۰	۳۹۷۰۰	تولید قطعات آکواریوم
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	بافندگی روسری و شال
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	بافندگی انواع پارچه
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	کشیفی و نواربافی
	۱۷۲۲۰	۱۹۶۸۰	۲۲۱۴۰	۲۴۶۰۰	تولید داروی دام و طیور
	۲۲۶۳۱	۲۵۸۶۴	۲۹۰۹۷	۳۲۳۳۰	تولید لوازم خانگی
	۹۲۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	۲۲۵۰۰	کیوسک
	۳۵۹۳۸	۴۱۰۷۲	۴۶۲۰۶	۵۱۳۴۰	تولید دیگهای بخار
	۱۷۰۱۰	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	فیلتر سازی
	۳۰۴۸۰	۳۴۲۹۰	۳۸۱۰۰	۵۸۲۰۰	بلور سازی
	۳۳۸۰۰	۳۸۰۲۵	۴۲۲۵۰	۸۴۴۰۰	تولید آجر نسوز
	۲۵۸۷۲	۲۹۵۶۸	۳۳۲۶۴	۳۶۹۶۰	واحد های مونتاژکار

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	---	---	---	---	۱ بهای خدمات پسماند کلیده واحد های مندرج در این دفترچه اول معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل محلی و سالیانه
	---	---	---	---	۲ عوارض سالیانه بر اساس مساحت مورد استفاده محاسبه می گردد
	---	---	---	---	۳ حق افتتاح کسب ابتدا به ساکن پنج برابر عوارض سالیانه محلی فقط برای یکبار بر اساس تعرفه های مندرج در این دفترچه محاسبه و اخذ گردد . تبصره : این بند مشمول اشخاص حقیقی و حقوقی که ملک یا املاکی را خریداری و واگذاری صورت گرفته و تغییر شغل یافته نیز می گردد .
	---	---	---	---	۴ در صورتیکه ملکی عوارض افتتاحیه پرداخت نموده است در صورت توسعه عرصه یا اعیان ، عوارض افتتاحیه متراژ اضافه شده محاسبه و اخذ می گردد .
	---	---	---	---	۵ در صورتیکه تفکیک ملک یا مشاغل با ایجاد شغل مضاعف در یک پلاک ثبتی معادل پنج برابر عوارض مشاغل سالانه برابر تعرفه (فقط برای یکبار بر اساس عرصه و اعیان جدید تفکیکی) محاسبه و اخذ گردد .
	---	---	---	---	۶ به استناد رای شماره های ۱۰۳۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹ دیوان عدالت اداری عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) بانکهای دولتی و خصوصی صندوقهای قرض الحسنه و همچنین موسسات مالی و اعتباری دفاتر وکلا - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر بیمه و ۰۰۰ مطابق اماکن اداری و خدماتی ردیف ۱۵ صفحه ۹۴ تعیین می گردد

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

«عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک و به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها را خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده است»

منشاء قانونی	بند "۲۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص
	$A = H + \frac{(k.p.s)}{100}$
	$A = \text{عوارض ماهیانه واحد صنفی}$ $H = \text{تعرفه شغلی}$ $k = \text{ضریب گروه شغلی}$ $p = \text{قیمت پایه ثابت ماهیانه (اعیان و عرصه)}$ $S = \text{مساحت واحد صنفی}$
	توضیحات

تبصره (۱): ضریب k برای گروههای شغلی ۱۴ گانه به شرح ذیل می باشد.

بند (۱) ضریب k برای کلیه واحدهای تجاری تا مساحت ۱۰۰ مترمربع ضریب ۱/۵ بالاتر از ۱۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع ضریب ۰/۷۵ و بالاتر از ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۳ درصد ملک عمل است.

بند (۲) ضریب k برای کلیه واحدهای خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ مترمربع ضریب ۱/۵ بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۵ و از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۰/۳ درصد ملک عمل است.

بند (۳) واحدهای صنفی غیر مجاز ضریب $P \times 0/3 \times S$ محاسبه شود

تبصره (۲) قیمت پایه ثابت (P) با توجه تورم در صورت موافقت ۱۰ درصد نسبت به قیمت پایه (P) سال قبل افزایش می باید.

نکته: در صورت بدهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید.

تبصره (۳) برای واحدهای صنفی که قبل از سر رسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض صنفی نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۵٪ کل عوارض متعلقه تخفیف منظور شود.

تبصره (۴) در مورد خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزندان) تخفیفی معادل ۷۰٪ و به جانبازان به ازا هر ۱۰٪ جانبازی و آزادگان به ازا هر یکسال اسارت معادل ۱۰٪ عوارض متعلقه صرفاً برای یک مورد و تا سقف حداکثر ۷۰٪ منظور شود.

تبصره (۵) حق تمدید پروانه کسب واحدهای صنفی ۲ برابر عوارض سالانه اخذ گردد.

تبصره (۶) درخصوص خانواده هایی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی می باشند معادل ۵۰ درصد ملک عمل است.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

تبصره (۷) واحدهای صنفی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض کسب و پیشه برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد.

تبصره (۸) بدهی سنوات گذشته نیز بر اساس این طرح (تعرفه) محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره (۹) عوارض انبارها و باراندازها و پارکینگهای عمومی که فاقد ابنیه می باشند و از فضای باز محوطه استفاده می نمایند مساحت مورد بهره برداری ملک عمل است و حداکثر تا ۵۰٪ مساحت ملک قابل محاسبه است .

تبصره (۱۰) مصالح فروش ها ، کارواشها و گاراژهای ضایعاتی که در محیط باز فعالیت می نمایند دو سوم مساحت عرصه به عنوان عوارض مشاغل محاسبه و وصول گردد.

تبصره (۱۱) عوارض دفاتر باربری به میزان دو برابر مساحت بنای اعیانی موجود جهت محاسبه عوارض صنفی ملک عمل می باشد .

فصل دوم :

« اجاره بهای ماهیانه کیوسک »
بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

منشأ قانونی	بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نحوه واگذاری کیوسکها
۱	اجاره بهای ماهیانه کیوسک پس از طی مراحل قانونی و واگذاری
	مأخذ و نحوه محاسبه
	برابر نظریه هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (منتخب شهرداری)

تبصره یک : مقرر گردید اجاره بهاء کیوسکهای مطبوعاتی و دکه های فروش تنقلات و مواد خوراکی خواربار با توجه به موقعیت استقرار ، سطح اشغال ، نوع محصولات قابل عرضه و میزان کسب و کار آنها توسط هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (منتخب شهرداری) ارزیابی و بر اساس نظریه فوق الذکر اجاره بهاء ماهیانه اخذ گردد.

تبصره دو : چنانچه در آینده دکه ای به شخصی واگذار گردید با توجه به موقعیت استقرار ، سطح اشغال ، نوع محصولات قابل عرضه و میزان کسب و کار بر اساس نظریه هیئت کارشناسی رسمی دادگستری قیمت گذاری میگردد.

تبصره سه : مستأجرین مکلف هستند در زمان انعقاد قرارداد سالیانه کلیه اجاره بهای سالیانه خود را به صورت دو فقره چک شش ماهه و یا واریز ماهیانه فیش اجاره بها تحویل واحد درآمد شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

تبصره چهار: چنانچه بیش از یک ماه از اتمام قرارداد مستأجر گذشته و اقدام به تمدید قرارداد جدید ننماید شهرداری محق است نسبت به جمع آوری دکه اقدام نموده و مسئولیت هرگونه ضرر و زیان احتمالی به عهده مستأجر می باشد.

تبصره پنج : واگذاری دکه مورد اجاره (خرید و فروش) به افراد غیر بر خلاف ضوابط و مقررات شهرداری بوده و در صورت مشاهده با متخلفین برخورد قانونی به عمل خواهد آمد و دکه مربوطه نیز جمع آوری خواهد شد. در ضمن مسئولیت پاسخگویی به شخص ثالث بر عهده مستأجر میباشد.

تبصره شش : مقرر گردید اجاره بهاء دکه های سطح شهر هر سال نسبت به سال قبل ۱۵٪ افزایش یافته یا بر اساس هیئت کارشناس رسمی اقدام شود .

فصل سوم :

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

«خدمات و اگذاری موارد مندرج در جدول ذیل بر فضای شهری مورد استفاده برای مشاغل فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی»

منشأ قانونی	
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض
۱	خدمات و اگذاری غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش
مأخذ و نحوه محاسبه	۲۰٪ اجاره و اگذاری غرفه

تبصره یک: متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی، مکلفند ۳۰٪ اجاره بهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره دو: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، وجوه دریافتی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به شهرداری ارائه نمایند. در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره سه: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری بوده، در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره چهار: صاحبان غرفه در بازارهای روز مکلفند به میزان ۲۰٪ از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

بخش دوم
تعرفه بهای خدمات شهرداری کهریزک
سال ۱۴۰۱

موضوع بند « ۲۶ » ماده ۸۰ قانون موسوم به
شوراها و بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر
ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

بہای خدمات عدم تأمین فضای سبز :

۱ - بہای خدمات عدم تأمین ۱۰٪ فضای سبز در کاربری های مسکونی و تجاری:

منشأ قانونی	بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	بہای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبہ
۱	بہای خدمات ایجاد و توسعه و تأمین فضای سبز	$A = \%10 \cdot S (M + N + P)$
<p>$A =$ مبلغ قابل وصول می باشد.</p> <p>$S =$ مساحت عرصہ کل پلاک می باشد.</p> <p>$M =$ عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، کہ برای کلیہ شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$N =$ عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز، کہ برای کلیہ شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$P =$ ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.</p>		

تبصرہ : بہای ایجاد و تأمین و توسعه فضای سبز تدوین شده در خصوص بناهای سال ۱۳۸۲ بہ بعد می باشد و بناهای قبل از این سال صرفاً بہای خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز قابل وصول می باشد. ضمناً بناهای دارای گواہی پایانکار و عدم خلاف تا پایان سال ۱۳۸۷ بر اساس جدول بناهای مندرج در گواہی معاف می باشند.

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

۲ - بهای خدمات ناشی از عدم تأمین ۲۵٪ فضای سبز در کاربری های صنعتی و انبار:

منشأ قانونی	بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات ناشی از عدم ایجاد فضای سبز	$A = \%25 S (M + N + 12 P)$
<p>$A =$ مبلغ قابل وصول می باشد.</p> <p>$S =$ مساحت عرصه کل پلاک می باشد.</p> <p>$M =$ عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، برای واحدهای مسکونی در کلیه شهرهای استان تهران حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ پلا در نظر گرفته شده است.</p> <p>۱) $M =$ عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، و موارد مشابه در کلیه شهرهای استان تهران ۱/۵۰۰/۰۰۰ پلا در نظر گرفته شده است.</p> <p>$N =$ عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۹۲/۰۰۰ پلا در نظر گرفته شده است.</p> <p>$P =$ ارزش منطقه ای املاک صنعتی و کارگاهی و انبار.</p>		

لازم به توضیح است پارامتر $D = 15$ در خصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربریهای (تجاری، آموزشی، فرهنگی و مذهبی، درمانی و بهداشتی، اداری و نظامی، تفریحی و ورزشی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار) بر اساس دفترچه هادی استخراج گردیده است.

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

«عوارض قطع اشجار» در صورت وجود شرایط الزام آور ()

منشأ قانونی	بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور) توضیحات

- الف : عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :
- برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شوند عوارض به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:
- ۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به صورت پایه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.
- ۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۳- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۴- درخت با محیط بن ۳۰۰ تا ۵۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر پایه به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازاء هر متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
- ۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول میشود.
- ب : جرائم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز بایستی در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات مطرح و آراء صادره ملاک عمل خواهد بود :
- ج :
- ۱- مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد انقطاع چوب غرس می گردند چنانچه به سن بهره برداری رسیده باشند و توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع می شود یک درخت احیاء و دو درخت با هزینه نگهداری و خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.
- ۲ : در مواردی که درختان باردهی منتهی خود را به علت کهنلت ، آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط میباشند و مالک تقاضای قطع و جابجائی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.
- تبصره یک :
- در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند " الف " اخذ می گردد.
- تبصره دو :
- تخفیفات : اعمال هرگونه تخفیف براساس بند ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات ارزش افزوده ممنوع می باشد.
- تشویقات : مالکین و صنوفی که در حریم ملک خود به نگهداری و آبیاری فضای سبز اهتمام می ورزند با نظریه کارشناسان سازمان یا واحد فضای سبز از پرداخت عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز معاف می شوند.

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

منشأ قانونی		بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	شرح بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	خدمات کارشناسی باغات	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات کارشناسی مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات کارشناسی تجاری	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	خدمات کارشناسی اداری - صنعتی - کارگاهی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	خدمات کارشناسی سایر کاربریها	۳/۵۰۰/۰۰۰

منظور از کارشناسی بازدید بررسی وضعیت فضای سبز برای املاک و مستغلات محدوده و حریم شهر که در چهارچوب مقررات و ضوابط زیست محیطی تدوین گردیده است؛ می باشد که کارشناس در محل حضور یافته و حسب مورد نسبت به وجود یا عدم وجود فضای سبز مورد نیاز و مساحت ایجاد شده فضاهای سبز بررسی و گزارش لازم تهیه و اعلام می نماید .

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۰۲

فصل دوم :

« بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده اعیان »

منشأ قانونی		بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	عنوان : بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	تبدیل پیلوت و مشاعات به مسکونی	۲۰ P
۲	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در طبقه همکف	۴۰ P
۳	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در زیرزمین	۳۰ P
۴	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در سایر طبقات	۳۵ P
۵	تبدیل بنای پارکینگ و سایر مشاعات به تجاری در طبقه همکف	۶۰ P
۶	تبدیل بنای پارکینگ و سایر مشاعات به تجاری در زیرزمین	۴۰ P
۷	تبدیل بنای مسکونی به اداری در تمامی طبقات	۳۰ P
۸	تبدیل بناهای کارگاهی، صنعتی و اداری به تجاری در طبقه همکف	۷۰ P
۹	تبدیل بنای اداری به تجاری در سایر طبقات	۵۰ P
۱۰	تبدیل در نوع استفاده از بناهای مجاز دامداری و مرغداری به صنعتی	۵۰ P
۱۱	تبدیل سایر بناها	۴۰ P

$$K * S * P = \text{فرمول محاسبات}$$

$$K = \text{ضریب}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای}$$

$$S = \text{مساحت}$$

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۰۳

ادامه فصل دوم :

« بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری »

منشأ قانونی	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری در داخل محدوده شهر (طرح تفضیلی)	معادل ۳۰٪ ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری ، از کاربری مبدأ به کاربری مقصد طبق نظر کارشناسی روز (نظریه کارشناس رسمی) و یا کمیسیون داخلی قابل ایصال است .
	بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربری در داخل حریم شهر	معادل ۲۰٪ ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری ، از کاربری مبدأ به کاربری مقصد طبق نظر کارشناسی روز (نظریه کارشناس رسمی) و یا کمیسیون داخلی قابل ایصال است .

تبصره یک:

عوارض مذکور پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر و کمیسیون موضوع ماده " ۵ " قانون شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول بوده و شهرداری رأساً حق دریافت فوق را نخواهد داشت .

تبصره دو :

مالکین در صورت تمایل می توانند مابه ازای ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری معادل درصدهای پیش بینی شده در ردیف ۱ تعرفه فوق ، از عرصه ملک مربوطه به شهرداری بصورت بلاعوض واگذار نمایند .

تبصره ۳ :

عوارض تغییر کاربری پس از ابقاء بناهای مطروحه در کمیسیون ماده صد صرفاً پس از اخذ مجوز تغییر کاربری از کمیسیون موضوع ماده " ۵ " قانون شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۴ :

با عنایت به اینکه به موجب احداث هرگونه بنا در اراضی و املاک واقع در حریم موجبات ارزش افزوده ملک را فراهم می کند و این ارزش افزوده ناشی از مجوزی است که شهرداری از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری و صادر می نماید ، لذا بابت مساحت سطح اشغال مشمول پرداخت عوارض بهره برداری می گردد .

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل سوم :

«بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی»

منشأ قانونی		
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه

تبصره یک :
وجوه دریافتی بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی صرفاً جهت توسعه ، تجهیز و نگهداری ایستگاههای آتش نشانی اخذ و هزینه می گردد.

تبصره دو :
وجوه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی و صولی صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنا، زیربنای احداث اعیانی و فروش تراکم در هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ می گردد.

تبصره سه :
بنا های مطرح شده در کمیسیون ماده صد شهرداری در صورت ابقاء، معادل ۴٪ مبلغ جریمه مربوط به احداث بنای مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه قابل وصول میباشد.

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل چهارم :

«بهای خدمات بازدید و کارشناسی»

الف) حق التحریر :

ردیف	شرح بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی
۱	زمین تا ۵۰۰ متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
۲	زمین بالاتر از ۵۰۰ متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمانهای ویلائی (تک واحدی)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	مجتمع های مسکونی تا ۳ واحد	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۵	مجتمع های مسکونی بیش از ۳ واحد	به ازاء هر واحد اضافه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ردیف ۴ اضافه می گردد	
۶	واحدهای تجاری	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۷	واحدهای اداری ، صنعتی، کارگاهی	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۸	سایر کاربریها	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۹	یک واحد آپارتمان مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	

تبصره یک:

در خصوص آن دسته از املاکی که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرائی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می گردد ، بهای خدمات متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده مؤدی درج گردیده و نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل می آید.

تبصره دو:

برای تشکیل پرونده به ازای هر پرونده مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره سه:

جهت تهیه و نصب پلاک سر درب واحدهای مسکونی و تجاری به ازای هر پلاک مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره چهار:

برای املاک و اراضی دایر صنوف آلاینده که توسط کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تشخیص داده میشوند برای املاک و اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و املاک و اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل پنجم :

«بهای خدمات آتش سوزی و انفجار»

بهای خدمات آتش سوزی و انفجار :

منشأ قانونی	
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	بهای خدمات
۱	بهای خدمات آتش سوزی و انفجار
	مأخذ و نحوه محاسبه
	به ازای هر جلسه ۱/۵ ساعته معادل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۰۷

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل ششم :

«تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی کاربردی های مسکونی»

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		بند قانونی
فرمول محاسبه طبق دستورالعمل	نوع بهای خدمات	ردیف
$C = F * D * R (C_T + C_D) * E_1 * E_2$	بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی	۱
<p>(بعد خانوار شهری) $F = 4$ روزهای سال ← ۳۶۵</p> <p>سرانه تولید پسماند در شهر کهریزک $R = 750$ گرم یا 0.750 کیلوگرم هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهر کهریزک مبلغ ۱۵۰۰ ریال C_T هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهر کهریزک - صفر ← یا توجه به انتقال به مرکز آرادکوه C_D نسبت به عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر به شرط $1/5 < E_1 < 4$ ، معیار ۱ در نظر گرفته می شود (ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدا) نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی در کهریزک مبنا عدد ۱ در نظر گرفته می شود $E_2 = 1$ بهای خدمات مدیریت پسماند یک پسماند یک خانوار در شهر کهریزک C</p> <p>توضیحات :</p> <p>تبصره ۱ : آن دسته از ساختمان های مسکونی که بر اساس وضع موجود چند واحد می باشد ولی دارای یک سند مالکیت بوده و اعیان آنها تفکیک نگردیده است به عبارتی یک پرونده نوسازی دارند هزینه پسماند آنها بر اساس جمع بندی تک تک واحدها محاسبه و جمعاً دریافت می گردد یعنی هر واحد مسکونی می بایست بر اساس مساحت واحد بهای خدمات پسماند را پرداخت نماید . ماده واحده : این دستورالعمل به استناد ماد ۸ و ۹ قانون مدیریت پسماند مصوبه ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری - ابلاغی به شماره ۱۴۱۱۴۸ به تاریخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور شهرداری کهریزک مجاز است بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید . به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ خدمات بهای مدیریت پسماند لغو و اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند طبق این دستورالعمل می باشد .</p>		

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۰۸

علی کلهر
شهردار کهریزک

«تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماندهای غیر مسکونی»

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		بند قانونی
نوع بهای خدمات	فرمول محاسبه طبق دستورالعمل	ردیف
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماندهای عادی برای اماکن غیر مسکونی	$C = W_T * (C_T + C_D) * D * E_1 * E_2$	۱)
<p>متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای مسکونی با توجه به پیوست شماره ۲ مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های غیر مسکونی</p> <p>W_T ← مسکونی</p> <p>بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو پسماند (۱۷۵۰) ری ← C_T</p> <p>هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهر کهریزک - صفر ← با توجه به انتقال به مرکز آزاد کوه C_D</p> <p>روزهای سال ← ۳۶۵</p> <p>پسماند تفکیک شده</p> <p>ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا ← - ۱ به E_2</p> <p>شرط $1 \leq E_2 \leq 0.7$ که اینجا مبنای ۰/۷ لحاظ می گردد</p> <p>تولیدی</p> <p>ضریب تبدیل بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی که با توجه به تبصره ۴ دستورالعمل ۱ در نظر گرفته می شود E_1</p> <p>بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی در شهر کهریزک C</p> <p>توضیحات :</p> <p>تبصره ۱ : آن دسته از واحدهای غیر مسکونی که بر اساس وضع موجود چند واحد می باشد ولی دارای یک سند مالکیت بوده و اعیان آنها تفکیک نگردیده است به عبارتی یک پرونده نوسازی دارند هزینه پسماند آنها بر اساس جمع بندی تک تک واحدها محاسبه و جمعاً دریافت می گردد یعنی هر واحد مسکونی می بایست بر اساس مساحت واحد بهای خدمات پسماند را پرداخت نماید .</p> <p>ماده واحده : این دستورالعمل به استناد ماده ۸ و ۹ قانون مدیریت پسماند مصوبه ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری - ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور شهرداری کهریزک مجاز است بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید . به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ خدمات بهای مدیریت پسماند لغو و اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند طبق این دستورالعمل می باشد .</p>		

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت ، تشویق شهرداریها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است .

ماده ۱ - واژه ها و اصلاحات به کار رفته در این دستورالعمل ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران به شرح ذیل می باشد :

الف - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ، هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستأجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد .

ب - مؤدی : شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد .
ج - صورتحساب بدهی : قبض صادره یا سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد .

د - رسید دریافت وجه : قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود .

ماده ۲ - شهرداریها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند .

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی

$$C = F * D * R * (C_T + C_D) * E_1 * E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه یا برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_1 = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_2 = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر

تعدیل

ضریب

E_1

با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه

پسماند تفکیک شده

-)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک دو مبداء

با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

کل پسماند تولیدی

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی

$$C = W_1 * (C_T + C_D) * D * E_1 * E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_1 = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

C_1 = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

$C_2 =$ بهای تمان شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند
 $D =$ تعداد روزهای کاری سال

پسماند تفکیک شده

$E_v =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ
با شرط $(0.7 \leq E_v \leq 1)$

کل پسماند تولیدی

$E_v =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد .

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است	$E_v = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده نشده است	$E_v = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} * \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_v = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول :

$S =$ مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع)

$S_a =$ متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

$P =$ ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

$P_{min} =$ کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

$P_{max} =$ بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

تبصره ۱ - شهرداریهای فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات شهر مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند

تبصره ۲ - بهای تمام شده خدمات جمع آوری ، حمل ، پردازش ، بازیافت ، دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است . در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور ، پیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جداول پیوست شماره ۱ باشد ، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید .

تبصره ۳ - شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_1) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a) ، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل ، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات نهایی می گردد .

تبصره ۴ - در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) ، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_v) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد .

تبصره ۵ - میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E_v) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدأ در هر دوره باید بصورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد .

ماده ۳ - بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداریها و پس از توافق با تولید کنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت می گردد .

ماده ۴ - شهرداریها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک ، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید .

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

ماده ۵ - صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد .

تبصره - شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد .

ماده ۶ - شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل ، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرآیند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر ، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تأمین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید .

ماده ۷ - استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) ارسال نمایند .
این دستورالعمل در ۷ ماده ماده و آ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۷/۷/۸۵ می شود .

محسن

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

**پیوست شماره ۱ - مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند
عادی**

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Ct)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدأ	۱۷۵۰ - ۱۵۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدأ	۲۰۰۰ - ۱۷۵۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۲۵۰۰ - ۲۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدأ	۳۰۰۰ - ۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Cd)	دفن بهداشتی	۷۰۰ - ۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰ - ۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدأ	۷۰۰ - ۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰ - ۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۲۰۰۰ - ۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰ - ۲۰۰۰۰

توضیحات : فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد .

۱- **تفکیک از مبدأ** : جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می شود (بر اساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

۲- **جمع آوری** : عملیات برداشت پسماند از منازل ، مراکز تجاری و اداری ، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش با انتقال به یک محل دفع را شامل می شود . در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد .

۳- **دفن بهداشتی** : روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه های که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب ، پوشش داده می شوند (بر اساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

۴- **کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند)** : یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسمانده ، از روش های تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو ، گودالهای ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استفاده می شود (بر اساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...)

۵- **تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی** : تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی ، پلاسما ، پیرولیز ، هاضم بی هوازی ، زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

پیوست شماره ۲ - مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _۱ (کیلوگرم در روز)	S _a (متر مربع)
۱	ابزار سازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل ، ورشو ، کرم ، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آتیله عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵/۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵/۸	۲۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه ، آموزشگاه آرایشگری	۷/۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی ، ترموگرافی و نظایر آن	۸/۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵/۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱/۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قالبساز	۵/۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی ، مانند پارک ، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱/۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲/۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل ، اتاق ساز سبک و سنگین ، باربند سازان اتومبیل ، تانکر سازان	۳۲/۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳/۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶/۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران ، آهن سازان ، کانال کولر ، دریچه ، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی ، آهنکاران ساختمان ، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶/۷	۷۰
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷/۴	۲۰
۱۹	بارکشهای شهری	۱۴/۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲/۵	۱۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳/۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲/۷	۱۶
۲۳	بنکداران ، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۰/۸	۱۰۵
۲۴	بنگاههای شادمانی و تعمیر کنندگان و سائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵/۸	۳۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافربری	۱۴/۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسیون و مسافرخانه	۳۹/۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	۷/۹	۶۰

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفه عوارض سال ۱۴۰۱

۹۲	۵/۸	پزشکان متخصص ، عمومی ، بهداشت عمومی ، بهداشت کاران دهان و دندان ، دندان پزشکان ، تزریقات و پانسمان	۳۱
۱۱۱	۱۱/۲	پیراشکی ، نان فانتزی ، کیک ، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۲۶۱	۱۶	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸/۹	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵/۲	تابلو نویس ، تابلوساز ، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶/۹	تالار و سالنهای پذیرائی	۳۶
۱۹۱	۸/۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰/۷	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴/۳	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی ، تعویض روغن ، آپاراتی ، جلوگیری سازی و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶/۲	تعمیر کاران دوچرخه و موتور سیکلت	۴۱

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی ، اداری ، تجهیزات رایانه ای ، لوازم الکترونیکی ، دوربین ، ساعت و نظایر آن	۱/۱	۱۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی ، موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۷/۹	۱۱۰
۴۵	توقفگاهها و پارکینگها	۹/۲	۴۰۷۹
۴۶	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی ، کشاورزی ، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولید کنندگان احساس خوری ، اسباب بازی ، البسه و وسائل ورزشی	۷/۱	۱۰۴
۴۸	انلید کنندگان انواع ابزار صنعتی ، عادی ، از قبیل پیچ گوشتی ، دریل ، مته و نظایر آن	۲۳/۵	۳۳۰
۴۹	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی ، المنت ، کرسی برقی	۱۵/۲	۱۳۴
۵۰	تولید کنندگان انواع پارچه	۴/۹	۱۵۹۸
۵۱	تولید کنندگان انوان پلاستیک و لاستیک	۲۰/۳	۱۱۱
۵۲	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر ، بست شیلنگ ، میخ و نظایر آن	۲۲/۵	۲۰۵
۵۳	تولید کنندگان انواع پیراشکی ، نان فانیزی و کیک	۱۱/۲	۱۶۱
۵۴	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته ، الوار ، نئوپان ، فورمیکا ، سه لایه و فیبر	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲/۵	۷۳۸
۵۶	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی ، لعابی ، متالیک صنعتی ، تینر ، بتونه و انواع چسب	۴۱	۳۷۲۱
۵۷	تولید کنندگان انواع روغن موتور ، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پنک و نظایر آن	۱۲۵	۶۳۴۶
۵۹	تولید کنندگان انواع شیشه بطری ، آئینه و شمعدان	۲۶/۵	۱۷۸
۶۰	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲/۵	۱۴۴
۶۱	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲/۵	۱۰۸۷
۶۲	تولید کنندگان انواع ظروف رویی ، آلومینیومی ، مسی ، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲/۵	۳۹۱
۶۳	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان ، تودوزی و نظایر آن	۱۲/۷	۲۴۵
۶۴	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۴	۲۰۸
۶۵	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲/۵	۴۶۵
۶۶	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی ، برشی ، کششی و سمه مامس و نظایر آن	۲۲/۵	۱۶۱
۶۷	تولید کنندگان انواع گونی ، حنانی ، کف	۵/۹	۲۳۶
۶۸	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل ، تراکتور موتور ، دوچرخه	۳۰/۳	۵۳۰۰
۶۹	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲/۷	۱۲
۷۰	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر ، مایع صابون و اسپری و نظایر آن	۲۹/۶	۴۹۵۰
۷۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱۰۵	۴۸۹۲
۷۲	تولید کنندگان انواع نایلون ، پلاستیک ، مشمع ، تایلکس و نظایر آن	۲۰/۳	۳۰۴
۷۳	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ، ضبط صوت و ویدئو	۲۲/۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولید کنندگان باسکول و قبان	۲۲/۵	۵۹۶
۷۵	تولید کنندگان ستس ماشینی	۶۵	۱۵۵
۷۶	تولید کنندگان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴/۹	۲۹۳

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۱۰۶	۱۵/۴	تولید کنندگان تختہ کفش و رویہ و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۱۴	۲۲۵	تولید کنندگان تلفن ، آیفون ، اف اف ، دوربین و فیلم و پرژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۶۸	۶	تولید کنندگان جعبہخ مقوائی مخصوص شیرینی و کفاشی ، پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴/۹	تولید کنندگان جوراب ، زیرپوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸/۳	تولید کنندگان چیپس ، رشته فرنگی ورمشل و نظایر آن	۸۱
۳۸۸	۸/۹	تولید کنندگان حلوا و ترشی	۸۲
۱۳۷۷۷	۸۶	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۲۳۹	۷۵	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۷۶۷۹	۱۸۵	تولید کنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۴۸/۴	تولید کنندگان دامداریها و پرواریندی ها	۸۶

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۸۷	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲/۵	۹۵۱
۸۹	تولید کنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل بخار ، ارکاندیس چیلر ، فن کونل	۲۲/۵	۱۸۲۸
۹۰	تولید کنندگان دکل های برق	۳۲/۴	۱۴۴
۹۱	تولید کنندگان زیور آلات مصنوعی	۳/۴	۷۲
۹۲	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و معتولی ، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶/۶	۵۱۰
۹۳	تولید کنندگانشارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲/۲	۱۳۷
۹۴	تولید کنندگان شمع روشنایی	۱۲/۳	۹۷
۹۵	تولید کنندگان شیرینی ، گز و سوهان پزی	۶/۵	۱۳۰
۹۶	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک ، نایلون ، ملامین	۲۰/۴	۱۶۷۶
۹۷	تولید کنندگانعینک طبی و آفتابی	۳/۴	۵۷
۹۸	تولید کنندگان فیتله و فیتله	۵/۲	۸۷
۹۹	تولید کنندگانقطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲/۵	۹۲۷
۱۰۰	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۲/۵	۲۷۱
۱۰۱	تولید کنندگان قند شهری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۲۲/۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولید کنندگان کارگاههای تولیدی انواع کفش	۱۵/۴	۵۲
۱۰۴	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولید کنندگان کالای کشاف و تریکو	۴/۹	۹۲
۱۰۶	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۵/۴	۳۴۸
۱۰۷	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت ، سس ، مربا ، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۳۵۰
۱۰۸	تولید کنندگانکوزه و گلدانهای سفالی	۱۴/۶	۱۳۳
۱۰۹	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۵/۴	۵۵
۱۱۰	تولید کنندگان گلهای تزئینی و درختچه	۱۷/۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولید کنندگان گلپای مصنوعی	۷/۱	۸۵
۱۱۲	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲/۵	۵۳۰
۱۱۳	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولید کنندگانلوازم بهداشتی ، ساختمانی از قبیل کاشی ، شیر دوش حمام ، سرامیک	۳۶	۳۳۰۲
۱۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ، حراحی و ترموگرافی	۲۲/۵	۵۶۰
۱۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال ، فریزر ، بخاری و کولر	۲۲/۵	۳۱۵۲
۱۱۷	تولید کنندگان لوازم طبی ، آزمایشگاهی ، دندانپزشکی ، دارویی	۲۲/۵	۳۰۴
۱۱۸	تولید کنندگان لوازم کشاورزی ، صنعتی اتومبیل سمپاش شیر دوش	۲۲/۵	۵۹۷
۱۱۹	تولید کنندگان لوازم نظافت ، منزل از قبیل جارو ، خاک انداز ، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۲/۴	۷۸
۱۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲/۵	۸۵۲
۱۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲/۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک ، کمپرسور ، آسانسور	۲۲/۵	۳۸۷
۱۲۴	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی ، کفشی ، بافندگی و صنعتی	۲۲/۵	۶۳۸
۱۲۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲/۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸/۶	۱۴۵
۱۲۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز ، پلوپز ، گاز ، کولر ، پنکه ، آبگرمکن	۶/۷	۴۹۴

محسن

منصوری

علی کلهر

استاندار

شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۶۱۹	۲۲/۵	تولید کنندگان لوازم بدگی ماشین آلات صنعتی ، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۲۰/۴	تولید کنندگان لوله پلاستیکی ، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۲۲/۵	تولید کنندگان ماشینهای تهیه بستنی ، قهوه و برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۱۹	تولید کنندگان مبل بدون نمایشگاه	۱۳۱

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۱۹

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۱۳۲	تولید کنندگان مرغ داریها و پرورش	۵۰	۴۱۱۴
۱۳۳	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۳۲/۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲/۴	۷۷۴
۱۳۵	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰/۲	۳۰۵
۱۳۶	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶/۵	۲۹۷
۱۳۷	تولید کنندگان موزائیک ، حوض و بلوک سیمانی ، مصالح سنگی ، ایرانیت ، قطعات گچ بری و نظایر آن	۹۰	۱۵۴۴
۱۳۸	تولید کنندگان موکت و انواع کفپوش ، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲/۷	۶۴۹
۱۳۹	تولید کنندگان میخ و لولا ، قفل و دستگیره	۲۲/۵	۴۷۰
۱۴۰	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۵/۶	۱۲
۱۴۱	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۶/۵	۱۲۹
۱۴۲	تولید کنندگان نخ ، کلاف ، قرقره	۷/۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵/۶	۲۶۶
۱۴۴	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲/۵	۱۰۶
۱۴۵	تولید کنندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۵/۶	۲۰۵
۱۴۶	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱/۵	۵۲
۱۴۷	تولید کنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۳۶/۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولید کنندگان و مؤسسات پرورش ماهی خوراکی	۴۱	۱۰۹۵
۱۴۹	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴/۴	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶/۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱/۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جبرئیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲/۴	۱۵۶
۱۵۳	جعبه سازان ، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۹/۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان ، اسکلت فلزی	۵/۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲/۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح ، رتانیو ، افست	۵/۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه ای دارای ماشین های چاپ ، رول و رتانیو	۵/۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیرسازان	۱۰	۲۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخورشتی ها	۲۶/۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۹	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه ، ضایعات مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶/۵	۴۳
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۰/۸	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه ، پرده دوز ، لباس میل ، لحاف دوز و نظایر آن	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۵/۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه ، دراز استور ، داروساز	۶/۹	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۶/۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	دروغری بخاری ، درب ساز و پنجره ساز ، میل ساز ، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، نقشه کشی ، اسناد رسمی ، پلیس ۱۰۰ ،	۷/۲	۹۷

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۲۰

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

		پیشخوان دولت ، دارالتراجمہ و نظائر آن	
۲۷۲	۵/۶	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظائر آن	۱۷۴
۱۲۶	۵/۶	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی ، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۵/۸	دفتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۱۷۶

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۲۱

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴/۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۵/۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفتر فروش سنگهای ساختمانی	۵/۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی	۵/۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داریست فلزی	۱۴/۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن ، تأسیسات و نظایر آن	۵/۶	۱۷۸
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز ، تک جلدسازان	۵/۲	۱۱۲
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز ، سری ساز	۵/۲	۸۹
۱۸۵	دکورسازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵	۲۰
۱۸۸	دانشکده	۵/۸	۲۸
۱۸۹	دانشکده تجریمی ، داندانسازی تجریمی	۵/۸	۵۸
۱۹۰	دوچته فروشی اعم از مردانه ، زنانه ، بچه گانه	۶/۸	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۳۲/۴	۱۶۲۸
۱۹۲	رستورانها	۳۶/۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶/۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸/۹	۹۶
۱۹۵	رویه کوب مبلمان ولاک الکل کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار ، مفرغ فروش ، قالب ساز ، قطعات ساز ، ماشین ساز ، پمپ ساز	۳۲/۴	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواه پاکت	۵/۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۵/۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶/۷	۱۲۳
۲۰۲	سازندگان سالامبور و زهتابی ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵/۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲/۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی ، اداری و خانگی	۶/۷	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظرف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶/۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپرسازان و سازندگان ورشوالات اتومبیل	۶/۷	۲۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۴/۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۱۲/۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲/۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز ظروف مسی	۸	۱۷
۲۱۵	سلف سرویسیها	۴۶/۱	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۶/۳	۴۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۵۱	۲۲	سوپر مارکتها و فروشگاه های پروئینی	۲۱۸
۲۵	۵/۶	سیم کشی ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکترو موتور	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳/۷	سینما ، تاتر ، تماشاخانه ، موزه ها ، نمایشگاههای هنری ، سیرک	۲۲۰
۱۳	۵/۲	شایلن و مدل سازی	۲۲۱

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۲۳

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به سپاه ها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵/۴	۹۹/۷
۲۲۳	شرکتها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم دسته بندی دارویی ، غذایی	۳۲/۵	۳۳۲
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵/۶	۱۳۴۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۴/۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۱/۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵/۱	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰/۱	۱۱۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰/۵	۴۸
۲۳۰	صرافها	۷/۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲/۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲/۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش ، زرگر ، نقره ، تمسج ، سجاده ، ساعت و نظایر آن	۳/۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش ، فروشندگان صنایع دستی	۳/۴	۲۸
۲۳۵	عطارد و سقط فروش	۶/۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت ، داربست ، پولیکا و نظایر آن	۲۱/۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظرفو آشپزخانه از قبیل دیس ، قابلمه ، کارد و چنگال ، پارچ	۶/۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۱/۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی ، دستشویی ، سرامیک	۱/۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱/۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی ، اسباب بازی ، انواع پوشاک دوخت و بافته ، پتو ، روتختی ، روفرشی ، حوله ، الیاف و نج ، پشم و کرک و نظایر آن	۵/۱	۳۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی ، کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ ، لولا ، لوازم لاستیکی و پلاستیکی ، شلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷/۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورتن و تخته و الوار و ... سه لایه فیبر	۱۰/۴	۲۲۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶/۲	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴/۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵/۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۶/۱	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳/۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۱/۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشانپاکت نایلونی پلاستیکی و نظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع ، دیگ های بخار ارکاندیشن ، چیلر ، فن کوئل ، شوفاژ	۵/۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان جرم و دباغی	۶/۱	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵/۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۲۴

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۱۵۵	۵/۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۲۱	۶/۱	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۲۳	۴/۱	عمده فروشان گالش و کفشهای پلاستیکی	۲۵۹
۱۶۴۱	۷/۶	عمده فروشان گلپها مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۲	۲/۷	عمده فروشان گونی، چتانی، کف	۲۶۱
۳۰	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲۶۲
۲۲	۴/۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۶۳
۳۶	۵/۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۲۵

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴/۴	۱۲
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴/۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز ، گاز ، پنکه ، آبگرمکن ، بخاری و نظایر آن	۶/۲	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷/۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب ، تحریر ، فتوکپی ، پلی کپی ، زیراکس و نظایر آن	۶/۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶/۳	۵۴
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر ، مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶/۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶/۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵/۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶/۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۵/۲	۳۹
۲۷۷	فروشنندگان تزئینات سنگی	۲۱/۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشنندگان فرش ، موکت ، جاجیم ، گلیم و نظایر آن	۸/۹	۵۶
۲۷۹	فروشنندگان محصولات چوبی	۱۰/۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشنندگان بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷/۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس ، رفاه ، شهروند و نظایر آن	۳۰۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشنندگان ابزار صنعتی ، بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۵/۹	۲۲
۲۸۴	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶/۳	۲۷
۲۸۵	فروشنندگان اجناس حرارتی و کادوئی	۲/۷	۲۰
۲۸۶	فروشنندگان اسباب بازی	¼	۲۰
۲۸۷	فروشنندگان البسه پستین و پوستین دوز	۶/۸	۵۶
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۵/۸	۲۹
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷/۹	۲۸
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷/۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۸/۵	۲۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵/۹	۵۱
۲۹۳	فروشنندگان انواع پلاستیک	۴/۵	۳۸
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۶/۸	۲۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلل و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۸/۵	۱۱
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلغن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶/۳	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶/۳	۵۰
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۶/۵	۲۸
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۵/۸	۴۵
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱/۲	۱۵
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو ، برنج ، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن ، کاغذ ، مقوا ، تترایک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته ، بافتنی و سیسمونی	۶/۸	۲۶

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۱۱۰	۷/۹	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیر دوش و سمپاش	۳۰۵
۱۰۱	۵/۴	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی ، تابلویی مخصوص آب و برق گاز فاضلاب	۳۰۶
۳۲	۴/۵	فروشندگان انواع مشمع ، پلاستیک ، نایلون ، نایلکس و نظایر آن	۳۰۷
۱۹	۵/۴	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۸۷	۵/۴	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل و سپسنا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گاوآینه	۳۰۹

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۲۷

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷/۹	۱۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشنندگان پارچه ، بزاری ها	۲/۷	۲۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و و نایلکس و نظایر آن	۴/۵	۳۲
۳۱۴	فروشنندگان پرنده ای تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشنندگان پشم ، مو ، کرک ، پر مرغ و طیور ، پسه و نظایر آن	۴/۲	۲۰
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶/۵	۲۸
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸/۵	۴۸
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۶/۷	۶۸
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهر و واشر	۷/۹	۳۲
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۵/۴	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۲	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۶/۵	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷/۹	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی	۴/۵	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵/۹	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشیاف ، حوله ، پتو و زیگزال دوز	۵/۹	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲/۷	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۶/۸	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۵/۴	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لانی و قیدبر ، تراورتن ، نئوپان و فورمیکا	۱۰/۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷/۱	۳۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۷/۴	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۶/۹	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان دریهای پیش ساخته	۱۰/۵	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷/۴	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ، ارکابیدشن ، چیلر ، فن کوئل شوفاژ	۵/۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکه فروشی ، سنگ دوزی ، دکمه منگنه	۲/۷	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان نئو آماتورهای درجه ۲	۵/۲	۲۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲/۲	۲۲۲
۳۴۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷/۸	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ ، بتونه ، ماستیک و نظایر آن	۵/۴	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸/۵	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سمارو چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپا	۶/۳	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سمسم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳/۷	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵/۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس ، کالباس ، همبرگر ، پیتزا ، و انواع سالاد و غذاهای آلوده	۱۵/۵	۲۴

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۲۸

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۱۲۰	۷/۹	فروشندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱/۸	فروشندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۲۲	۶/۳	فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰/۵	فروشندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۶/۵	فروشندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶/۸	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴/۵	فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۲۹

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴/۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو ، استیل ، برنج	۵/۳	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک ، نایلون ، ملامین	۵/۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳/۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲/۷	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۸/۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱/۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیتوی و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶/۵	۲۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵/۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۴/۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴/۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱/۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشیاف و تریکو	۵/۹	۴۳
۳۶۹	فروشنندگان کامول	۳/۴	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵/۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶/۸	۲۲
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶/۸	۲۲
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوست	۸/۵	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بجه گانه	۶/۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶/۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱	۱۲۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴/۱	۲۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶/۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶/۳	۲۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی ، چتانی ، کنف	۴/۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور سیکلت دوچرخه	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲/۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴/۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسفنجی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶/۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵/۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ، جراحی و ترمو گرافی	۵/۸	۱۲۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال و فریزر ، جاروبرقی و پنکه	۶/۳	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان ، بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴/۵	۲۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲/۷	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۵/۸	۲۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵/۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷/۴	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو ، خاک انداز ، برسهای موئی ، سیم ظرفشویی	۴/۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷/۹	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۵/۹	۵۲

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۱

۲۲۹	۵/۹	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی ، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۷۴	۴	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۳۱

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۲	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دو چرخه	۱/۶	۲۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷/۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷/۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی ، چرخ کرده ، ترازوهای عقربه دار	۵/۲	۱۱۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷/۹	۱۳۱
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۱/۷	۴۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶/۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی ، اهنک ، سیمان ، کاشی و نظایر آن	۲۱/۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵/۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۴/۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیایی	۴/۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵/۵	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش ، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱/۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳/۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ ، لولا ، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵/۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان متر شیشه ای	۶/۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی ، مغازه ها	۲۷/۲	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	۷/۷	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات ، آبنبات و نقل	۱۱/۲	۳۴
۴۲۰	فروشنندگان پنچ ، کلاف ، قرقره	۳/۴	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۱	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵/۵	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	۱/۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی ، حصیری و نظایر آن	۷/۱	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۱۱/۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل وان ، توالت فرنگی و دستشوئی ، سرامیک	۱/۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری	۶/۳	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ریسه ، ماله ، کلنگ ، بیل ، تراز ، تور سیمی و نظایر آن	۱/۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶/۲	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۶/۱	۶۴
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶/۱	۴۴
۴۳۳	قیاسازان چوبی ، خاتم کاران ، منبت سازان ، مینیاتور سازان ، قلم زنان فلزات ، حکاکان ، منبت کاران و مینا کاران	۷/۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گر و سوهان پزی	۱۱/۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و جایخانه	۱۷/۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس ، سبد گردان ، تأمین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷/۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۵/۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولید کننده آرد	۱۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و حولا	۴/۹	۳۰۴

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

۲۴۰	۱۹	کارگاه های چوب بری	۴۴۰
۱۲۰	۱۶/۳	کارگاه های دباغی ، تولید چرم و نظایر آن	۴۴۱
۷۸۹	۲۵	کارگاه قالبیشونی	۴۴۲
۴۰	۲۷/۲	کارگاه های سبزی خردکنی	۴۴۳
۳۱۸	۱۲/۶	کارواش	۴۴۴

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۳۳

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	Sa (متر مربع)
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱/۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳/۶	۱۵۳
۴۴۷	کیابی و حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی ، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵	۴۹
۴۴۸	کتایسرا و فرمگسراها	۵/۸	۱۶۶
۴۴۹	کرایه دهنگان ظروف و سائل پذیرائی ، علامتی و حجله ، بلندگو و نظایر آن	۱۰	۵۵
۴۵۰	کرایه دهنگان کامیون ، کمپرسی ، جرثقیل و ماشین آلات سنگین	۷/۲	۱۵۸
۴۵۱	کلوب های بازی و ویدئو	۵/۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۲۲/۸	۴۲
۴۵۳	کلید ساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر ؛ اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۵۴	کمک فنر سازان اتومبیل	۲۲/۵	۲۹
۴۵۵	گرمايه ها	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی ، گل سازی و مليله دوزی	۲/۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور ، داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتور دندانسازی	۵/۸	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۲۰/۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان ، اعم از آب ، فاضلاب و گاز	۵/۶	۲۴
۴۶۲	لینوگراف و گداورسازان	۵/۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، کنکور ، نقشه برداری ، موسیقی ، عکاسی ، نقاشی ، خیاطی و نظایر آن	۱۱/۲	۲۳۶
۴۶۴	مدارس ، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۱/۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوص تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو ، کاراته ، کانگ فو و نظایر ان سالنهای بازی	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو ، CD و DVD و نظایر آن	۵/۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵/۸	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۵/۸	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۵/۸	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی ، تایپ و نظایر آن	۵/۲	۲۸
۴۷۱	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۵/۸	۱۰۲
۴۷۲	مؤسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵/۲	۲۱۷
۴۷۳	مؤسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۵/۸	۱۶۵
۴۷۴	مؤسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵/۶	۲۸۰
۴۷۵	مؤسسات خدمات منزل از قبیل لوله بازکنی و تصفیات و تخلیه چاه ، آبروله ، عایق کاری	۱۴/۵	۸۳
۴۷۶	مؤسلا خصوص امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴/۵	۱۰۵
۴۷۷	مؤسسات طراحی آرم و عکس	۵/۲	۶۳
۴۷۸	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵
۴۷۹	مؤسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۵/۶	۶۶۲
۴۸۰	مؤسسات چاپ نشریات و مطبوعات	۵/۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و مؤسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵/۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاری ، خراطی ، پرسکاری نجاری	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ و ریسمان	۱۹/۵	۷۲۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۸/۹	۲۳

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۳۴

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

۱۶۰	۵/۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۱۱	۱۰/۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰/۵	نمایشگاه های مبیل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها ، صنعتی ، بازرگانی ، کشاورزی	۴۸۸
۱۲۳	۷/۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۸۹

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۳۵

علی کلهر
شهردار کهریزک

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع فعالیت	W_1 (کیلوگرم در روز)	S_a (متر مربع)
۴۹۰	وارد کنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵/۸	۱۷۲
۴۹۱	واشربیر	۱۲	۵۸
۴۹۲	متلها	۱۱۷/۲	۴۲۲۸

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۳۶

علی کلهر
شهردار کهریزک

ب : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی کاربری های غیر مسکونی (کسب و پیــــشه) :

منشأ قانونی	
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	بهای خدمات
	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مدیریت پسماند های عادی صنوف کم زباله
	برابر دستورالعمل صفحه ۱۰۵ به بعد
۲	مدیریت پسماندهای عادی صنوف پرزباله
	برابر صفحه ۱۰۴ تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند غیر مسکونی
$C =$ بهای خدمات مدیریت پسماند . $A =$ وزن زباله های تولیدی روزانه . $C +$ = هزینه جمع آوری و حمل زباله به ازای هر کیلو . $D =$ روزهای سال .	

ج : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی سایر کاربریها :

منشأ قانونی	
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	بهای خدمات
	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مدیریت پسماند سایر کاربریها
	به شرح دستورالعمل صفحه ۱۰۵

تبصره یک : بهای خدمات پسماند عادی واحدهای فوق ، دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی خواهد بود .

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند ، بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

تبصره سه : مراکز ورزشی و مدارس (مهد کودک ، ابتدائی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیر دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند .

تبصره چهار : در خصوص بانکها ، مؤسسات مالی و صندوقهای قرض الحسنه برابر دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی قابل وصول خواهد بود .

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل هفتم :

«بهای خدمات آماده سازی»

منشأ قانونی		
بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		
ردیف	بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	آماده سازی خارج از محدوده شهری یا تغییر کاربری داده شده بر اساس آراء کمیسیون ماده ۵	بر اساس فهرست بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی بعلاوه ۲۰٪ هزینه های بالا دستی توسط واحد عمران برآورد و قابل ایصال است

تبصره يك :
در اراضی که تقاضای تفکیک دارند عملیات آماده سازی معابر مربوطه میبایست توسط مالک یا ذینفع (اشخاص حقیقی یا حقوقی) صورت پذیرد.

تبصره دو :
در املاکی که اقدامات آماده سازی آنها توسط تعاونی های مسکن و یا مالکین مربوطه صورت گرفته باشد مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمیشوند. مشروط به اینکه مراحل آماده سازی به صورت کامل توسط آنها انجام شده باشد. چنانچه قسمتی از مراحل انجام و قسمتی باقی مانده باشد بابت سایر مراحل که توسط شهرداری انجام پذیرفته یا خواهد پذیرفت هزینه های مربوطه بر مبنای فهرست بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی بعلاوه ۱۵ درصد هزینه های بالادستی توسط واحد عمران برآورد و قابل ایصال است.

فصل هشتم :

«بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله های
ساختمانی»

به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی یا تخلیه در محل مجاز شهرداری به شرح ذیل تعیین می گردد:

منشأ قانونی		بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	عنوان:	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله	توضیحات

۱ - در صورتی که مواد و مصالح ساختمانی و خاک و نخاله توسط شهرداری جمع آوری و حمل گردد :

- جمع آوری هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- جمع آوری هر دستگاه نیسان معادل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- جمع آوری هر دستگاه خاور معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- جمع آوری هر دستگاه کامیون معادل ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

۲ - در صورتی که مواد و مصالح ساختمانی و خاک و نخاله توسط بخش خصوصی جمع آوری و حمل گردد :

- حمل توسط هر دستگاه نیسان معادل : ۳۵۰/۰۰۰ ریال
- حمل توسط هر دستگاه خاور معادل: ۴۵۰/۰۰۰ ریال
- حمل توسط هر دستگاه کامیون معادل: ۶۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : حمل نخاله های ساختمانی یا مخلوط و شن و ماسه و امثالهم توسط خودروهای مجاز ، حتماً بایستی توسط راننده ، به منظور جلوگیری از هرگونه خسارات احتمالی به خودروهای پشت سر و آسیب به زیرساختهای شهری و معابر عمومی بصورت ایمن و پوشیده انجام گردد . و در صورت مشاهده هرگونه تخلف ، معاونت خدمات شهری و عوامل گشت از تردد خودروهای بدون رعایت اصول ایمنی جلوگیری و مجوزهای صادره را ابطال یا ضبط نمایند .

فصل نهم :

«آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها»

الف : تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سر دفتران
۱ - تابلو مطب پزشکان دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد .
تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰ × ۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است . (با تشخیص واحد زیباسازی خدمات شهری)

۲ - در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشند (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو باتوافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب میگردد .

۳ - درمانگاهها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .
تبصره : در راستای یکسان سازی و زیباسازی محیط شهری سازمان نظام پزشکی و کانون وکلا و سردفتران کانون کارشناسان رسمی دادگستری مشخصات رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و به اعضاء جهت اجرا ابلاغ خواهد نمود شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری تابلوی متفاوت اقدام نماید .

تابلو مازاد بر شکل نصب در کنار روی پایه چنانچه پزشکان و وکلا و سر دفتران به تعداد مازاد بر تابلو مصرف نیاز داشته باشند پس از تأیید موضوع در واحد زیباسازی خدمات ب ازاء هر متر مربع در ماه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال
ب : تابلوهای آموزشی و اداری

۱ - تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد .

۲ - حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد .
تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود .

۳ - حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو از ارتفاع ۳/۵ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد .

تبصره : تابلوهای مازاد بر مصرف در صورت تأیید واحد زیباسازی خدمات شهری به ازاء هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال در ماه

ج : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱ - تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که تعداد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد .

تبصره : در مواردی که ارتفاع بینایی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود .

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۲ - حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو از ارتفاع نصب $2/5$ تا $3/5$ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع $3/5$ متری به بالا معادل ۲۰ سانتی متری باشد.

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۴۱

علی کلهر
شهردار کهریزک

ب : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل ۱/۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از ۲۵۰/۰۰۰ پلا تجاوز ننماید.

ج : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل ۲/۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از ۶۵۰/۰۰۰ پلا تجاوز ننماید.

د : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۵ به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از ۹۰۰/۰۰۰ پلا تجاوز ننماید.

تبصره ۱ : رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهار مورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد .

تبصره ۲ : در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۳ : ضریب N و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی صنوف تولیدات داخلی استان تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی ضریب و سقف قیمت ۱/۵ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هزینه می باشد .

مقررات مربوط به ساماندهی تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی :
۱ - در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد

۲ - مجتمع های مسکونی جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایر متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند.
سایر ضوابط :

۱ - نصب هر گونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید و هزینه های متعلقه با ۰/۲۵ اضافه دریافت نماید.

تبصره : اندازه تابلوهای موضوع بند ج که قبل از وضع این آئین نامه نصب شده اند با سقف ۲۰ سانتی متر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است

۲ - در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این آئین نامه مالکین موظفند با مراجعه به شهرداری در صورت تأیید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها ؛ مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه با ۰/۲۵ اضافه دریافت خواهد کرد .

۲ - نصب تابلوهای ویژه که به زیبایی نمای شهری جلوه می دهد با مجوز شهرداری بلامانع است .

تبصره ۷ : تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها ؛ پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد .

عوارض نصب پلاکارد و بنر بر در معابر اعم از رفیوژ میانی یا طرفین معابر به ازاء هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ پلا در روز عوارض نصب بنر یا بوم بر روی الف)

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

چهار پایه در میادین و معابر با محور شهرداری به ازاء هر متر مربع هفتگی
۷۰۰/۰۰۰ ریال

ب) پل های عابر پیاده به ازاء هر متر مربع ۱۳۰/۰۰۰ ریال روزانه

بنرها و پلاکاردهای مناسبتی به ازاء هر مترمربع در هر روز (۲۴ ساعت)
۲۰/۰۰۰ ریال ؛ نصب هر نوع بنر منوط به اخذ مجوز و پرداخت هزینه می باشد
در صورت عدم پرداخت و اخذ مجوز شهرداری مجاز به جمع آوری می باشد .

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۴۳

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل دهم :

«جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله
شهرداری تهران»

منشأ قانونی		بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
ردیف	جبران خسارات ناشی از تردد خودروها	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران	توضیحات

با عنایت به رأی شماره ۱۴۰ مورخ ۹۷/۷/۱۹ کلاس پرونده
۱۱۰۱/۹۴ هـ ع هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در جهت احقاق حقوق اهالی و شهروندان کهریزک و با ملاحظه آسیبها و صدمات ناشی از تردد خودروهای سنگین حمل زباله شهرداری تهران در سطح معابر شهری از جمله، اشاعه بوی نامطبوع، آلودگی محیطی ناشی از سرریز زباله و نشست شیرابه، ورود صدمات جدی به زیرسازی و روکش آسفالت، بی احتیاطی رانندگان و تصادفات منجر به جرح، آلودگی صوتی ناشی از عبور و مرور بی وقفه و شبانه و آمیخته شدن پساب و شیرابه های زباله با سفره های آب زیرزمینی و چاهها و همچنین با خاک برخی از نقاط، به شهرداری کهریزک اجازه داده میشود پس از تایید شورای اسلامی شهر کهریزک و استاندار تهران و به منظور جبران آسیبها و خسارات وارده در مسیر رفت و برگشت به ازای هر دستگاه خودروی حامل زباله و پسماند عبوری مبلغ ۴۲۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۴۴

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل یازدهم :

«بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی»

منشأ قانونی	بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی	خانوار های یک نفره : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال خانوار های دو و سه نفره : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال خانوار های چهار و پنج نفره : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خانوار های شش نفره به بالا : ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک :

عوارض فوق بر اساس دستورالعمل شماره ۱۱۷۰۲ / ۹۰ وزارت محترم کشور و ابلاغ شماره ۸۱۵۵/ص/۹۶/۲۲ مورخ ۹۶/۰۶/۰۸ دفتر محترم امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران ، اخذ و وصول خواهد شد. چنانچه دستورالعمل جدید در خصوص دریافت عوارض اتباع و اصل گردید ملاک عمل دستورالعمل جدید مورد استناد خواهد بود

تبصره دو :

کل مبلغ عوارض سالیانه به حساب شهرداری واریز می گردد و مقرر گردید که حداکثر تا سقف مصوبه شورای اسلامی شهر با صلاحدید و هماهنگی اداره کل اتباع و مهاجرین استانداری تهران بابت هزینه های مرتبط بر طرح های اجرائی ساماندهی هزینه گردد که با درخواست و تائید دفتر امور اتباع استانداری در امور مزبور هزینه خواهد گردید.

تبصره سه :

مقرر گردید چنانچه وزارت محترم کشور و دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران در نرخ بهاء سرانه خدمات شهری اتباع و مهاجرین خارجی تغییری اعمال و ابلاغ نماید بر اساس ابلاغ مربوطه اقدام گردد.

تبصره چهار :

شهرداری از دریافت هرگونه عوارض از اتباع فاقد کارت شناسائی و غیر مجاز اکیداً خودداری نماید.

تبصره پنج :

به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اعمال و منظور نمودن هرگونه تخفیف یا معافیت در پرداخت عوارض و بهای خدمات شهر اتباع بیگانه ممنوع می باشد.

فصل دوازدهم :

محسن

منصوری

علی کلهر

شهردار کهریزک

استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

« بهای خدمات صدور مجوز حفاری خدمات چهارگانه (هزینه جبران خسارات وارده و برآورد آسفالت) ناشی از تخریب معبر عمومی

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

A . B . C . D . E . F . G . H

A		ضخامت آسفالت سنگفرش یا موزائیک (سانتی متر)			
الف - قیمت پایه آسفالت (۳)	ب - قیمت پایه خاکی (۱)	ج - قیمت پایه سنگفرش و موزائیک (۲)	د	هـ	و
۷۵۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۱	۰/۷	۰/۵
متقاضی اول		ضریب تکرار حفاری			
متقاضی دوم		C			
متقاضی سوم		C			
نوع اول (سطح آسفالت کاملاً سالم ، فاقد موج و عاری از هرگونه ترک می باشد		ضریب کیفیت آسفالت D			
نوع دوم (سطح آسفالت سالم ولی دارای موجهای جزئی و عاری از هرگونه ترک می باشد		D			
نوع سوم (سطح آسفالت دارای ترکهای طولی و عرضی جزئی بوده و فاقد سایر انواع تخریب است		D			
نوع چهارم (تخریبهای موجود در سطح آسفالت کمتر از ۲۰٪ سطح کل معبر می باشد		D			
عمر کمتر از چهار سال		D			
محدوده خدماتی شهر		ضریب منطقه E			
حریم استحفاظی شهر		E			
آزاد راه و بزرگراه		F			
شریانهای اصلی و فرعی		F			
جمع آوری کننده و محلی		F			
پیاده رو		F			
ترانشه باز		G			
گالری سنتی		G			
لوله رانی		G			
بیش از دو ماه		H			
تا دو ماه		H			
تا یکماه		H			
تا سه هفته		H			
تا دو هفته		H			
تا یک هفته		H			

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۴۶

A = ضخامت آسفالت بر حسب سانتی متر

B = ۷۵۰۰۰

C = ضریب تکرار

D = ضریب کیفیت

E = ضریب منطقه ای

F = ضریب اهمیت

G = نوع مسیر

H = مدت زمان حفاری

B_۱ = قیمت پایه خاکی - ۴۰/۰۰۰ ریال

B_۲ = قیمت پایه سنگفرش - موزائیک و ... - ۹۰/۰۰۰ ریال

B = قیمت پایه آسفالت ۷۵/۰۰۰ ریال

محسن

استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۴۷

علی کلهر
شهردار کهریزک

فصل سیزدهم :

« آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک »

این آئین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۱/۱۰/۸۰ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم میگردد.

منشأ قانونی	ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها
۱	آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری کهریزک
	توضیحات

ماده یک :
کلیدیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای نقل و انتقال ، سرقتی، عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه میباشد.

ماده دو :
کلیدیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه از سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) مطالبه می نموده قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند.

ماده سه :
عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی ، نیروهای نظامی و انتظامی ، بانکها و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده چهار :
اصل بر پرداخت نقدی کلیدیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده پنج :
در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران مطالبات شهرداری، توانایی پرداخت به صورت یکجا (نقدی) را نداشته باشند میتوانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری برابر آئین نامه مربوطه به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده شش :
عوارض و مطالبات شهرداری به صورت زیر قابل تقسیط می باشد:
عوارض و مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی به هر میزان **با نظر شهردار** محترم به صورت تا پنجاه درصد نقدی و الباقی حداکثر سی و شش قسط قابل پرداخت می باشد و در صورت عدم امکان پرداخت نقدی ، حداقل ۳۰ درصد میزان نقدی پیشنهادی توسط شهرداری با نظر شهردار محترم قابل تقسیط است. (میزان تعیین شده مبلغ واریزی نقدی بدون استثناء بایستی بصورت فیش یا چک با تاریخ روز صورت گیرد و از اخذ هرگونه چک مدت دار خودداری شود)

ماده هفت :
در صورتی که مؤدی تقاضای پرداخت عوارض و مطالبات شهرداری را به صورت تقسیط داشته باشد و قادر به رعایت ماده ۶ نباشد با ثبت درخواست تقسیط پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداریها قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

به قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۴ مطرح و بدهی مؤدی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند تقسیط خواهد شد ولی در هر حال صدور مفاسد حساب و یا پایان کار ساختمانی موکول به وصول و تسویه کل بدهی ها خواهد بود.
ماده هشت :

شهرداری موظف است از صدور پایان کار یا گواهی عدم خلاف و یا پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.
ماده نُه :

در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سررسیدهای مقرر هزینه دادرسی و خسارات ناشی از تعلیق چک برابر آراء محاکم قضائی و پیگیری چک برگشتی اعم از ابطال تمبر و غیره که از طرف واحد حقوقی اعلام می گردد می بایست از متعهد چک اخذ گردد.
ماده ده :

اقساط مطالبات شهرداری از مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خانواده های محترم شهدا و جانبازان بیست درصد و بالاتر و ایثارگران و مبتلایان به بیماری های خاص تا حداکثر ۳۶ ماه میباشد.
ماده یازده :

آن دسته از افرادی که در کاربری پارکینگ برای تامین پارکینگ عمومی اقدام می نمایند به منظور تشویق آنها از شروع عملیات صدور پروانه کلیه مطالبات شهرداری در ۳۶ قسط قابل تقسیط میباشد.
ماده دوازده :

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۳ ، کلیه شهرداریها موظفند نسبت به تقسیط عوارض صدور پروانه های ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ حداکثر به مدت ۳ سال میباشد تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی (مبادله ای) در سال ۱۳۹۴ به میزان ۱۸٪ تعیین شده است) به مبلغ عوارض اضافه نمایند. لذا بابت تقسیط عوارض پروانه های ساختمانی و سایر مطالبات قانونی حداکثر به مدت ۳ سال طبق جدول زیر اقدام میگردد.

ماده "۵۹" قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور			منشأ قانونی
سه سال	دو سال	یک سال	مدت تقسیط پروانه
۱۱۰٪	۱۰۸٪	۱۰۵٪	عوارض متعلقه به درصد

ماده سیزده :

جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و تجدید نظر و مطالباتی که در کمیسیون ماده ۷۷ قطعی گردیده ، حداکثر در چهار قسط (۴ ماه) با حداقل پرداخت ۵۰ درصد واریز نقدی به حساب شهرداری انجام شود.

فصل چهاردهم :

«بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵»

منشأ قانونی بند " ۲۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		ردیف
نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	
بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده (۵)	توضیحات	۱

الف - ۱ : بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵ به منظور تفکیک عرصه - اعیان (املاک مجاز) :

در کاربری ها مختلف برای بهای خدمات پیگیری امور کمیسیون ماده ۵ با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی برای املاک کمتر از پانصد مترمربع :

فرمول $(S * K * P)$ ملاک عمل می

باشد

(ارزش معاملاتی ساختمان طبق تعرفه مصوب برای تبدیل یک واحد به چند واحد ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰) برابر فرمول $K * S * P * A$ ملاک عمل خواهد بود.

منشأ قانونی بند " ۲۶ " ماده " ۷۱ " قانون موسوم به شوراها و بند " ۱ " ماده " ۵۵ " قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲		ردیف
کاربری	عرصه (ضریب k)	اعیان (ضریب k)
مسکونی	۹۰٪	۸۰٪
تجاری	۲	۱/۵
اداری	۱/۵	۱
صنعتی	۱/۵	۱
سایر کاربری	۶۰٪	۵۰٪

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۵۰

فصل پانزدهم :

«فروش اسناد مناقصه و مزایده اموال، املاک و مستغلات»

منشأ قانونی	
بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض
۱	عوارض بر مزایده اموال، املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره
	مأخذ و نحوه محاسبه
	۲٪ بهای معامله

تبصره :

کلید سازمانها، ادارات، موسسات، شرکتهای دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهاد های انقلاب اسلامی و کلید مؤسسات حقیقی و حقوقی بایستی در مزایده کلید اموال خود ۲٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

«هزینه فروش اسناد مناقصه و مزایده»

منشأ قانونی	
بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و بند "۱" ماده "۵۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲	
ردیف	نوع عوارض
۱	هزینه فروش اسناد مزایده
۱-۱	هزینه فروش اسناد مزایده
۲	هزینه فروش اسناد مناقصه
۲-۱	فروش اسناد مناقصه تا سقف یک میلیارد ریال
۲-۲	فروش اسناد مناقصه تا سقف پنج میلیارد ریال
۲-۳	فروش اسناد مناقصه تا سقف ده میلیارد ریال
۲-۴	فروش اسناد مناقصه بیش از ده میلیارد ریال
	مأخذ و نحوه محاسبه
	توضیحات
	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	به ترتیب ذیل
	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

علی کلهر
شهردار کهریزک

منصوری

محسن
استاندار

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل شانزدهم :

«آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱ ماده صد قانون

شهرداریها در سال ۱۴۰۱»

شرح گروه ساختمانها		
ردیف	ساختمانهای مسکونی (اراضی سمعی - فرمانداری - شهرک پیام - دادگستری - مسکن مهر - مدیران چشمه شاهی - عمارت - فرمانگیان - شهرک شهدا - قلعه کهریزک - محله باغ - محله قدیم اول خیابان شهید مطهری - قلعه سنگی پشت مدرسه آل احمد	بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ط)
۱	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقه اول مازاد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقه دوم مازاد	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۲/۳۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقه اول مازاد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقه دوم مازاد	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقه سوم مازاد و به بالا	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقه سوم مازاد و به بالا	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مسکونی اسکلت آجری	۱/۰۶۲/۵۰۰
۱۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۱/۳۷۵/۰۰۰
۱۱	ساختمان مسکونی با اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب (کلنگی)	۷۳۷/۵۰۰
۱۲	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوب های اشباع شده)	
۱۳	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	
ساختمانهای مسکونی (کریم آباد - قلعه شیخ)		
ردیف	بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ط)	بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ط)
۱	ساختمان مسکونی ، اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیرزمین	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقه اول مازاد	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقه دوم مازاد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با احتساب زیر زمین	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقه اول مازاد	۲/۲۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف در طبقه دوم مازاد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف در طبقه سوم مازاد و به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰

در طبقه سوم مازاد و به بالا		
۹۴۵/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت آجری	۹
۱/۲۲۵/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۰
۶۶۲/۵۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۰
۵۱۷/۵۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوب های اشباع شده)	
۵۱۲/۵۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۵۳

علی کلهر
شهردار کهریزک

«» آئین نامہ ارزش معاملات ساختمان به استناد تبصرہ ۱) مادہ صد قانون

بہای ہر متر مربع قیمتہای پیشنہادی (ب.د)	ساختمانہای مسکونی (قلعہ شیخ - شہرک امام حسن مجتبیٰ (ع) - حمزہ آباد - صادق آباد - مہدی آباد - عدیل آباد گردنہ - قاسم آباد بازرجانی)
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱ ساختمان مسکونی، اسکلت بتونی با ہر نوع سقف تا ۵ طبقہ با احتساب زیرزمین
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲ ساختمان مسکونی، اسکلت بتونی با ہر نوع سقف در طبقہ اول مازاد
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳ ساختمان مسکونی، اسکلت بتونی با ہر نوع سقف در طبقہ دوم مازاد
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴ ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با ہر نوع سقف تا ۵ طبقہ با احتساب زیر زمین
۲/۰۰۰/۰۰۰	۵ ساختمان مسکونی، اسکلت فلزی با ہر نوع سقف در طبقہ اول مازاد
۳/۵۰۰/۰۰۰	۶ ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با ہر نوع سقف در طبقہ دوم مازاد
۵/۵۰۰/۰۰۰	۷ ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با ہر نوع سقف در طبقہ سوم مازاد و بہ بالا
۵/۵۰۰/۰۰۰	۸ ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با ہر نوع سقف در طبقہ سوم مازاد و بہ بالا
۸۷۵/۰۰۰	۹ ساختمان مسکونی اسکلت آجری
۱/۱۲۵/۰۰۰	۱۰ ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونہای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)
۲۱۲/۵۰۰	۱۱ ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنائی با ستونہای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)
۵۳۷/۵۰۰	۱۲ ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوب ہای اشباع شدہ)
۴۶۲/۵۰۰	۱۳ ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)
بہای ہر متر مربع قیمتہای پیشنہادی (ب.د)	ساختمانہای تجاری (جادہ قدیم قم) - ۳۰ متری شورا - شہید مصطفوی - شہید مطہری - بلوار شہید بہشتی - ۶۰ متری امام حسین (ع) - بلوار چہار باغ - جادہ واوان
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساختمان تجاری اسکلت بتنی با ہر نوع سقف
۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۲ ساختمان تجاری اسکلت فلزی با ہر نوع سقف
بہای ہر متر مربع قیمتہای پیشنہادی (ب.د)	ساختمان ہای تجاری (خیابان کشاورز - خیابان اصلی اراضی فرمانداری خیابان اصلی اراضی چشمہ شامی - خیابان شہید باہنر - خیابان پاسداران - خیابان صادق آباد - خیابان آفتاب تہانین - شہید درختی)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساختمان تجاری اسکلت بتنی با ہر نوع سقف
۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲ ساختمان تجاری اسکلت فلزی با ہر نوع سقف
بہای ہر متر مربع قیمتہای پیشنہادی (ب.د)	ساختمانہای تجاری (عرض معبر از ۱۲ متر تا ۱۸ متر)
۳۷/۸۰۰/۰۰۰	۱ ساختمان تجاری اسکلت بتنی با ہر نوع سقف
۳۳/۴۰۰/۰۰۰	۲ ساختمان تجاری اسکلت فلزی با ہر نوع سقف
بہای ہر متر مربع قیمتہای پیشنہادی (ب.د)	ساختمانہای تجاری تا عرض معبر ۱۲ متر
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساختمان تجاری اسکلت بتنی با ہر نوع سقف
۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲ ساختمان تجاری اسکلت فلزی با ہر نوع سقف
بہای ہر متر مربع قیمتہای پیشنہادی (ب.د)	ساختمانہای تجاری تا عرض معبر ۱۲ متر
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساختمان تجاری اسکلت بتنی با ہر نوع سقف
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲ ساختمان تجاری اسکلت فلزی با ہر نوع سقف

شہرداریہا در سال ۱۴۰۱ «»

محسن
استاندار

منصوری

علی کلہر
شہردار کهریزک

تہران و جانشین شورای اسلامی شہر کهریزک
۱۵۴

»» آئین نامہ ارزش معاملات ساختمان به استناد تبصرہ ۱۱ مادہ صد قانون

شهرداری سال ۱۴۰۱»»»

شرح گروه ساختمانها		
بهای هر متر مربع قیمتہای پیشنهادی (ط)	ارزش کورہ های آجرپزی - باسکول - سردخانه	
۱/۳۸۷/۵۰۰	کورہ آجرپزی میلہ ای با فیلتر اتوری (به ازای هر قمیر)	۱
۹۱۲/۵۰۰	کورہ آجرپز میلہ ای سوخت کودی (به ازای هر قمیر)	۲
۸۵۰/۰۰۰	کورہ هموفمن سوخت فیلتر اتوری (به ازای هر قمیر)	۳
۲۶۸/۷۵۰	کورہ هموفمن سوخت کودی (به ازای هر قمیر)	۴
۱/۳۶۲/۵۰۰	کورہ دستی بدون در نظر گرفتن قمیر	۵
۳۶۲/۵۰۰	ارزش بنای سردخانه ها هر متر مربع با تأسیسات	۶
۳۰۶/۲۵۰	باسکول به نسبت ظرفیت اوزان (هر تن)	۷
بهای هر متر مربع قیمتہای پیشنهادی (ط)	سالنہای مرغداری	
۹۰۷/۵۰۰	سالنہای مرغداری کہ ساختمان آنها آجر و تیر آهن و هر نوع سقف باشد	۱
۷۵۶/۲۵۰	سالنہای مرغداری کہ ساختمان آنها آجر و تیر آهن باطاق فلزی باشد	۲
۳۹۷/۵۰۰	سالنہای مرغداری باطاق ضربی - آجری بدون استفاده از آهن	۳

محسن
استاندار

منصوری
تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک
۱۵۵

علی کلهر
شهردار کهریزک

«» آئین نامہ ارزش معاملات ساختمان به استناد تبصرہ ۱ ماده صد قانون

شهرداریها در سال ۱۴۰۱ «««

بهای هر متر مربع قیمتہای پیشنهادی (ٲٲ)	فئس کشی (متر مربع)	
۱/۰۰۰/۰۰۰	با پایه های فلزی	۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	با پایه های بتن آرمہ	۲
۱۰۰/۰۰۰	با پایه های چوبی	۳
بهای هر مترمربع قیمتہای پیشنهادی (ٲٲ)	تاسیسات	
۲۱۸/۷۵۰	دستگاه حرارتی مرکزی - شوفاژ سانترال - تهیه مطبوع (گرمایش - سرمایش) آسانسور	۱
۱۵/۱۲۵/۰۰۰	چاه عمیق با موتورپمپ (بابت هر دستگاه)	۲
۷/۵۶۲/۵۰۰	چاه نیمہ عمیق دایر با موتور پمپ (بابت هر دستگاه)	۳
۲/۰۶۲/۵۰۰	ارزش قنوت دایر (بابت هر رشته)	۴
بهای هر مترمربع قیمتہای پیشنهادی (ٲٲ)	انواع مخازن	
۱/۰۶۲/۵۰۰	استخر شنا به مترمکعب	۱
۴۵۶/۲۵۰	استخر و حوضچه های ذخایر آب کشاورزی که مصارف کشاورزی دارد (به مترمکعب)	۲
۵۵۰/۰۰۰	استخر ذخایر آب شرب و مخازن زمینی و هوایی (به مترمکعب)	۳
۴۰۰/۰۰۰	مخزن آذوقہ دامی (به مترمکعب)	۴
۴۵۶/۲۵۰	مخزن و استخر و حوضچه های زمینی جهت استفاده برای فاضلاب و پس تصفیہ (به مترمکعب)	۵
بهای هر مترمربع قیمتہای پیشنهادی (ٲٲ)	سایر بناها	
۴۸۴/۰۰۰	دیوار کشی گلی هر متر مربع	۱
۲/۶۴۰/۰۰۰	دیوار کشی با مصالح بنائی آجر - بلوک - ماسہ و سیمان (هر مترمربع)	۲
۱/۹۴۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها در صورت غیر مسقف بودن (هر مترمربع)	۳
۱/۹۲۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها در صورت مسقف بودن	۴
۱/۹۴۰/۰۰۰	باربند گاوداری پایه فلزی با سقف ایرانیت و غیرہ	۵

محسن
استاندار

منصوری

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

۱۵۶

علی کلهر
شهردار کهریزک

»»» آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون

شهرداری سال ۱۴۰۱»»»

شرح گروه ساختمانها		
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (تذ)	سایر ساختمانهای تجاری	
۵/۹۱۲/۵۰۰	۱) ساختمان تجاری اسکلت آجری	
۵/۵۰۰/۰۰۰	۲) ساختمان تجاری اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	
۵/۲۲۵/۰۰۰	۳) ساختمان تجاری اسکلت کلنگی (مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب)	
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (تذ)	سالنهای صنعتی - خدماتی - تولیدی - انباری - دامداری	
۴/۰۰۰/۰۰۰	۱) سالن با اسکلت فلزی (پیش ساخته) بعبارتی سوله های پیش ساخته	
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲) سالن با اسکلت بتون آرمه	
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳) سالن با اسکلت مختلط (با هر نوع سقف با ستونهای فلزی یا بتنی)	
۳/۸۰۰/۰۰۰	۴) اسکلت آجری	
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (تذ)	ساختمانهای اداری، دفتر کار	
۴/۲۰۰/۰۰۰	۱) اسکلت فلزی با هر نوع سقف	
۴/۲۰۰/۰۰۰	۲) اسکلت بتونی با هر نوع سقف	
۳/۸۰۰/۰۰۰	۳) اسکلت آجری	
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (تذ)	ساختمانی کارگری و سرایداری	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۱) اسکلت فلزی با هر نوع سقف	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲) اسکلت بتونی با هر نوع سقف	
۳/۲۰۰/۰۰۰	۳) اسکلت مختلط با هر نوع سقف (نیم اسکلت)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴) اسکلت آجری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۵) اسکلت خشت و گل و سنگ و چوب	
شرح گروه ساختمانها		
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱) سالن با اسکلت فلزی - بتونی - آجری - بلوک سیمانی با شیب یک طرفه که معمولاً از یک طرف دارای ستون و از سه طرف دارای مصالح بنائی باشد	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲) سالن اسکلت فلزی (خرپا)	
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳) سالن گلخانه با هر نوع مصالح	
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (تذ)	سایبانه - آشیانه	
۲/۰۰۰/۰۰	۱) با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲) با پایه های فلزی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	
۲/۷۰۰/۰۰۰	۳) با پایه های بتنی و مصالح بنای با هر نوع سقف	

تبصره: ارزش معاملاتی نیم طبقه احداثی داخل واحد تجاری معادل ۵۰٪ بهای هر متر مربع ارزش معاملاتی ساختمان تعیین می گردد.

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک

فصل هفدهم :

((آیین نامه ارزش معاملاتی مربوط به ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ جهت مجوز مازاد برتراکم))

الف) مسکونی

مبلغ تعرفه به ازای هر مترمربع (ط)	تعداد طبقات درخواستی	محدوده	ه
۴/۳۰۰/۰۰۰	طبقه یک مازاد	شهرک شهدا (از ابتدای جاده قم تا خیابان بهارستان) اراضی فرمانداری، سمیعی، دادگستری، فرهنگیان مسکن مهر، مدیران ، چشمه شاهی ، عمارت ، محدوده خیابان مطهری و تمامی املاک مجاور شهرک پیام	پهنه الف
۷/۲۰۰/۰۰۰	طبقه دو مازاد		
۱۱/۵۰۰/۰۰۰	طبقه سه مازاد		
۱۴/۴۰۰/۰۰۰	طبقه چهار مازاد		
۱۷/۴۰۰/۰۰۰	بیش از چهار طبقه مازاد		
۳/۶۰۰/۰۰۰	طبقه یک مازاد	کریم آباد - تبائین - بافت قدیم قلعه سنگی (تاخیابان بهارستان) محله چاپارخانه و تمامی املاک مجاور قلعه کهریزک	پهنه ب
۵/۷۶۰/۰۰۰	طبقه دو مازاد		
۹/۳۶۰/۰۰۰	طبقه سه مازاد		
۱۱/۵۲۰/۰۰۰	طبقه چهار مازاد		
۱۴/۴۰۰/۰۰۰	بیش از چهار طبقه مازاد		
۲/۱۱۸۰/۰۰۰	طبقه یک مازاد	قلعه شیخ - قاسم آباد - بازرجانی - صادق آباد - شهرک امام حسن مجتبی (ع) - عبدالآباد - مهدی آباد - حمزه آباد و تمامی املاک مجاور	پهنه ج
۵/۰۰۰/۰۰۰	طبقه دو مازاد		
۷/۲۰۰/۰۰۰	طبقه سه مازاد		
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	طبقه چهار مازاد		
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	بیش از چهار طبقه مازاد		

((آئین نامه ارزش معاملاتی مربوط به ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ جهت مجوز مازاد برتراکم))

ب) تجاری

مبلغ تعرفه به ازای هر متر مربع (پ.)	محدوده	ردیف
۷۸/۰۰۰/۰۰۰		پهنه الف بر جاده قدیم قم
۶۶/۰۰۰/۰۰۰		پهنه ب خیابانهای شهید پور محمدی - شهید مطهری - شهید مصطفوی - چهارباغ - ۳۰ متری شورا - کشاورز - ۶۰ متری امام حسین (ع) - خیابان اصلی فرمانداری و خیابان اصلی اراضی چشمه شاهی
۵۵/۰۰۰/۰۰۰		پهنه ج بلوار شهید بهشتی و خیابانهای شهید باهنر - پاسداران - آفتاب تبائین - شهید درختی - جاده واوان
۴۸/۰۰۰/۰۰۰		پهنه د معابر با عرض ۱۸ متر و بالاتر
۴۲/۰۰۰/۰۰۰		پهنه ه معابر با عرض کمتر از ۱۸ متر

- ج) صنعتی - انبارداری - سردخانه ها و حمل و نقل
- هر متر تراکم مازاد در کاربری‌های کارگاهی و صنعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ پ.ک
 - هر متر تراکم مازاد در کاربری‌های انبارداری سردخانه ها و حمل و نقل ۶/۰۰۰/۰۰۰ پ.ک
- تبصره ۱: در خصوص اراضی بالای ۱۰۰۰ متر مسکونی، با توجه به ضوابط طرح تفصیلی تا سه طبقه مازاد هر متر ۴/۲۰۰/۰۰۰ پ.ک و مازاد بر آن مطابق جدول فوق محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۲: وصول مطالبات این آئین نامه از سوی شهرداری منوط به کسب مجوز از کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.
- تبصره ۳: این آئین نامه مشمول ساختمانهایی که قبل از مصوبه کمیسیون ماده ۵ بصورت خلاف ایجاد گردیده و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها منتج به صدور رأی گردیده نمی‌باشد.
- تبصره ۴: کلیه متقاضیان موظفند پس از طی مراحل اداری و کسب مجوز کمیسیون ماده ۵ علاوه بر واریز وجوه این آئین نامه در وجه شهرداری کهریزک، کلیه عوارض های مصوب قانونی را نیز در وجه شهرداری کهریزک پرداخت نمایند.
- تبصره ۵: هر متر تراکم مازاد در کاربریهای اداری، معادل ۶۰ درصد تعرفه تجاری ملاک عمل قرار می‌گیرد.

محسن
استاندار

منصوری

علی کلهر
شهردار کهریزک

تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک