

« « ضوابط و آئین نامه اجرائی و تعرفه عوارض شهرداری کهریزک در سال ۱۳۹۸ « «

شماره و تاریخ لایحه : شهرداری کهریزک

پیشنهاد دهنده : شهرداری کهریزک

شماره و تاریخ مصوبه :

تصویب کننده : شورای اسلامی کهریزک

مرجع و مآخذ : بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات شورا اسلامی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تایید کننده : استانداری تهران

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

فهرست عوارض و بهای خدمات شهرداری کهریزک در سال ۱۳۹۸

۴ - ۸	۱- مستندات قانونی وضع عوارض
۹	۲- قانون مالیات بر ارزش افزوده
۹ - ۱۰	۳- قانون برنامه پنجم و ششم توسعه کشور
۱۱	۴- منابع درآمدی شهرداریها
۱۲	۵- عوارض خودروها
۱۳ - ۱۵	۶- تعاریف
۱۶	۷- مواردی که در کلیه تعرفه های عوارض سال ۹۸ می بایست رعایت گردد
۱۷ - ۱۸	۸- فصل اول : عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۱۹ - ۲۰	۹- فصل دوم : عوارض احداث زیربنا (در حد تراکم) در کاربری های تجاری
۲۱ - ۲۲	۱۰- فصل سوم : عوارض زیربنای مجتمع های تجاری و اداری
۲۳ - ۲۴	۱۱- فصل چهارم : عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های اداری
۲۵	۱۲- فصل پنجم : عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های صنعتی
۲۶	۱۳- فصل ششم : عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های حمل و نقل و سردخانه
۲۷ - ۳۰	۱۴- فصل هفتم : عوارض احداث بنا در سایر کاربری ها
۳۱ - ۳۲	۱۵- فصل هشتم : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
۳۳ - ۳۵	۱۶- فصل نهم : عوارض تجدید بنا ، تخریب و بازسازی و تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) بناهای مجاز
۳۶ - ۳۷	۱۷- فصل دهم : عوارض تمدید و اصلاح پروانه های ساختمانی
۳۸	۱۸- فصل یازدهم : عوارض پیش آمدگی
۳۹ - ۴۰	۱۹- فصل دوازدهم : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری
۴۱	۲۰- فصل سیزدهم : ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه

شهری	
۴۵ - ۴۲	۲۱ - فصل چهاردهم : عوارض ارزش افزوده تفکیک اراضی
۴۶ - ۴۷	۲۲ - فصل پانزدهم : بهای خدمات صدور استعلام (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری و سایر کاربری ها
۴۸ - ۴۹	۲۳ - فصل شانزدهم : عوارض مازاد بر تراکم برای بناهای غیر مجاز احداث شده
۵۰	۲۴ - فصل هفدهم : عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره
۵۱ - ۵۴	۲۵ - فصل هجدهم : آئین نامه ارزش معاملات ساختمانی به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری در سال ۹۸
۵۷ - ۵۵	۲۶ - فصل نوزدهم : تجهیز فضای سبز
۵۹ - ۵۸	۲۷ - فصل بیستم :: موادی از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و عوارض اراضی رها شده (ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)
۶۰	۲۸ - فصل بیست و یکم : عوارض نوسازی

فهرست عوارض و بهای خدمات شهرداری کهریزک در سال ۱۳۹۸

۶۱	۲۹ - فصل بیست و دوم : بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده اعیان
۶۲	۳۰ - فصل بیست و سوم : بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی
۶۴ - ۶۳	۳۱ - فصل بیست و چهارم : حق بازدید و کارشناسی
۶۵	۳۲ - فصل بیست و پنجم : بهای خدمات آتش سوزی و انفجار
۶۶	۳۳ - فصل بیست و ششم : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
۶۷	۳۴ - فصل بیست و هفتم : عوارض احداث انواع مخازن
۶۸	۳۵ - فصل بیست و هشتم : عوارض احداث باسکول
۶۹	۳۶ - فصل بیست و نهم : عوارض ایجاد درب اضافی
۷۰ - ۷۱	۳۷ - فصل سی ام : بهای خدمات مدیریت پسماند
۷۲	۳۸ - فصل سی و یکم : عوارض صدور مجوز نصب پل (احداث پل)
۷۳	۳۹ - فصل سی و دوم : بهای خدمات آماده سازی
۷۴ - ۷۵	۴۰ - فصل سی و سوم : عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)
۷۶	۴۱ - فصل سی و چهارم : بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله های ساختمانی
۷۷ - ۷۹	۴۲ - فصل سی و پنجم : آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها
۸۰	۴۳ - فصل سی و ششم : اجاره بهای ماهیانه کیوسک
۸۱	۴۴ - فصل سی و هفتم : عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای مشاغل فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی ، خدماتی و اقتصادی
۸۲	۴۵ - فصل سی و هشتم : عوارض حق التوزین
۸۳	۴۶ - فصل سی و نهم : جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران
۸۴	۴۷ - فصل چهارم : عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز
۸۵	۴۸ - فصل چهل و یکم : بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی

۸۶- ۸۷	۴۹ - فصل چهل و دوم : آئین نامه تقسیط عوارض
۸۸	۵۰ - فصل چهل و سوم : جایزه خوش حسابی مؤدیان (تسهیلات تشویق پرداخت نقدی عوارض)
۸۹	۵۱ - فصل چهل و چهارم : معافیت و تشویقات
۹۰	۵۲ - فصل چهل و پنجم : اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند
۹۱- ۹۲	۵۳ - فصل چهل و ششم : عوارض صدور مجوز حفاری خدمات چهارگانه (هزینه جبران خسارات وارده و برآورد آسفالت) ناشی از تخریب معبر عمومی
۱۱۷ - ۹۳	۵۴ - فصل چهل و هفتم : عوارض فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای صنعتی , تولیدی , توزیعی , خدماتی و خدمات فنی

« مستندات قانونی وضع عوارض »

۱. قبل از انقلاب :

۱.۱ : بند "۸" ماده "۴۵" قانون شهرداری مصوب "۱۳۴۴"
(تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن از وظایف انجمن شهر
می باشد)

۱.۲ : ماده "۳۰" آئین نامه مالی شهرداریها مصوب "۱۳۴۶"
نوع و میزان آنها صورت می گیرد در تعارفه مذکور منعکس می شود)

۲. بعد از انقلاب :

۲.۱ : بند "۱" ماده "۳۵" قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب "۱۳۶۱"
(مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور
و تنفيذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید)

۲.۲ : بند "الف" ماده "۴۳" قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب "۱۳۶۹"
(در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع
عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفا با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد
بود)

۲.۳ : بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با
اصلاحیه های بعدی مصوب "۱۳۷۵"
(تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن
سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از وظایف شورای اسلامی شهر
می باشد)

۲.۴ : ماده "۸۵" قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های
بعدی مصوب ۹۶/۰۴/۲۰

(شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید. {اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷})

☞ تبصره :

عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۲-۵ : تبصره "۱" ماده "۵" قانون تجمیع عوارض مصوب "۱۳۸۱"
(وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی ، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.)

۲-۶ : تبصره "۱" ماده "۵" قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب "۱۳۸۷"
(شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند)

« سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض »

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ : رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور نسبت به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان يك نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره يك :

در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور، یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا ارسال نماید. پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می نماید ظرف مدت يك ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف يك هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد نمود. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ نماید. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷)

تبصرہ دو :

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای رأی تخریب نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره سه :

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز و بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره چهار :

در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز، یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی را داشته باشد ، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از

ذینفع ، بلا مانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره پنج :

در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملات ساختمانی برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید. (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره شش :

در مورد تجاوز به معابر شهر مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهائی اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره هفت :

مهندسین ناظر ساختمان مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا نظارت نموده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری

اعلام نماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره يك ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم نماید. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید. (اصلاحی مصوب ۲۷/۶/۱۳۵۸)

تبصره هشت :

دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها ، گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تایخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد

معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.
در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره ۴ :

ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره ۵ :

در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نمایند ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند، رأی این کمیسیون قطعی است. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

تبصره یازدهم :

این نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷)

« قانون مالیات بر ارزش افزوده »

ماده ۴۳ : مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵%) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)
ب: عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره :

عوارض موضوع بند "ب" این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰%) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰%) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶: پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده "۴۳" این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲%) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

« قانون برنامه پنجم توسعه کشور »

ماده ۱۷۴: قانون برنامه پنجم توسعه کشور شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف: کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این

عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب: تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری ، نگهداری ، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه عمران شهری و حمل و نقل.

ج: تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د: تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.
ه: افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و: تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز: برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱: به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی ، ایجاد هماهنگی بخشی ، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها ، توسعه متوازن مناطق ، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز ، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیئت وزیران می رسد.

تبصره: هرگونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

« قانون برنامه ششم توسعه کشور »

ماده ۸۰ قسمت ج بند ۲-

افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، فاضلاب ، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط یکبار معافند
بند ج ماده ۹۲ :

دولت و شهردار ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز ، حمل و نقل و پست ، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضای مسکونی از کتابفروشان ، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند
بند ب ماده ۹۵

تبصره بند ب ماده ۹۵ :

مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفا مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمی شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب ، برق ، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند .

« « منابع درآمدی شهرداریها » »

۱. درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲. درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

۳. بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

۴. درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

۵. کمک های اهدائی دولت و سازمانهای دولتی

۶. اعانات ، هدایا و دارائی ها

۷. سایر منابع تأمین اعتبار

« عوارض خودروها »

برابر بند " ب " ماده " ۴۳ " قانون مالیات بر ارزش افزوده ، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها میباشد .

عوارض موضوع بند " ب " این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد .

برابر بند " و " ماده " ۴۶ " همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده " ۴۳ " این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود .

به استناد تبصره " ۱ " ماده " ۴۲ " قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح ، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند " ب " ماده " ۴۳ " این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند . شماره فیش بانکی ، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره " ۳ " همین ماده دفاتر اسناد رسمی در

صورت تخلف از مقررات تبصره های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه ای به شرح زیر خواهند شد.

در صورتی که مالیات و عوارض متعلق پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تأخیر می باشد. جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان محترم توصیه می شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خود رو به شهرداری مراجعه و رأساً نسبت به پرداخت عوارض خود اقدام و مفاصا حساب دریافت نمایند.

« تعاریف »

■ تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربردهای شهری باشد.

عوارض محلی :

به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند "۱۶" ماده "۸۰" و ماده "۸۵" قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن به شورای اسلامی شهر واگذار گردیده است.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین‌آلات، عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی :

به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار :

مانند عوارض مازاد تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار :

مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

سطح ناخالص کل بنا :

عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان .

تراکم ساختمانی :

عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند " ۲۴ " ماده " ۵۵ " قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .
(مؤسسات عمومی ، دولتی ، غیر دولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع ، وزارت جهاد کشاورزی و ... احداث می شوند (صنعت توریسم ، ایرانگردی و جهانگردی با تائید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد)

واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکتهای و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و به طور کلی ساختمانهایی که از شمول تعاریف مسکونی ، تجاری و صنعتی خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرند .

واحد آموزشی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک و کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاهها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان ها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه ها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی :

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری :

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و .. که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما و تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تجاری متمرکز:

به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان :

قیمت ساختمان موضوع بند "ج" ماده "۶۴" قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت منطقه ای :

آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر اساس سال ۱۳۹۶ بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده "۶۴" قانون مالیاتهای مستقیم می باشد که در این دفترچه P ذکر شده است. در تعیین قیمت منطقه ای ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آئین نامه گذر بنده می باشد.

نیم طبقه تجاری :

عبارت است از بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

مجموع تجاری :

عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری با بیش از یک واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

بالکن روباز:

به پیش آمدگی هایی اطلاق می گردد که دارای عرض ۶۰ سانتی متری یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاور باشد.

دفتر کار:

محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری، تولیدی، توزیع و عرضه کالا و خدمات نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشد.

دسترسی :

فضایی که در طرح مصوب شهرداری به عنوان دسترسی مشخص گردیده است.

:K

ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

« « موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۳۹۸ می بایست رعایت گردد » »

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- به استناد بند " و " ماده " ۴۶ " قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند " الف " و " ب " ماده " ۴۳ " قانون فوق) جریمه آن به میزان دو درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است و صدور مجوز احداث منوط به کاربری مربوطه میباشد.

۶- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده "۱۸۱" قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف یا معافیتی نخواهد بود.

۷- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبني بر قانونی بودن اخذ عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی حسب مورد علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، محاسبه عوارض بناهای مغایر، مازاد یا بدون پروانه پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مطابق با آخرین تعارف مصوب و آخرین ارزش معاملاتی زمان مراجعه و پرداخت عوارض و صدور گواهی توسط مؤدی خواهد بود.

فصل اول :

« عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش مسکونی و**غیر مسکونی»**

الف. ۱ : عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانهای مسکونی تک واحدی :

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
ردیف	سطح ناخالص کل بنا	K	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	تأزیربناي ۶۰ متر مربع	۷	۶۰,۰۰۰
۲	تأزیربناي ۱۰۰ متر مربع	۷	۶۰,۰۰۰
۳	تأزیربناي ۱۵۰ متر مربع	۸/۵	۹۰,۰۰۰
۴	تأزیربناي ۲۰۰ متر مربع	۹	۱۳۰,۰۰۰
۵	تأزیربناي ۳۰۰ متر مربع	۹/۵	۱۵۰,۰۰۰
۶	تأزیربناي ۴۰۰ متر مربع	۱۰	۱۸۰,۰۰۰
۷	تأزیربناي ۵۰۰ متر مربع	۱۰/۵	۲۱۰,۰۰۰
۸	تأزیربناي ۶۰۰ متر مربع	۱۱	۲۴۰,۰۰۰

۲۷۰,۰۰۰	۱۲	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۹
---------	----	---------------------------------	---

تبصره یک:

منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره دو:

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $P * S * K$ قابل وصول می باشد. ($K = ۱۲$)

تبصره سه:

عوارض اضافه اشکوب بر اساس ضریب جدول کل بنا (قدیم و جدید) ضریب جدول بناهای جدید ملاک محاسبه بوده و بر مبنای مساحت اضافه شده اقدام میگردد.

الف ۲: عوارض زیر بنای صدور پروانه مجتمع های مسکونی:

$$S * K * P * M$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
M	K	سطح ناخالص کل بنا	ردیف
$\frac{\text{مساحت ناخالص}}{\text{تعداد واحدها}}$ ۱۰۰	۹	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۱
	۱۰	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۲
	۱۰	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۳
	۱۰/۵	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰	۴

	متر مربع	
۱۱	از زیربنای ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵
۱۲	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۶

تبصره یک:

منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره دو:

در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره سه:

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع "K.P" قابل وصول می باشد. ($k=10$)

تبصره چهار:

در محاسبه میانگین سطح واحدها، تعداد واحدها حداقل ۲ می باشد.

فصل دوم :

« عوارض احداث زیربنا (در حد تراکم) در کاربری های تجاری »

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد تجاری تک واحدی :

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشا قانونی
ردیف	معیار / گذر	K
معیار اصلی شهر کهریزک		
۱	براصلي جاده قدیم تهران - قم	۱۰۰
۲	براصلي ۶۰ متری امام حسین (ع)	۹۰
۳	براصلي بلوار شهید بهشتی	۸۰
۴	براصلي خیابان شهید مطهری	۱۰۰
۵	براصلي خیابان شهید مصطفوی	۱۰۰
۶	براصلي خیابان شهید پور محمدی	۱۰۰
۷	براصلي ۱۶ متری شهرک پام	۸۰
۸	براصلي خیابان شهید درختی	۸۰
۹	براصلي بوستان چهار باغ	۱۰۰
۱۰	براصلي خیابان ۳۰ متری شورا	۱۰۰
۱۱	براصلي خیابان شهید مدنی	۸۰
۱۲	براصلي بلوار قلعه شیخ	۶۰
۱۳	براصلي عبدال آباد	۶۰
۱۴	خیابان شهید باهنر	۸۰
سایر معیار شهر کهریزک		
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۴۰
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۵۰
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۵۵

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

۴	تا خیابان ۳۰ متر	۶۰
۵	خیابان ۳۰ متر به بالا	۶۵

تبصره یک :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در زیرزمین (پائین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه همکف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره دو :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در طبقه اول (بالاتر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه همکف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره سه :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در زیرزمین ، پائین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره چهار :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری در طبقات ، بالاتر از طبقه اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه بالاتر از طبقه اول ، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری طبقه اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

تبصره پنج :

در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد .

تبصرہ شش :

عوارض احداث نیم طبقه داخل تجاري معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصرہ هفت :

عوارض مشاعات مسقف تجاري و نمایشگاهی معادل ۱۵ p محاسبه می گردد.

تبصرہ هشت :

عوارض احداث پارکینگ تجاری معادل ۸ p محاسبه می گردد.

فصل سوم :

« عوارض زیربنای مجتمع های تجاري و اداري »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
اداري	تجاري	طبقات	ردیف
$100\% P (N + 10)$	$95\% P (N + 10)$	زیرزمین	۱
$120\% P (N + 10)$	$110\% P (N + 10)$	همکف	۲
$110\% P (N + 10)$	$90\% P (N + 10)$	اول	۳
$100\% P (N + 10)$	$85\% P (N + 10)$	دوم	۴
$90\% P (N + 10)$	$80\% P (N + 10)$	سوم به بالا	۵
معادل ۷۰٪ پذیره طبقه وقوع		نیم طبقه و بالکن و پیش آمادگی	۶

تبصره يك :

در محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه اول تا ۲۰ متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن تا ۴۰ متر معادل ۸۰٪ و مازاد بر ۴۰ متر معادل ۶۰٪ ضریب جبهه اول ملاک عمل میباشد.

تبصره دو :

واحدهای تجاری و اداری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث میگردد، فضای باز مشاعی که در طول و ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری نخواهد بود.

تبصره سه :

در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنای احداث اعیانی تجاری همان طبقه وقوع قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره چهار :

عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین میگردد.

تبصره پنج :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری واحدهای نمایشگاهی که درب آنها به معابر عمومی باز میشود و مساحت هر دهنه تا ۱۰۰ متر مربع باشد معادل بناهای تجاری محاسبه میگردد. در صورتیکه مساحت هر دهنه بالاتر از ۱۰۰ متر مربع باشد معادل ۷۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری قابل وصول می باشد.

تبصره شش :

عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری واحدهای نمایشگاهی که در آنها به معابر عمومی دسترسی نداشته و در آنها به داخل محوطه باز می گردد چنانچه مساحت هر دهنه آن (واحد) حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد معادل ۶۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری و در صورتیکه مساحت هر دهنه آن (واحد) بیش از ۱۰۰ متر مربع باشد معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری ملاک عمل می باشد. ولی در هر حال عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری واحدهای نمایشگاهی در هر صورت نباید کمتر از عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی گذر مربوطه باشد.

تبصره هفت :

عوارض احداث نیم طبقه داخل تجاری یا نمایشگاهی معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری یا نمایشگاهی طبقه وقوع می باشد.

تبصره هشت :

در محاسبه عوارض مشاعات در مجتمع های تجاری و اداری، پارکینگ ها معادل EP ، مشاعات در طبقه همکف معادل OP و مشاعات در سایر طبقات معادل EP ملاک عمل می باشد.

تبصره نه :

در فرمول بالا N تعداد واحدها و حداقل برابر ۲ می باشد.

تبصره ده : حداکثر N در واحدهای تجاری ۴۰ می باشد.

فصل چهارم :

« عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های اداری »

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد اداری :

$$K * \sum_N * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشأ قانونی
K	طبقات	معیار گذر	ردیف
۱۳	زیر زمین	خیابان تا ۱۲ متر	۱
۱۴	همکف		
۱۳	اول		
۱۲	دوم		
۱۱	سوم به بالا		
۱۳	زیر زمین	خیابان تا ۱۸ متر	۲
۱۵	همکف		
۱۴	اول		
۱۳	دوم		
۱۲	سوم به بالا	خیابان تا ۲۴ متر	۳
۱۴	زیر زمین		
۱۵	همکف		
۱۴	اول		
۱۳	دوم		
۱۲	سوم به بالا	خیابان ۲۴ متر به بالا	۴
۱۶	زیر زمین		
۱۸	همکف		
۱۶	اول		

۱۶	دوم		
۱۵	سوم به بالا		

تبصره يك :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهاي اداري مي باشد كه رعايت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادي ، تفضيلي) حسب مورد ملاك عمل قرار مي گيرد.

تبصره دو :

عوارض احداث نيم طبقه اداري ، معادل ۵۰٪ عوارض احداث اعياني طبقه وقوع محاسبه مي گردد.

تبصره سه :

در محاسبه و وصول عوارض با افزايش تعداد واحدها ($N+1$) به فرمول اضافه مي گردد .
* (N تعداد كل واحدها و حداقل برابر ۲ مي باشد)

فصل پنجم :

« عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های صنعتی »

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحد صنعتی :

$$K * S * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
K (انبار صنعتی)	K (تأسیسات)	K (صنعتی)	معیار / گذر	ردیف
۱۳/۵	۱۲	۱۵	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۱۳	۱۲/۵	۱۹	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۱۳	۱۲	۲۰	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۱۴	۱۳	۲۳	خیابان ۲۴ متر به بالا	۴

تبصره یک :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری آنها صنعتی و یا انبار باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده و با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون موضوع ماده ۵ حسب مورد به کاربریهای فوق تغییر کاربری یافته باشد، علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و یا انباری مطابق با این تعرفه عمل و قابلیت ایصال دارد.

تبصره دو :

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

عوارض احداث نیم طبقه و سایبان صنعتی و بالکن و پیش آمادگی ، معادل ۵۰٪ عوارض احداث اعیانی طبقه وقوع محاسبه می گردد.

تبصره سه :

در صورت احداث بنای کارگاهی و تولیدی در حریم و خارج از محدوده قانونی و چنانچه مالک (متقاضی) که دارای سند مالکیت می باشد از مراجع ذیصلاح موافقت اصولی و یا مجوز احداث واحد تولیدی را ارائه نماید معادل ۸۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل می باشد. البته ارائه مجوز جهاد کشاورزی و موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح الزامی می باشد و در صورت عدم ارائه مجوزهای لازم و موافقت اصولی ۱۰۰٪ تعرفه ملاک عمل می باشد.

فصل ششم :

« عوارض احداث بنا (در حد تراکم) در کاربری های حمل و نقل و سردخانه »

عوارض زیربنای احداث اعیانی S متر مربع واحدهای حمل و نقل و سردخانه :

$$K * S * P$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	ردیف
		معبر گذر
	K	
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۱۴
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۱۲
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۱۳
۴	تا خیابان ۲۴ متر به بالا	۱۵

تبصره يك :

وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهايي كه كاربري واحد مورد نظر انبارها، حمل و نقل و سردخانه باشد و يا آنكه كاربري غير مرتبط بوده كه با طرح موضوع در كميته فني و يا كميسيون ماده ۵ حسب مورد تغيير كاربري يافته باشد، عوارض مربوطه مطابق با اين تعارفه قابليت ايصال دارد.

تبصره دو :

عوارض احداث نيم طبقه و سايبان در كاربري هاي فوق معادل ۰.۵٪ عوارض زيربناي احداث اعياني قابل ايصال هي باشد.

تبصره سه :

با عنايت به مصوبه مورخ ۱۰/۴/۸۹ شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران موضوع نامه شماره ۱۷۹۷ / ۳۱۰ / ۳۰۰ مورخ ۲۶ / ۳ / ۸۹، بناهاي سردخانه جزء كاربري هاي انبار محسوب هي شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ اراضي مزروعي و باغها و همچنين موافقت اصولي احداث سردخانه از مراجع ذيصلاح معادل ۸۰٪ تعارفه فوق ملاك عمل هي باشد.

فصل ہفتم :

« عوارض احداث بنا در سایر کاربری ها »

الف. ۱ : عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها و مسافرخانه ها :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	برابر ۷۰٪ عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه
۲	بناهای تجاری هتل ها که درب آنها به داخل محوطه باز می شود و به معابر عمومی دسترسی ندارد	برابر عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه
۳	بناهای تجاری هتل ها که درب آنها به معبر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد	برابر با عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری معبر مربوطه

تبصره :

به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض زیربنای احداث اعیانی جهت صدور پروانه هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

الف. ۲ : عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند	۱۲/۵ P

	منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	
II P	دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	۲
I-P	دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۳
ΛP	جایگاه های سوخت (گاز ، بنزین ، نفت و گاز)	۴

تبصره یک :

در صورت احداث بنا مزاد تراکم پایه علاوه بر عوارض زیربنای احداث اعیانی مربوطه بر مبنای مزاد تراکم مجاز واحدهای مسکونی اقدام خواهد شد.

تبصره دو :

عوارض زیربنای احداث اعیانی جایگاه های سوخت کلاً اعم از فضاهای دفتری و تأسیسات مربوطه بر اساس ردیف ۴ محاسبه می گردد. و در صورت داشتن بنای تجاری چنانچه درب واحد تجاری به داخل محوطه باز گردد معادل عوارض زیربنای احداث اعیانی صنعتی معبر مربوطه و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر عمومی بازگردد معادل عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری (تک واحدی - مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل می باشد.

الف - ۳ : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، مذهبی ، هنری ، بهداشتی درمانی بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
-------------	--

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مساجد و حسینیه ها	معاف از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۲	عوارض احداث بناهای فوق (بارعایت کاربری مربوطه)	بر اساس تعرفه بناهای مسکونی (تک واحدی - مجتمع)

تبصره یک :

عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی، انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی از نوع مسکونی ملاک عمل می باشد.

تبصره دو :

در خصوص مساجد فقط ساختمان اصلی مسجد معاف از پرداخت عوارض ساخت می باشد واحداث سایر ساختمان ها مشمول عوارض های قانونی خواهد بود.

تبصره سه :

شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول تعرفه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره چهار :

در صورت هر گونه تغییر کاربری بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد شد.

تبصره پنج :

ارائه موافقت اصولی یا سایر مجوزهای مربوطه با توجه به نوع کاربری از مراجع ذیربط الزامی است. بعنوان مثال در خصوص مساجد و حسینیه ها ارائه مجوز اوقاف و امور مساجد الزامی است.

تبصره شش :

آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی (سند به نام آموزش و پرورش نباشد) مشمول معافیت عوارض های اخذ پروانه های ساختمانی نمی باشند.

الف - ۴ : عوارض صدور مجوز احداث ساختمان واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و صنوف وابسته

:

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
بر اساس تعرفه بناهای مسکونی	عوارض احداث بناهای فوق	۱

تبصره یک :

مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ها ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل ، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه بر اساس بناهای مختلط مسکونی - تجاری (تک واحدی - یا مجتمع) هر یک به صورت جداگانه و عوارض زیربنا ، پذیره ، مازاد بر تراکم و فروش تراکم (تایید کمیسیون ماده ۵ الزامی است) مطابق تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره دو :

احداث بناهای فوق در کاربریهای مربوطه مشمول این تعرفه است.

الف - ۵ : عوارض صدور پروانه احداث شهربازی :

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض احداث شهربازی مسقف	معادل ۱/۲ تعرفه تجاری
۲	عوارض احداث شهربازی روباز	معادل تعرفه عوارض اماکن ورزشی

تبصره یک :

تجاری درون شهربازی که ورودی آن از معبر بیرونی باشد همانند تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد.

تبصره دو :

تجاری درون شهربازی که ورودی آن از داخل شهربازی باشد ۵۰٪ تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد.

فصل هشتم :

« عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد

مستحقات »

عوارض احصار، دیوارکشی طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$K * L * H * P$$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده							منشأ قانونی ی	
K							معبر گذر	ردیف
فاقد کاربری	سایر کاربریها	کشاورزی	کارگاهی	صنعتی	تجاری	مسکونی		
۱۲	۱۴	۱۵	۲۰	۲۰	۱۶	۹	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۱۳	۱۵	۱۶	۲۱	۲۴	۵ / ۱۶	۹ / ۵	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۱۵	۱۶	۱۶	۲۳	۲۶	۱۸	۱۲	تا خیابان ۲۴ متر	۳

۴	تاخیابان ۲۴ متر به بالا	۱۵	۲۰	۳۰	۲۵	۱۷	۱۷	۱۷
---	----------------------------	----	----	----	----	----	----	----

تبصره یک :

صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره دو :

صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمیشود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.

تبصره سه :

چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره چهار :

به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان ، کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد ، شهرداری با تصویب انجمن شهر میتواند به مالک اخطار کند ، ظرف مدت دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر اقدام کند ، اگر مالک مسامحه و یا امتناع نمود شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آنرا به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابراه می شود . در صورتی که مالک ظرف

پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی شده و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض نمود موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده ، اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

تبصره پنج :

ارتفاع مجاز برای املاک دارای کاربری مسکونی ، تجاری و صنعتی ۲/۲۰ و برای باغات دارای مجوز اداره جهاد کشاورزی ۸۰ سانتی متر میباشد.

تبصره شش :

در کاربری های مزروعی با حفظ کاربری ، عوارض فنس کشی- بدون استفاده از مصالح ساختمانی صرفاً با پایه های چوبی یا فلزی معادل $1.0p$ به ازای هر متر طول فنس قابل وصول می باشد.

تبصره هفت :

در اراضی مزروعی و با ارائه مجوز جهاد کشاورزی مبنی بر احصار با حفظ کاربری کشاورزی بصورت دیوارکشی معادل ۷۰٪ تعارفه فوق و در صورت احداث دیوار و نرده معادل ۶۰٪ تعارفه فوق ملاک عمل میباشد.

فصل نهم :

« عوارض تجدید بنا ، تخریب و بازسازی و تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) بناهای مجاز »»

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	
	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)	
۱	واحدهای مسکونی	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۲	واحدهای تجاری	۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه
۴	واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، بهداشتی و درمانی و غیره	۱۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه

تبصره یک :

برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در کاربری های مختلف با حفظ کاربری با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه تجدید (به جز عوارض سطح شهر و تفکیک عرصه) معادل ۵۰٪ تعرفه عوارض مربوطه لحاظ خواهد شد ، مشروط به این که صدور پروانه ساخت از نظر شهرداری مجاز و بلا مانع باشد .

تبصره دو :

ساختمان هایی که قصد تعویض پوشش و یا قصد افزایش ارتفاع وضع موجود در حد ارتفاع مجاز طرح تفضیلی را دارند عوارض آنها به صورت تجدید بنا تنها برای متر از سطحی که قصد تعویض پوشش و یا افزایش ارتفاع را دارند محاسبه و دریافت می گردد. هرگونه مغایرت ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز بر اساس تعرفه عوارض مربوطه اقدام و اخذ خواهد شد.

تبصره سه :

تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی ، اداری ، صنعتی ، تجاری ، آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، درمانی و غیره به وجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد ، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره چهار :

این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی ، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

تبصره پنج :

چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام نماید ، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره شش :

عوارض مذکور صرفاً برای بناهای مجاز می باشد و بناهایی که از سوی شهرداری غیر مجاز تشخیص داده شود پس از طی مراحل قانونی علاوه بر جرائم و عوارض های قانونی مرتبط ، عوارض مزبور نیز قابل ایصال است.

تبصره هفت :

تعمیرات واحدهای آموزشی دولتی شامل دریافت عوارض نمی گردد.

تبصره هشت :

این تعمیرات می بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام گیرد.

تبصره نه :

ساختمان هايي كه قبلا خارج از محدوده قانوني شهر قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع مي شوند پس از طرح موضوع در كميسيون ماده ۱۰۰ نسبت به وصول عوارض آنها اقدام مي گردد.

تبصره ده :

تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله ، رانش زمین ، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق با تائید مراجع ذیصلاح فقط ۲۰٪ عوارض روز دریافت می گردد.

تبصره یازده :

عوارض بناهای ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ بر اساس بخشنامه شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۲۸/۴/۱۳۷۱ وزارت کشور اقدم خواهد شد.

تبصره دوازده :

ساختمان های تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۱۳۸۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه به نرخ روز بر اساس مقررات جاری در زمان وصول مطالبات می گردند.

تبصره سیزده :

کلیه ساختمانهای مسکونی قدیمی که قبل از سال ۱۳۵۲ احداث گردیده اند ، اعم از پوشش شیروانی و یا تراس در صورت نداشتن مجوز ۱/۴ عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد.

تبصره چهارده :

کلیه ساختمانهای مسکونی احداثی بین سالهای ۱۳۵۲ تا پایان ۱۳۶۵ (۱۳۵۲/۱/۱) لغایت ۲۹/۱۲/۱۳۶۵) بر اساس بخشنامه شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۲۸/۴/۱۳۷۱ عوارض آنها به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است ساختمانهای احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آنها به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

تبصره پانزده :

کلیه ساختمانهای تجاری که قبل از ۱۳۶۹/۱/۱ به بهره برداری رسیده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و قطعیت رأی مبني بر ابقاء بنا مشمول عوارض ارزش افزوده نمی شوند. منظور از بهره برداری ، فعالیت شغلی در واحد مورد نظر با گواهی ادارات ذیصلاح می باشد.

تبصره شانزده :

تخریب و بازسازی ساختمانهای بافت فرسوده در کاربری مسکونی جهت تشویق مؤدیان به نوسازی معادل ۷۰٪ تعارفه مسکونی ملاک عمل میباشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و مازاد تراکم مجاز میباشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره هفده :

در صورت تجمیع دو ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۶۰٪ تعارفه مسکونی ملاک عمل میباشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و تراکم مجاز میباشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره هجده :

در صورت تجمیع سه ملک همجوار یا بیشتر (ساختمان دایر) در کاربری مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۵۰٪ تعارفه مسکونی ملاک عمل میباشد. این تشویقات در حد ضوابط طرح تفضیلی شهر و شامل عوارض زیربنا و مازاد تراکم مجاز میباشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح تفضیلی از شمول این بند خارج است.

تبصره نوزده :

در شرایطی که مؤدیان هم زمان اقدام به تجمیع املاک نموده اند و در عین حال در بافت فرسوده واقع باشند صرفاً از یکی از تسهیلات تشویقی فوق که حداکثر باشد برخوردار خواهند شد.

تبصره بیست :

موارد فوق شامل اراضي خالي نميباشد و اين تسهيلات تشويقي صرفا در املاك دایر با قدمت ۱۰ سال ساخت و بیشتر شامل میشود و بناهاي مسكوني زیر ۱۰ سال از شمول موارد فوق خارج میباشند. در کاربري هاي مختلط مسكوني - تجاري ، بناهاي تجاري از شمول تسهيلات فوق خارج است.

فصل دهم :

« عوارض تمدید و اصلاح پروانه های ساختمانی »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض تمدید و اصلاح پروانه های ساختمانی	توضیحات

تبصره يك :

طبق تبصره " ۲ " ماده " ۲۹ " قانون نوسازي و عمران شهري در پروانه هاي ساختماني که از طرف شهرداری صادر میگردد باید حداکثر مدتي که براي پایان یافتن بنا ضروري است قيد گردد، بویژه کسانی که در میدان ها و معابر اصلي شهر اقدام به احداث بناي سي نمایند سي بایست ظرف مدت مقرر در پروانه ، ساختمان خود را به اتمام رسانند.

تبصره دو :

پروانه هاي ساختماني صادره ، دوبار و هر بار به مدت یکسال قابل تمدید سي باشد.

تبصره سه :

مؤدیانی که قبل از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید مراجعه و تقاضای آنها به ثبت شهراری رسیده باشد مشروط به عدم تغییر در مفاد پروانه، برای تمدید مرحله اول ۱۰٪ و تمدید مرحله دوم ۱۵٪ عوارض زیربنا، پذیره و مازاد تراکم بر اساس فرم اعلام عوارض صدور پروانه اولیه قابل ایصال میباشد.

تبصره چهار :

مؤدیانی که بعد از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید مراجعه سي نمایند در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی ، ملکف به پرداخت مابه التفاوت

کلیه عوارض متعلقه جدید با عوارض محاسبه شده قبلی و همچنین مشمول پرداخت عوارضهای جدید مصوب شده خواهند بود.

تبصره پنج :

منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری و نهایتاً ثبت در شهرداری می باشد.

تبصره شش :

به منظور کاهش زیانها و خسارات ناشی از عملیات ساختمانی بر محیط زیست شهری شهرداری موظف است در مرحله تمدید پروانه آن دسته از ساختمانهایی که در مهلت قانونی مندرج در پروانه، ساختمان آنها به اتمام نرسیده و نیمه کاره می باشد به استناد تبصره " ۲ " ماده " ۲۹ " قانون نوسازی بابت تطویل عملیات ساختمانی برای بار اول تمدید ۵۰٪ و برای بار دوم تمدید ۶۰٪ کل عوارض متعلقه جدید را به عنوان هزینه تعلیق ساختمان سازی محاسبه و دریافت نماید.

همچنین شهرداری موظف است به مالکین ساختمانهایی که به صورت نیمه کاره رها گردیده است مراتب را ابلاغ و خواستار تکمیل ساختمان مزبور گردد.

تبصره هفت :

کلیه مصوبات و بخشنامه های قبلی در این رابطه ملغی میگردد.

تبصره هشت :

عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی (قبل) پس از ابطال مدارک و عودت اصل پروانه ساختمانی به شهرداری و با ثبت درخواست کتبی طرف مالکین و یا وکیل قانونی آنها و اظهار نظر واحد شهرسازی قابل استرداد می باشد .

تبصره نه :

عوارض سهم آموزش و پرورش ، حق بازدید ، هزینه آماده سازی ، حق تفکیک عرصه و سطح شهر قابل استرداد نمی باشد .

تبصره ده :

اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد .

تبصره یازده :

مبلغ کارمزد از محل عوارض نقدی پرداختی و ترجیحاً از کدهای ۱۲۰۲ یا ۱۲۰۳ کسر خواهد شد .

شهرداری کهریزک شورای اسلامی شهر کهریزک استانداری تهران

تبصرہ دوازده :

توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی ، ورشکستگی ، بیماری صعب العلاج یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان گردد ، چنانچه به تائید مراجع ذیصلاح رسیده باشد ، استرداد عوارض بدون کسر کارمزد صورت می پذیرد .

تبصرہ سیزده :

در صورتی که پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضائی ابطال شده باشد عوارض محاسبه شده مسترد خواهد شد .

فصل یازدهم :

« عوارض بالکن پیش آمدگی »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
K.P			معبّر گذر	ردیف
فرهنگی و غیره	اداری	مسکونی		
۱۵	۳۰	۱۲	تا خیابان ۱۲ متر	۱
۱۵	۳۰	۱۲	تا خیابان ۱۸ متر	۲
۱۷	۳۵	۱۵	تا خیابان ۲۴ متر	۳
۱۷	۳۵	۱۵	تا خیابان ۲۴ متر به بالا	۴

تبصره یک :

در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد ، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز نماید از متقاضیان وصول خواهد شد.

تبصره دو :

اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی معادل ۵۰٪ تعرفه فوق قابل وصول می باشد.

تبصره سه :

کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور لازم الرعایه است.

تبصره چهار :

چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره پنج :

چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر عوارض مازاد بر تراکم به ازای هر متر پیش آمدگی طبق تعرفه فوق عمل می گردد.

فصل دوازدهم :

**((عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه
شهری))**

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	تا حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (قیمت کارشناسی)

تبصره یک :

زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو :

املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در طرح تعریض قرار می گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نمی نماید، حق مرغوبیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاوت است.

تبصره سه :

املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار :

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض، توسعه، اصلاح معابر و خیابانها و میادین و گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض حق مرغوبیت برای

یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

تبصره پنج :

در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید ، مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.

تبصره شش :

املاکی که به موجب طرح تفضیلی شهر وارد محدوده شده و حق ورود به محدوده موضوع ماده ۴ قانون زمین شهری اعمال نموده اند مشمول این عوارض نمی باشند، در غیر اینصورت مشمول خواهند بود.

تعاریف :

طرحهای اصلاحی معابر :

به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند .

طرحهای توسعه و تطویل :

به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی :

گذرهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذرنده یا طرحهای تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی :

به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

فصل سیزدهم :

« ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری » «

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف
ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری	معادل ۳۰٪ قیمت روز (کارشناسی)	۱

فصل چهاردهم :

« عوارض ارزش افزوده تفکیک اراضی »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
توضیحات	عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه و اعیان	۱

الف ۱ : عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه - اعیان (املاک مجاز) :

در کاربری ها مختلف با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$N = \text{تعداد واحد}$$

$$P * N * S \text{ ----- تفکیک عرصه}$$

۲

ارزش معاملاتی ساختمان طبق دفترچه دارایی ($A * S * K$) ----- تفکیک اعیان

$$A * S * K$$

N

N

بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
K	کاربری	ردیف
۸۰%	مسکونی	۱

۱/۵	تجاری	۲
۱	اداری	۳
۱	صنعتی	۴
۵۰٪	سایر کاربری	۵

الف - ۲ : عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه - اعیان (املاک غیر مجاز) :

تفکیک اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن که برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت مجلس تفکیکی به تصویب شهرداری نرسیده است و همچنین بناهای مطروحه در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداریها و مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی ثبت و اراضی قولنامه ای و غیره که به صورت غیر مجاز تفکیک عرصه نموده اند به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱) عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه (عوارض کسر از حد نصاب تفکیک) :

$$K * S * P$$

ضریب K:

۸	مسکونی	زیر متر از حد نصاب تفکیک	۶	مسکونی	با متر از حد نصاب تفکیک
۱۷	تجاری		۱۱	تجاری	
۱۹	اداری		۱۰	اداری	
۲۰	صنعتی		۱۱	صنعتی	
۲۲	حمل و نقل و انبار		۱۱	حمل و نقل و انبار	
۱۱	ورزشی ، فرهنگی		۶	ورزشی ، فرهنگی	
۹	مذهبی و درمانی		۵	مذهبی و درمانی	
۱۵	سایر کاربریها		۸	سایر کاربریها	
۱۲	فاقد کاربری		۷	فاقد کاربری	

۲) عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیانی (تبدیل یا اضافه واحدها) :

شهرداری کهریزک شورای اسلامی شهر کهریزک استانداری تهران

در صورت تبدیل و اضافه نمودن واحد نسبت به مندرجات پروانه ساختمانی صادره بر اساس فرمول ذیل اقدام میگردد :

$$(K * \frac{S}{N} * A)$$

A = ارزش معاملاتی اعیانی کتابچه دارایی.

S = مساحت کل طبقه.

N = تعداد واحد احداثی.

تبصره یک :

در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع دارای سند ششدانگ به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی اقدام خواهد شد.

تبصره دو :

کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و عوارض تفکیک عرصه را به شهرداری پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک می باشند.

تبصره سه :

عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم ، عوارض مربوطه هم قابل وصول می باشد.

تبصره چهار :

املاکي که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارند و فاقد طرح تفضیلي هي باشند وليکن در حریم احتمالي جاده و فضاي سبز و غيره قرار گرفته و از طريق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غيره اقدام به اخذ سند نموده اند مشمول پرداخت عوارض مذکور هي باشند.

تبصره پنج :

اراضي با کاربري مزروعي و باغات مستثني از اين تعارفه بوده و چنانچه با صدور مجوز قانوني از سوي مراجع ذيصلاح تغيير کاربري اينگونه اراضي در داخل حریم شهر انجام گردد ، عوارض تفکیک يا افراز بر اساس نوع کاربري تغيير يافته محاسبه و قابل وصول هي باشد.

تبصره شش :

به هنگام تفکیک املاک و اراضي داراي مستحدثات يا بدون مستحدثات يك قطعه از قطعات تفکیکي به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقي مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت يك قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکي خواهد بود.

تبصره هفت :

چنانچه مالک يا مالکين به موجب دادگاه يا مقررات ثبت اسناد تقاضاي افراز ملكي را داشته باشند عوارض افراز به میزان ۱۰۰٪ عوارض تفکیک وصول خواهد شد.

تبصره هشت :

اگر يك ملك بر اثر عبور خيابان ، لوله هاي ابرساني ، گازرساني و دکل هاي برق به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهري تلقي شده و عوارض برابر تعارفه مجاز محاسبه خواهد شد.

تبصره نه :

عوارض تفکیک اعياني در زمان دريافت پايانکار و در صورت درخواست متقاضاي براي تفکیک اعياني و يا در هر زمان ديگري که مالک تقاضاي تفکیک اعياني يا تقاضاي گواهي معامله را داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضاي مالک براي تفکیک ، وصول آن غير قانوني است.

تبصره ده :

در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالك متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش می باشد.

تبصره یازده :

املاک و ساختمانهایی که تا پایان سال ۱۳۹۱ اقدام به دریافت پایانکار نموده اند و یا صورتجلس تفکیکی اعیانی از اداره ثبت اسناد و املاک داشته باشند مشمول این عوارض نمیباشند. در غیر اینصورت مشمول خواهند شد.

فصل پانزدهم :

« بهای خدمات صدور استعلام (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری و سایر کاربریها »

الف (بهای خدمات صدور استعلام :

$$\{ (S_1 * P * K * 1\% / 5) + (S_2 * A * K * 1\%) \}$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	کاربری
۱	مسکونی
۲	تجاری
۳	اداری
۴	صنعتی و کارگاهی
۵	سایر کاربری
۶	فاقد کاربری
S_1 : مساحت عرصه	
S_2 : مساحت اعیان	
P : قیمت منطقه بندی	
A : ارزش معاملاتی اعیان	

تبصره یک :

در ازاء هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی و تجاری و ... اعم از قولنامه ای و یا دارای سند مالکیت عوارض مزبور اخذ میگردد.

تبصره دو :

این عوارض به هنگام صدور گواهی نقل و انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قرار دادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و

شهرداری کهریزک شورای اسلامی شهر کهریزک استانداری تهران

عام المنفعه املاك خود را به صورت بلاعوض واگذار هي نمايند با معرفي مراجع مربوطه از پرداخت عوارض معاف هي باشند.

تبصره سه :

نقل و انتقال ملك بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداري موجب تعلق كليه بدهيهاي معوقه ملك و همچنين عوارض نقل و انتقال، بعهده خريدار جديد (انتقال گيرنده) هي باشد.

ب) بهاي خدمات صدور استعلام ارزش سرقفلي :

در هنگام نقل و انتقال حق سرقفلي املاك تجاري به مأخذ ۱۰٪ بر اساس قيمت اعياني ارزش

معاملاتي دفترچه دارايي محاسبه و وصول ميگردد. بدهي است هر زمان شهرداري از انتقال و

واگذاري ارزش سرقفلي آگاه شود عوارض فوق هي بايست وصول گردد.

ماده واحده :

با عنايت به اينكه به موجب ماده ۶ آئين نامه اجرائي قانون تسهيل تنظيم اسناد در دفاتر اسناد

رسمي مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ متعاملين در زمان معامله موظف به اخذ مفاصا حساب از

شهرداري نمي باشند و ايشان تنها ضمن سند تنظيمي متعهد هي گردند بدهيهاي ملك مورد نظر

را پرداخت نمايند و مسئوليت نامبردگان نسبت به اين بدهيها تضامني خواهد بود. لذا به

منظور وصول عوارض قانوني شهرداري بدينوسيله به شهرداري اجازه داده هي شود مطالبات

خود را از مالك يا مالكين فعلي املاك مذكور بر اساس آخرين نرخ و مصوبات قانوني صادر شده به

روز محاسبه و وصول نمايند.

تبصرہ یک :

جرائم و عوارض موضوع آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری شامل این ماده واحدہ نہی باشد.

تبصرہ دو :

با توجه بہ اینکہ شهرداری بر اساس قوانین و مصوبات جاری در ہر نقل و انتقال املاک اعم از ملکی و یا سرقفلی عوارضی را تحت عنوان عوارض نقل و انتقال بر اساس آخرین ارزش تعیین شدہ از سوی ادارہ امور اقتصادی و دارائی از متعاملین اخذ ہی نماید ، بنابراین چنانچہ ملکی از تاریخ تصویب این مادہ واحدہ بدون اخذ مفاصا حساب شهرداری طی یک یا چند مرحلہ ، نقل و انتقال شدہ باشد در زمان مراجعہ بہ شهرداری کلیہ عوارض نقل و انتقال بہ تعداد معاملات انجام شدہ بہ نرخ زمان مراجعہ محاسبہ و اخذ ہی گردد. همچنین عوارض نقل و انتقال املاکی کہ قبل از تاریخ تصویب این مصوبہ منتقل شدہ اند بر مبنای نرخ زمان تنظیم سند وصول خواهد شد.

فصل شانزدهم :

« عوارض مازاد بر تراکم برای بناہای غیر مجاز احداث شدہ »

$$K * S * P$$

بند "۱۶" مادہ "۸۰" قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ "۱" مادہ "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزودہ

منشأ
قانونی

استاندارداری تهران

شورای اسلامی شہر کهریزک

شهرداری کهریزک

ردیف	کاربری	K
۱	مسکونی	تا تراکم ۶۰% معادل: ۱۳ P
		از تراکم ۶۰% تا ۱۲۰% معادل: ۱۵ P
		از تراکم ۱۲۰% تا ۱۸۰% معادل: ۱۷ P
۲	اداری	۴۰ P
۳	صنعتی و کارگاهی	۳۲ P
۴	تأسیسات صنعتی	۲۸ P
۵	انباری - صنعتی	۲۷ P
۶	سایر کاربریها	۱۹ P
تجاری		
معايير اصلی شهر کهریزک		
۱	بر اصلی جاده قدیم تهران - قم	۱۳۰ P
۲	بر اصلی ۶۰ متری امام حسین (ع)	۱۰۵ P
۳	بر اصلی بلوار شهید بهشتی	۹۵ P
۴	بر اصلی خیابان شهید مطهری	۱۲۰ P
۵	بر اصلی خیابان شهید مصطفوی	۹۸ P
۶	بر اصلی خیابان شهید پورمحمدی	۷۵ P
۷	بر اصلی ۱۶ متری شهرک پیام	۷۸ P
۸	بر اصلی خیابان شهید درختی	۷۵ P
۹	بر اصلی بوستان چهارباغ	۷۰ P
۱۰	بر اصلی خیابان ۳۰ متری شورا	۶۸ P
سایر معابر شهر کهریزک		
۱	تا خیابان ۱۲ متر	۳۸
۲	تا خیابان ۱۸ متر	۴۳
۳	تا خیابان ۲۴ متر	۵۰
۴	تا خیابان ۳۰ متر	۵۵
۵	خیابان ۳۰ متر به بالا	۷۰

منشأ

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

ارزش افزوده		قانونی
$K . P$	کاربری	ردیف
عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفضیلی (فروش تراکم) پس از تصویب در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفضیلی (فروش تراکم) پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج	۱

تبصره دو :

عوارض مازاد بر تراکم نیم طبقه و سایبان معادل ۵۰٪ عوارض در کاربری مربوطه می باشد.

تبصره سه :

متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد.

تبصره چهار :

تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده ، بدیهی است چنانچه مؤدی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ اقدام به وصول عوارض گردد.

تبصره پنج :

احداث پارکینگ های عمومی مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.

فصل هفدهم :

« عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ،

اداری و غیره »

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض جبران کمبود پارکینگ	$(S * K * P * N + A)$
<p>$S =$ مساحت ۲۵ متر مربع ، متراژ یک واحد پارکینگ .</p> <p>$N =$ تعداد پارکینگ ها .</p> <p>$K =$ برای واحدهای مسکونی ۳۰ ، واحدهای تجاری ۲۵ ، واحدهای اداری و صنعتی ۳۰ و سایر کاربریها ۲۰ .</p> <p>$A =$ عدد ثابت ... / ... / ۳۰ ریال</p>		

تبصره یک :

در صورتی که بر اساس ضوابط ، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی ، پارکینگ در نظر گرفته نشود ، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .

۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است .

۳- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد .

۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیرساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

۷. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

تبصره دو:

شیب مقرر در بند ۴ بر اساس ضوابط طرح تفضیلی تعیین می گردد.

تبصره سه:

شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره چهار:

بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظریه اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آنرا معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده ، وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن ، خلاف هدف و حکم مقنن است.

تبصره پنج :

احداث پارکینگ عمومی در کاربری مربوطه توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی و در راستای ایجاد و توسعه پارکینگ عمومی شهر مشمول پرداخت عوارض نمیگردد. در صورتیکه مؤدیان پس از احداث بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی صادره بهره برداری غیر مرتبط نمایند بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری اقدام خواهد شد.

فصل هجدهم :

« « آئین نامه ارزش معاملات ساختمانی به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون

شهرداری سال ۹۸ « «

شرح گروه ساختمانها		
ردیف	ساختمانهای مسکونی	بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱/۳۱۰/۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۷	۱/۹۱۰/۰۰۰

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

	طبقه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳
۱/۸۰۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۷ طبقه	۴
۳/۳۳۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۵
۳/۲۲۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۶
۷۵۰/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت آجری	۷
۹۸۱/۰۰۰	ساختمان مسکونی اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتن (نیم اسکلت)	۸
۵۲۵/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب (کلنگی)	۹
۴۷۴/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب صنعتی (چوبهای اشباع شده)	۱۰
۴۰۸/۰۰۰	ساختمان مسکونی با اسکلت تمام چوب معمولی (چوب محلی)	۱۱
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)	ساختمانهای تجاری (جاده قدیم قم)	
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱
۱۱/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)	ساختمان های تجاری (خیابانهای شهید پور محمدی، شهید مطهری، شهید مصطفوی، چهارباغ و ۳۰ متری شورا)	
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)	ساختمانهای تجاری (بلوار شهید بهشتی و از سر چهارباغ تا انتهای خیابان شهید باهنر)	
۸/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱
۷/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)	ساختمانهای تجاری (عرض معبر از ۱۲ متر تا ۱۸ متر)	

۶/۲۵۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱
۵/۲۵۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	ساختمان‌های تجاری تا عرض معبر ۱۲ متر	
۵/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱
۴/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاری اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲

» » آئین نامہ ارزش معاملاتى ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون

شهرداری سال ۹۸ » »

بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)		فنس کشی	
۳۰۰/۰۰۰		۱	با پایه های فلزی
۲۰۰/۰۰۰		۲	با پایه های بتن آرمه
۱۰۰/۰۰۰		۳	با پایه های چوبی
بهای هر مترمربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)		تأسیسات	
۴۵۰/۰۰۰		۱	دستگاه حرارتی مرکزی - شوفاژ سانترال - تهیه مطبوع (گرمایش - سرمایش) آسانسور
۱۱/۰۰۰/۰۰۰		۲	چاه عمیق با موتورپمپ (بابت هر دستگاه)
۵/۵۰۰/۰۰۰		۳	چاه نیمه عمیق دایر با موتور پمپ (بابت هر دستگاه)
۴/۴۰۰/۰۰۰		۴	ارزش قنوات دایر (بابت هر رشته)
بهای هر مترمربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)		انواع مخازن	
۷۷۰/۰۰۰		۱	استخر شنا به مترمکعب
۳۳۰/۰۰۰		۲	استخر و حوضچه های ذخایر آب کشاورزی که مصارف کشاورزی دارد (به مترمکعب)
۳۹۶/۰۰۰		۳	استخر ذخایر آب شرب و مخازن زمینی و هوایی (به مترمکعب)
۲۸۶/۰۰۰		۴	مخزن آذوقه دایمی (به مترمکعب)
۳۳۰/۰۰۰		۵	مخزن و استخر و حوضچه های زمینی جهت استفاده برای فاضلاب و پس تصفیه (به مترمکعب)
بهای هر مترمربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)		سایر بناها	
۱۱۰/۰۰۰		۱	دیوار کشی گلی هر متر مربع
۶۰۰/۰۰۰		۲	دیوار کشی با مصالح بنایی آجر - بلوک - ماسه و سیمان (هر مترمربع)
۴۴۰/۰۰۰		۳	سکوها و باراندازها در صورت غیر مسقف بودن (هر مترمربع)
استاندارد تهران		شهرداری کهریزک شورای اسلامی شهر کهریزک سکوها و باراندازها در صورت مسقف بودن	

۴۴۰/۰۰۰	باربند گاوداری پایه فلزی با سقف ایرانیت و غیره	۵
---------	--	---

» » آئین نامہ ارزش معاملاتى ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون

شهرداری سال ۹۸ » »

شرح گروه ساختمانها		
بهاي هر متر مربع قيمتهاي پيشنهادي (ريال)	ساير ساختمانهاي تجاري	
۴/۳۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاري اسکلت آجری	۱
۴/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاري اسکلت تمام چوب معمولي (چوب محلي)	۲
۳/۸۰۰/۰۰۰	ساختمان تجاري اسکلت کلنگي (مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب)	۳
بهاي هر مترمربع قيمتهاي پيشنهادي (ريال)	سالنهاي صنعتي - خدماتي - توليدي - انباري - دامداري	
۱/۰۱۰/۰۰۰	سالن با اسکلت فلزي (پيش ساخته) بعبارتي سوله هاي پيش ساخته	۱
۱/۰۵۰/۰۰۰	سالن با اسکلت بتون آرمه	۲
۹۰۰/۰۰۰	سالن با اسکلت مختلط (با هر نوع سقف با ستونهاي فلزي يا بتني)	۳
۷۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری	۴
بهاي هر متر مربع قيمتهاي پيشنهادي (ريال)	ساختمانهاي کارگري و سرايداري و دفتر کار	
۱/۱۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزي با هر نوع سقف	۱
۱/۱۵۰/۰۰۰	اسکلت بتوني با هر نوع سقف	۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت مختلط با هر نوع سقف (نيم اسکلت)	۳
۹۵۰/۰۰۰	اسکلت آجری	۴
۹۰۰/۰۰۰	اسکلت خشت و گل و سنگ و چوب	۵
شرح گروه ساختمانها		
۹۰۰/۰۰۰	سالن با اسکلت فلزي - بتوني - آجری - بلوك سيماني با شيب يك طرفه كه معمولا از يك طرف داراي ستون و از سه طرف داراي مصالح بنائي باشد	۱

۸۵۰/۰۰۰	سالن اسکلت فلزی (خرپا)	۲
۷۵۰/۰۰۰	سالن گلخانه با هر نوع مصالح	۳
بهای هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی (ریال)	سایبانه - آشیانه	
۷۹۲/۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱
۹۰۰/۰۰۰	با پایه های فلزی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	با پایه های بتنی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳

» » آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون

شهرداری سال ۹۸ » »

شرح گروه ساختمانها		
بهای هر متر مربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)	ارزش کوره های اجرایی - باسکول - سردخانه	
۹۹۰/۰۰۰	۱	کوره اجرایی میله ای با فیلتر اتوری (به ازای هر قمیر)
۶۶۰/۰۰۰	۲	کوره اجرایی میله ای سوخت کودی (به ازای هر قمیر)
۶۱۶/۰۰۰	۳	کوره هموفمن سوخت فیلتر اتوری (به ازای هر قمیر)
۴۸۴/۰۰۰	۴	کوره هموفمن سوخت کودی (به ازای هر قمیر)
۹۹۰/۰۰۰	۵	کوره دستی بدون در نظر گرفتن قمیر
۲۶۴/۰۰۰	۶	ارزش بنای سردخانه ها هر متر مربع با تأسیسات
۲۲۰/۰۰۰	۷	باسکول به نسبت ظرفیت اوزان (هر تن)
بهای هر مترمربع قیمتهای پیشنهادی (ریال)	سالنهای مرغداری	
۶۶۰/۰۰۰	۱	سالنهای مرغداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن و هر نوع سقف باشد
۵۵۰/۰۰۰	۲	سالنهای مرغداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن باطاق فلزی باشد
۶۸۲/۰۰۰	۳	سالنهای مرغداری باطاق ضربی - آجری بدون استفاده از آهن

فصل نوزدهم :

« تجهیز فضای سبز »

$$S * P * . / . 0$$

الف) بهای تجهیز فضای سبز :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز
	مأخذ و نحوه محاسبه
	$(A / B) * D * F$

$A =$ متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید).
 $B =$ عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران.
 $D =$ سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهری (طرح هادی) برای شهر کهریزک عدد ثابت ۳ می باشد.
 $F =$ حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها برای واحد های مسکونی ۳۰۰/۰۰۰ ریال ، برای واحدهای تجاری و اداری و کاربریهای مشابه ۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای کاربریهای صنعتی - انبارها ، حمل و نقل و موارد مشابه ۵۰۰/۰۰۰ ریال ، برای فاقد کاربری و حریم ۳۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود .

تبصره يك : مقرر گردید بناهایی که قبل از دستورالعمل شماره ۵۳۲۱۴ - ۶۱ مورخ ۸۲/۹/۱۵ دفتر فنی استانداری تهران احداث گردیده اند و دارای آرای کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ماده ۵ و ... بوده اند از پرداخت عوارض حفظ و گسترش و ایجاد فضای سبز معاف گردیده و بعد از آن تاریخ عوارض اخذ گردد.

تبصره دو : مقرر گردید طريقه محاسبه عوارض فضاى سبز با کاربري هاي ورزشي خصوصي و دولتي همانند کاربري هاي مسكوني (اخذ عوارض فضاى سبز و ۱۰٪ عرصه) محاسبه و اخذ گردد. کاربري هاي مذهبي ، آموزشي ، فرهنگي و درمانی معادل مسكوني هي باشند.

تبصره سه : مقرر گردید در خصوص کاربري هاي دامپروري ، گاوداري و مرغداري ملاك عمل اجرائي ۲۵٪ از كل عرصه و غرس درخت و درختان موجود باشد.

تبصره چهار: مقرر گردید در کاربري هاي مسكوني انبوه ساز تا پنج طبقه ۱۰٪ عرصه كل و بيش از آن ۱۵٪ عرصه كل به فضاى سبز اختصاص داده شود.

تبصره پنج: مقرر گردید در کاربريهاي تجاري و پاساژها تا پنج طبقه ۱۵٪ از عرصه كل و بيش از آن ۲۵٪ عرصه كل به فضاى سبز اختصاص داده شود.

تبصره شش : نرخ پيشنهادي براي اراضي غير مسكوني كه در اثر رأی كميسيون هاي مختلف از قبيل مغايرت هاي اساسي ، غير اساسي و ماده ۵ كه به کاربري مسكوني تغيير يافته و يا بر اثر ساخت و ساز غير مجاز طي كميسيون ماده صد منجر به صدور رأی جريمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جاي پارامتر D عدد ۱۵ كه سرانه پيش بيني شده براي شهرهاي استان هي باشد جايگزين هي گردد.

براي نمونه در شهري كه در طرح هادي مصوب شهر سرانه فضاى سبز پيش بيني شده ۳ متر مربع باشد به جاي پارامتر D عدد ۳ جايگزين هي گردد، ولي در صورتيكه موضوع شامل رأی تائيد شده كميسيون هاي اعلاهي در بند فوق باشد به جاي پارامتر D عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته هي شود.

تبصره هفت: در مواردی كه با صدور پروانه احداث بناهاي تجاري، صنعتي ، كارگاهي و انبار از طرف شهرداری موافقت هي گردد با توجه به معضلات اين واحدها حداكثر متراژ سرانه ۱۵ متر مربع بعنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته هي شود .

تبصره هشت : بناهاي داراي گواهي پايانكار و يا گواهي عدم خلاف تا پايان سال ۱۳۸۶ از پرداخت عوارض حفظ و ايجاد فضاى سبز معاف بوده و چنانچه تقاضاي توسعه بنا را داشته باشند ميزان بناي جديد ملاك عمل هي باشد. و اگر به صورت غير مجاز توسعه بنا داشته باشند پس از طرح در كميسيون ماده صد در صورت ابقاء بر اساس تباصر فوق اقدام خواهد شد.

ب) عوارض عدم تأمین فضای سبز :

۱- عوارض عدم تأمین ۱۰٪ فضای سبز در کاربری های مسکونی و تجاری:

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض عدم تأمین فضای سبز	$A = 10\%S (M + N + 7P)$
<p>$A =$ مبلغ قابل وصول می باشد.</p> <p>$S =$ مساحت عرصه کل پلاک می باشد.</p> <p>$M =$ عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، که برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$N =$ عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز، که برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$P =$ ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.</p>		

تبصره : عوارض مزبور در خصوص بناهای سال ۱۳۸۲ به بعد می باشد و بناهای قبل از این سال صرفاً عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز قابل وصول می باشد. ضمناً بناهای دارای گواهی پایانه کار و عدم خلاف تا پایان سال ۱۳۸۷ بر اساس جدول بناهای مندرج در گواهی معاف می باشند.

۲- عوارض عدم تأمین ۲۵٪ فضای سبز در کاربری های صنعتی و انبار:

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
	شهررداری کهریزک	شورای اسلامی شهر کهریزک
		استاندارد تهران

$A = ۲۵\%S (M + N + ۱۰ P)$	عوارض عدم تأمین فضای سبز	۱
<p>$A =$ مبلغ قابل وصول می باشد.</p> <p>$S =$ مساحت عرصه کل پلاک می باشد.</p> <p>$M =$ عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، که برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$N =$ عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.</p> <p>$P =$ ارزش منطقه ای املاک صنعتی و کارگاهی و انبار.</p>		

لازم به توضیح است پارامتر $D = ۱۵$ در خصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربریهای (تجاری، آموزشی، فرهنگی و مذهبی، درمانی و بهداشتی، اداری و نظامی، تفریحی و ورزشی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار) بر اساس دفترچه هادی استخراج گردیده است.

فصل بیستم :

مواد از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و عوارض اراضی رها شده (ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)

ماده يك :

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث ؛ اصلاح ؛ توسعه معابر ؛ ایجاد پارکها ؛ پارکینگ ها ؛ میدانها ؛ حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود؛ تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات ؛ مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند .

ماده دو :

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام می کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه ، به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود .

شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول نموده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند . مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود .

تبصره :

بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (قانون مالیات بر ارزش افزوده) مصوب

۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ به عبارت یک درصد (۱%) که از ابتدای سال ۱۳۸۲ قابل اجرا است ، همچنین به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۵ قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور ضریب مزبور به یک و نیم درصد (۱/۵%) اصلاح می شود.

ماده سه :

بهاي اراضي و ساختمان ها و مستحقات مذکور در ماده ۲ اين قانون بر مبناي ممیزی شهرداری ها تعيين و اعلام خواهد شد و شهرداریهاي مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاريخ شمول ، ممیزیهاي مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که به عمل نیامده بهائي که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد .

بهاي اراضي طبق قیمت منطقه اي خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارائی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد و بهاي ساختمان ها و مستحقات بر اساس ضوابطي خواهد بود که وزارتخانه هاي کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد .

تبصره يك :

در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت .

تبصره دو :

در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر يك از آنها که تأمین نشده ۲۵٪ از عوارض مقرر کسر می گردد ، ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد .

تبصره سه :

مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضي و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری نمایند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضي بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الراس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضي محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده و اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود .

تبصره چهار :

ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده ، مشخص و روشن باشد .

فصل بیستم و یکم :

« عوارض نوسازی »

عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی به شرح ذیل محاسبه می گردد:

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	۱,۵٪ * ارزش معاملاتی اعیانی * مساحت اعیان
۲	عوارض عرصه	۱,۵٪ * قیمت منطقه ای * مساحت عرصه

تبصره :

ارزش اعیانی ساختمانها ، سالنها و کارگاههای نیمه تمام با توجه به وضعیت آن در هر يك از مراحل ساخت به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه میگردد:

ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
------	---------	-------------------	------------------------

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

۱۰	فونداسیون	فونداسیون	۱
۳۰	اسکلت	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	نازک کاری	۴

فصل بیست و دوم :

« بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده**« اعیان »**

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	تبدیل پیلوت و مشاعات به مسکونی	۹P
۲	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در طبقه همکف	۱۲P
۳	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در زیرزمین	۱۰P
۴	تبدیل بنای مسکونی به تجاری در سایر طبقات	۱۰P
۵	تبدیل بنای پارکینگ و سایر مشاعات به تجاری در طبقه همکف	۱۴P
۶	تبدیل بنای پارکینگ و سایر مشاعات به تجاری در زیرزمین	۱۲P
۷	تبدیل بنای مسکونی به اداری در تمامی طبقات	۱۴P
۸	تبدیل بناهای کارگاهی، صنعتی و اداری به تجاری در طبقه همکف	۴۰P
۹	تبدیل بنای اداری به تجاری در سایر طبقات	۲۵P
۱۰	تبدیل در نوع استفاده از بناهای مجاز دامداری و مرغداری به صنعتی	۳۰P
۱۱	تبدیل سایر بناها	۲۰P

$$K * S * P = \text{فرمول محاسبات}$$

$K =$ ضرب

$P =$ قیمت منطقه ای

$S =$ مساحت

فصل بیست و سوم :

« « بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی » »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه	بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی	۱

تبصره یک :

این عوارض بابت توسعه ، تجهیز و نگهداری ایستگاههای آتش نشانی اخذ و هزینه می گردد.

تبصره دو :

عوارض مذکور صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنا، زیربنای احداث اعیانی و فروش تراکم در هنگام صدور پروانه ساختمانی می گردد.

تبصره سه :

بناهای مطرح شده در کمیسیون ماده صد شهرداری در صورت ابقاء، معادل ۳٪ مبلغ جریمه مربوط به احداث بنای مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه قابل وصول میباشد.

فصل بیست و چهارم :

« حق بازدید و کارشناسی »

الف) حق بازدید و کارشناسی ساختمانی :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
۱	بازدید زمین تا ۵۰۰ متر مربع
۲	بازدید زمین بالاتر از ۵۰۰ متر مربع
۳	بازدید ساختمانهای ویلایی (تک واحدی)
۴	بازدید مجتمع های مسکونی تا ۳ واحد
۵	بازدید مجتمع های مسکونی بیش از ۳ واحد
۶	بازدید واحدهای تجاری
۷	بازدید واحدهای اداری ، صنعتی، کارگاهی
	سایر کاربریها
	مأخذ و نحوه محاسبه
	۱/۵۰۰/...
	۲/۰۰۰/...
	۱/۵۰۰/...
	۲/۰۰۰/...
	۲/۲۰۰/...
	۲/۰۰۰/...
	۳/۵۰۰/...
	۱/۵۰۰/...

تبصره یک:

در خصوص آن دسته از املاکی که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می گردد ، عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده مؤدی درج گردیده و نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل می آید.

تبصره دو:

هزینه تشکیل پرونده به ازای هر پرونده مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره سه:

هزینه تهیه و نصب پلاک سر درب واحدهای مسکونی و تجاری به ازای هر پلاک مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره چهار:

حق بازدید از املاک و اراضی دایر صنوف آلاینده که توسط کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تشخیص داده میشوند برای املاک و اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و املاک و اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

(ب) حق بازدید و کارشناسی فضای سبز:

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر		منشأ
ارزش افزوده		قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
۱۱۰/۰۰۰	بازدید باغات	۱
۹۰۰/۰۰۰	مسکونی	۲
۱/۴۰۰/۰۰۰	تجاری	۳
۱/۹۰۰/۰۰۰	اداری - صنعتی - کارگاهی	۴
۸۰۰/۰۰۰	سایر کاربریها	۵

فصل بیست و پنجم :

« بهای خدمات آتش سوزی و انفجار »

بهای خدمات آتش سوزی و انفجار :

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
به ازای هر جلسه ۱/۵ ساعته معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات آتش سوزی و انفجار	۱

فصل بیست و ششم :

« عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی » »

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز پروانه ساختمانی :

ارتفاع مجاز / $(P * K * \text{سطح بنا} * \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
K	کاربری	ردیف
۳	مسکونی	۱
۵	تجاری	۲
۴	اداری و صنعتی	۳
۲	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	۴

تبصره یک :

منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره دو :

در صورت عدم رعایت ارتفاع مجاز بر اساس پروانه صادره، واحد شهرداری موظف است موضوع را بر اساس مقررات و ضوابط طرح تفصیلی بررسی و چنانچه ارتفاع مازاد بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی باشد موضوع را جهت تأدیه حقوق شهرداری گزارش تا بر اساس این تعرفه اخذ و وصول گردد.

فصل بیست و هفتم :

« عوارض احداث انواع مخازن »

محاسبه عوارض احداث انواع مخازن مانند استخر، مخازن زمینی، زیرزمینی و غیره :

$$K * S * P * H$$

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	کاربری
۱	تجاری
۲	اداری
۳	صنعتی
۴	کشاورزی و پرورش ماهی
۵	سایر کاربریها
	K
	۲۰
	۲۵
	۳۰
	۱۵
	۲۰

تبصره یک :

در فرمول فوق الذکر H ، ارتفاع مخزن می باشد و چنانچه ارتفاع مخزن یکسان نباشد میانگین ارتفاع حداقل و حداکثر لحاظ می گردد.

تبصره دو :

عوارض احداث استخر و غیره برای واحدهای مسکونی در صدور پروانه واحدهای مسکونی (تک - مجتمع) تعیین و مطابق با آن عمل می گردد.

فصل بیست و هشتم :

« عوارض احداث باسکول »

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
K	کاربری	ردیف
طول * عرض * ارتفاع * $۱۲p$	باسکول اختصاصی به ازای هر تن ظرفیت	۱
طول * عرض * ارتفاع * $۸p$	باسکول عمومی به ازای هر تن ظرفیت	۲

تبصره :

عوارض احداث اعیانی جهت استقرار باسکول و دفتر کار باسکول بر اساس پذیره صنعتی محاسبه میگردد.

فصل بیست و نهم :

« عوارض ایجاد درب اضافی »

عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی ملک در آن واقع شده) طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد:

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
به ازاء هر متر طول درب : ۳۰ P	واحدهای مسکونی	۱
به ازاء هر متر طول درب : ۶۰ P	واحدهای تجاری اداری صنعتی	۲

فصل سی ام :

« بهای خدمات مدیریت پسماند »

ماده واحده:

این دستورالعمل به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند، مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرائی مصوبه ۱/۰۵/۱۳۸۴ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری، ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری کهریزک مجاز است بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این دستورالعمل می باشد. { مشروط به تصویب و تأیید مراجع ذیصلاح }

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی کاربری های مسکونی :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض
	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند کاربری های مسکونی
$C = \frac{F}{(f_1 \cdot f_2) \cdot D \cdot R (C_t + C_d) \cdot E_1 \cdot E_2}$	
$C = \text{بهای خدمات پسماند}$	
$F_1 = \text{بعد خانوار شهری, واحدهای تا ۵۰ مترمربع} = ۳ \text{ (به ازای هر افزایشی تا ۲۵ مترمربع)}$	
$F_1 \text{ به } ۰/۵ \text{ اضافه می گردد.}$	
$F_2 = \text{تعداد واحد}$	

$n = D$ تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$ سرانه تولید زباله در شهر کهریزک (۱/۲ کیلوگرم)

$C_t =$ هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهر کهریزک (۲۵۰ ریال)

$C_d =$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهر کهریزک (۴۰ ریال)

$E_1 =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر

$=$ ضریب تعدیل منطقه ای با شرط $1/5 < E_1 < 4/5$ - (برای شهر کهریزک $E_1 = 1$)

$E_2 =$ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = (ضریب

تشویق گسترش تفکیک از مبدأ - (برای شهر کهریزک حداقل ۰/۷ را در نظر می گیریم)

ب : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی کاربری های غیر مسکونی (کسب و پیشه) :

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی صنوف کم زباله	معادل ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه
۲	بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی صنوف پرزباله	$C = A * B * D$
<p>$C =$ بهای خدمات مدیریت پسماند.</p> <p>$A =$ وزن زباله های تولیدی روزانه.</p> <p>$B =$ هزینه جمع آوری و حمل زباله به ازای هر کیلو.</p>		

D = روزهای سال.

ج : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی سایر کاربریها :

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند سایر کاربریها	به شرح توضیحات

تبصره یک : بهای خدمات پسماندهای عادی واحدهای فوق معادل " " صددرصد " " عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند ، بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره سه : مراکز ورزشی و مدارس (مهد کودک ، ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیر دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره چهار : در خصوص بانکها ، مؤسسات مالی و صندوقهای قرض الحسنه معادل ۲۰P به صورت ماهیانه به عنوان بهای خدمات مدیریت پسماند قابل وصول خواهد بود.

فصل سی و یکم :

« عوارض صدور مجوز نصب پیل (احداث پیل) »

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	تجاری - اداری - صنعتی	۱۸ P
۲	مسکونی	۱۴ P
۳	سایر	۷ P

تبصره یک :

بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.

تبصره دو :

نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگها مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

فصل سی و دوم :

« بهای خدمات آماده سازی »

بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشأ قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
بر اساس فهرست بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی بعلاوه ۱۵٪ هزینه های بالا دستی	بهای خدمات آماده سازی	۱

تبصره یک :

در اراضی که تقاضای تفکیک دارند عملیات آماده سازی معابر مربوطه میبایست توسط مالک یا ذینفع (اشخاص حقیقی یا حقوقی) صورت پذیرد.

تبصره دو :

در املاکی که اقدامات آماده سازی آنها توسط تعاونی های مسکن و یا مالکین مربوطه صورت گرفته باشد مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمیباشند. مشروط به اینکه مراحل آماده سازی به صورت کامل توسط آنها انجام شده باشد. چنانچه قسمتی از مراحل انجام و قسمتی باقی مانده باشد بابت سایر مراحل که توسط شهرداری انجام پذیرفته یا خواهد پذیرفت هزینه های مربوطه بر مبنای فهرست بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی بعلاوه پانزده درصد هزینه های بالادستی توسط واحد عمران برآورد و قابل ایصال است.

فصل سی و سوم :

« عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور) »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)	توضیحات

الف : عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شوند عوارض به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به صورت پایه ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۴۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن ۳۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر پایه به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازاء هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول میشود.

ب : جرائم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات) :

۱- جرائم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ الی ۶ با ضریب ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

- ۲- جرائم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ الی ۶ با ضریب ۳ برای اراضی تجاری و ۲/۵ برای مقابل یا مجاور مسکونی محاسبه و اخذ می گردد.
- ۳- جرائم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ الی ۶ با ضریب ۴ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۴- جرائم باغاتی که ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام میگیرد بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ الی ۶ با ضریب ۳ و برای صنعتی و تجاری در این باغات بر اساس بند ۳ اقدام و محاسبه می گردد.
- ۵- مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد انقطاع چوب غرس می گردند چنانچه به سن بهره برداری رسیده باشند و توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع می شود یک درخت احیاء و دو درخت با هزینه نگهداری و خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.
- ج: در مواردی که درختان باردهی مثمر خود را به علت کھولت ، آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط میباشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره يك :

در تصادفاتي كه منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند " الف " اخذ مي گردد.

تبصره دو :

تخفيفات : مقرر گرديد تخفيفات لازم بر اساس بندهاي قانون حفظ و گسترش فضاي سبز مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ اقدام گردد.

تشويقات : مالکين و صنوفي كه در حريم ملك خود به نگهداري و آبياري فضاي سبز اهتمام مي ورزند با نظريه کارشناسان سازمان يا واحد فضاي سبز از پرداخت عوارض حفظ و ايجاد فضاي سبز معاف مي شوند.

فصل سی و چهارم :

« بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله های ساختمانی »

به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی یا تخلیه در محل مجاز شهرداری به شرح ذیل تعیین می گردد:

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات حمل خاک و جمع آوری نخاله	توضیحات

- ۱- در صورتی که مواد و مصالح ساختمانی و خاک و نخاله توسط شهرداری جمع آوری و حمل گردد :
- جمع آوری هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی معادل ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
 - جمع آوری هر دستگاه نیسان معادل ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال.
 - جمع آوری هر دستگاه خاور معادل ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال.
 - جمع آوری هر دستگاه کامیون معادل ۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال.

- ۲- در صورتی که مواد و مصالح ساختمانی و خاک و نخاله توسط بخش خصوصی جمع آوری و حمل گردد :

- حمل توسط هر دستگاه نیسان معادل : ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- حمل توسط هر دستگاه خاور معادل: ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- حمل توسط هر دستگاه کامیون معادل: ۲۰۰/۰۰۰ ریال

فصل سی و پنجم :

«آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها»

الف : تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سر دفتران

۱ - تابلو مطب پزشکان دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد .

تعداد يك عدد تابلو به اندازه 70×50 سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملك 120 سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر $3/5$ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است . (با تشخیص واحد زیباسازی خدمات شهری)

۲ - در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در يك مکان مستقر باشند (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد يك تابلو باتوافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر 120 سانتی متر باشد نصب میگردد .

۳ - درمانگاهها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

تبصره : در راستای یکسان سازی و زیباسازی محیط شهری سازمان نظام پزشکی و کانون وکلای و سردفتران کانون کارشناسان رسمی دادگستری مشخصات رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و به اعضاء جهت اجرا ابلاغ خواهد نمود شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری تابلوی متفاوت اقدام نماید .

تابلو مازاد بر شکل نصب در کنار روی پایه چنانچه پزشکان و وکلای و سر دفتران به تعداد مازاد بر تابلو مصر ف نیاز داشته باشند پس از تأیید موضوع در واحد زیباسازی خدمات ب ازاء هر متر مربع در ماه مبلغ $100/000$ ریال

ب : تابلوهای آموزشی و اداری

۱ - تعداد يك عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو 120 سانتی متر می باشد .

۲- حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متری باشد .

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود .

۳- حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو از ارتفاع ۳/۵ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متری باشد .
تبصره : تابلوهای مازاد بر مصرف در صورت تأیید واحد زیباسازی خدمات شهری به ازاء هر متر مربع ۹۰/۰۰۰ ریال

ج : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱- تعداد يك عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که تعداد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متری باشد .

تبصره : در مواردی که ارتفاع بینایی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود .

۲- حداکثر ضخامت کتیبه با قاب تابلو از ارتفاع نصب ۲/۵ تا ۳/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع ۳/۵ متری به بالا معادل ۲۰ سانتی متری باشد .

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود .

۳- حداکثر عرض کتیبه با قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی همکف با ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکین طبقه فوقانی ۱۲۰ سانتی متری باشد .

۴- شیشه نویسی نوشتن روی سایبانهای مجاز استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری خدماتی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است .

۵- نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف با آرم بدون قاب بر قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا را روی قسمتهای مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد .

۶- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشد .

۷- استفاده از تابلو در خیابان ها محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شور ای اسلامی شهر اجرا میگردد .

۸- ضوابط نصب تابلو در اماکن تجاری و خدماتی هنگام صدور پروانه ساختمان به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب توسط شهرداری کنترل خواهد گردید .

شهرداری کهریزک شورای اسلامی شهر کهریزک استانداری تهران

۹. استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمایی منطقه می باشد.

۱۰. نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی و انقلاب باشد

۱۱. هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری توسط متقاضی در چهار چوب آئین نامه ضروری است.

۱۲. استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفیوژها ممنوع می باشد.

تبصره ۱: در کلیه موارد ارتفاع تابلو متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.

تبصره ۲: رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستائی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی و زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۳: صدور مجوز نصب تابلو منوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد و چنانچه تابلوهای بندهای الف و ب و ج بیش از حد نصاب تعیین شده باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و صرفاً به منزله معرف می باشد مازاد بر آن بر اساس ردیف الف بند دو به صورت سالیانه محاسبه میگردد.

۱۳. کلیه تابلوهایی که بر اساس مفاد بندهای الف ب و ج این آئین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند و جنبه تبلیغاتی ندارند از شمول عوارض معاف هستند.

د: تابلوهای تبلیغاتی

۱. کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج به عنوان تابلو تبلیغاتی محسوب می گردند.

۲. تابلوهای موضوع بند ج بیش از حد نصاب تعیین شده بر مبنای ضریب بند الف ردیف د به مأخذ سالیانه دریافت می شود.

۳. نصب هر گونه تابلو جهت تبلیغات با رعایت مفاد آئین نامه در معابر صرفاً در اختیار شهرداری می باشد

تبصره: انجام هر گونه عمل تبلیغاتی مشرف به معابر و تأثیر گذار بر نمایی شهری صرفاً مجوز شهرداری و در چارچوب این آئین نامه مجاز می باشد.

۴. فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرح زیر می باشد.

طول × عرض × P × N = عوارض ماهیانه تابلو

الف : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی مربوط به صنوف در مورد محصولات قابل عرضه در چارچوب فعالیت صنف معادل $۰/۴$ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $۱۵۶/۰۰۰$ ریال تجاوز ننماید.

ب : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل $۱/۵$ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $۲۵۰/۰۰۰$ ریال تجاوز ننماید.

ج : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل $۲/۵$ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $۳۵۰/۰۰۰$ ریال تجاوز ننماید.

د : ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۵ به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از $۵۰۰/۰۰۰$ ریال تجاوز ننماید.

تبصره ۱ : رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهار مورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد .

تبصره ۲ : در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۳ : ضریب N و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی صنوف تولیدات داخلی استان تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی ضریب و سقف قیمت $۱/۵$ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هزینه می باشد .

مقررات مربوط به ساماندهی تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی :

۱ - در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد .

۲ - مجتمع های مسکونی جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایر متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند .

سایر ضوابط :

۱ - نصب هر گونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید و هزینه های متعلقه با $۲۵/۰$ اضافه دریافت نماید.

تبصره : اندازه تابلوهای موضوع بند ج که قبل از وضع این آئین نامه نصب شده اند با سقف ۲۰ سانتی متر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است

۲ - در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این آئین نامه مالکین موظفند با مراجعه به شهرداری در صورت تأیید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها ؛ مجوز لازم را دریافت در غیر

اینصورت شهرداری بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه با ۲۵/۰ اضافه دریافت خواهد کرد .

۲- نصب تابلوهای ویژه که به زیبایی نمای شهری جلوه می دهد با مجوز شهرداری بلا مانع است .
تبصره ۷ : تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها ؛ پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد .

عوارض نصب پلاکارد و بنر بر در رفیوژ وسط به ازاء هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال در روز عوارض نصب بنر یا بوم بر روی چهار پایه در میادین و معابر با محور شهرداری به ازاء هر متر مربع هفتگی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی و مناسبتی به ازاء هر مترمربع در هر روز (۲۴ ساعت) ۱۰/۰۰۰ ریال ؛
نصب هر نوع بنر منوط به اخذ مجوز و پرداخت هزینه می باشد در صورت عدم پرداخت و اخذ مجوز شهرداری مجاز به جمع آوری می باشد .

فصل سی و ششم :

« اجاره بهای ماهیانه کیوسک »

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	اجاره بهای ماهیانه کیوسک	برابر با نظریه کارشناس رسمی دادگستری (منتخب شهرداری)

تبصره یک : مقرر گردید اجاره بهاء کیوسکهای مطبوعاتی و دکه های خواربار با توجه به موقعیت استقرار ، سطح اشغال ، نوع محصولات قابل عرضه و میزان کسب و کار آنها توسط کارشناس رسمی دادگستری (منتخب شهرداری) ارزیابی و بر اساس نظریه فوق الذکر اجاره بهاء ماهیانه اخذ گردد.

تبصره دو : چنانچه در آینده دکه ای به شخصی واگذار گردید با توجه به موقعیت استقرار ، سطح اشغال ، نوع محصولات قابل عرضه و میزان کسب و کار بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری میگردد.

تبصره سه : مستأجرین مکلف هستند در زمان انعقاد قرارداد سالیانه کلیه اجاره بهای سالیانه خود را به صورت چند فقره چک تحویل واحد درآمد شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

تبصره چهار: چنانچه بیش از یک ماه از اتمام قرارداد مستأجر گذشته و اقدام به تمدید قرارداد جدید ننماید شهرداری محق است نسبت به جمع آوری دکه اقدام نموده و مسئولیت هرگونه ضرر و زیان احتمالی به عهده مستأجر می باشد.

تبصره پنچ : واگذاری دکه مورد اجاره (خرید و فروش) به افراد غیر بر خلاف ضوابط و مقررات شهرداری بوده و در صورت مشاهده با متخلفین برخورد قانونی به عمل خواهد آمد و دکه مربوطه نیز جمع آوری خواهد شد. در ضمن مسئولیت پاسخگویی به شخص ثالث بر عهده مستأجر میباشد.

تبصره شش : مقرر گردید اجاره بهاء دکه های سطح شهر هر سال نسبت به سال قبل ۱۰٪ افزایش یابد.

فصل سی و هفتم :

« عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای مشاغل فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی ، خدماتی و اقتصادی »

منشأ قانونی		افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵٪ اجاره واگذاری غرفه

تبصره یک :

متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی، مکلفند ۵٪ اجاره بهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره دو :

متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به شهرداری ارائه نمایند. در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره سه :

مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری بوده، در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره چهار:

صاحبان غرفه در بازارهای روز مکلفند به میزان ۵٪ از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

فصل سی و هشتم :

« عوارض حق التوزین »

منشأ	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش
------	---

افزوده		قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
معادل ۳٪ مبلغ هزینه توزین	عوارض حق توزین	۱

تبصره یک :

حیطه وصول این عوارض صرف نظر از باسکول های واقع در محدوده شهر به باسکول های داخل حریم شهر نیز تسری دارد.

تبصره دو:

باسکول های متعلق یا در اختیار سازمانهای دولتی (سازمان تعاونی روستائی، سازمان غله و ...) که استفاده از اینگونه باسکول ها جنبه عام المنفعه و انتفاعی داشته باشد از شمول تعلق این تعرفه مستثنی می باشند. لیکن در صورت مدیریت بخش خصوصی مشمول این تعرفه خواهند بود.

فصل سی و نهم :

« جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران »

« «

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۷۱" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	جبران خسارات وارده ناشی از تردد خودروهای حمل زباله شهرداری تهران	توضیحات

با عنایت به رأی شماره ۱۴۰ مورخ ۱۹/۷/۹۷ کلاسه پرونده ۱۱۰۱/۹۴ اه ع هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در جهت احقاق حقوق اهالی و شهروندان کهریزک و با ملاحظه آسیبها و خدمات ناشی از تردد خودروهای سنگین حمل زباله شهرداری تهران در سطح معابر شهری از جمله، اشاعه بوی نامطبوع، آلودگی محیطی ناشی از سرریز زباله و نشت شیرابه، ورود خدمات جدی به زیرسازي و روکش آسفالت، بی احتیاطی رانندگان و تصادفات منجر به جرح، آلودگی صوتی ناشی از عبور و مرور بی وقفه و شبانه و آمیخته شدن پساب و شیرابه های زباله با سفره های آب زیرزمینی و چاهها و همچنین با خاک برخی از نقاط ، به شهرداری کهریزک اجازه داده میشود پس از تایید شورای اسلامی شهر کهریزک و استانداری محترم تهران و به منظور جبران آسیب ها و خسارات

واردہ در مسیر رفت و برگشت به ازای هر دستگاہ خودروی حامل زبالہ و پسماند عبوری
مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

فصل چهلم :

« عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز »

منشأ قانونی		افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	
۱	عوارض بنگاه های باربری بدون مجوز	معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون	

تبصره یک :

کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتهای و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲٪ از حق کمیسیون خود را به شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهری میباشد.

تبصره دو :

پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند. در صورت عدم ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه شهرداری به صورت علی الراس اقدام خواهد نمود

فصل چہل و یکم :

« بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی »

منشأ قانونی	بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی	<p>خانوار های يك نفره : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خانوار های دو و سه نفره : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خانوار های چهار و پنج نفره : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خانوار های شش نفره به بالا : ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>

تبصره يك :

عوارض فوق بر اساس دستورالعمل شماره ۱۱۷۰۲ / ۹۰ وزارت محترم کشور و ابلاغ شماره ۸۱۵۵ / ص / ۹۶ / ۲۲ مورخ ۰۸ / ۰۶ / ۹۶ دفتر محترم امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران ، اخذ و وصول خواهد شد. چنانچه دستورالعمل جدید در خصوص دریافت عوارض اتباع واصل گردید ملاک عمل دستورالعمل جدید مورد استناد خواهد بود

تبصره دو :

کل مبلغ عوارض سالیانه به حساب شهرداری واریز می گردد و مقرر گردید که حداکثر تا سقف % ۳۰ عوارض دریافتی با صلاحیت و هماهنگی اداره کل اتباع و مهاجرین استانداری تهران بابت هزینه های مرتبط بر طرح های اجرائی ساماندهی هزینه گردد که با درخواست و تأیید دفتر امور اتباع استانداری در امور مزبور هزینه خواهد گردید.

تبصره سه :

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

مقرر گردید چنانچه وزارت محترم کشور و دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران در نرخ بهاء سرانه خدمات شهری اتباع و مهاجرین خارجی تغییر اعمال و ابلاغ نماید بر اساس ابلاغ مربوطه اقدام گردد.

تبصره چهار :

شهرداری از دریافت هرگونه عوارض از اتباع فاقد کارت شناسائی و غیر مجاز اکیدا خودداری نماید.
تبصره پنج :

به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اعمال و منظور نمودن هرگونه تخفیف یا معافیت در پرداخت عوارض و بهای خدمات شهر اتباع بیگانه ممنوع می باشد.

فصل چہل و دوم :

« « آئین نامہ تقسیط عوارض » »

این آئین نامہ در راستای تقسیط مطالبات موضوع مادہ ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح مادہ ۳۲ آئین نامہ مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم میگردد.

منشأ قانونی	بند "۱۶" مادہ "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصرہ "۱" مادہ "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱	آئین نامہ تقسیط عوارض	توضیحات

مادہ یک :

کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء نقل و انتقال ، سرقفلی ، عوارض سالیانہ اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامہ میباشد.

مادہ دو :

کلیه مبالغی کہ شهرداری به استناد مقررات مربوطہ از سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) مطالبہ می نموده قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامہ مستثنی هستند.

مادہ سه :

عوارض مورد مطالبہ شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی ، نیروهای نظامی و انتظامی ، بانکها و ... کہ به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

مادہ چهار :

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

مادہ پنج :

استانداري تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران مطالبات شهرداری، توانایی پرداخت به صورت یکجا (نقدی) را نداشته باشند میتوانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری برابر آئین نامه مربوطه به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده شش :

عوارض و مطالبات شهرداری به صورت زیر قابل تقسیط می باشد:
عوارض و مطالبات شهرداری برای کلیه کاربری ها به هر میزان با نظر شهردار محترم به صورت تا سی درصد نقدی و الباقی حداکثر سی و شش قسط قابل پرداخت می باشد و در صورت عدم امکان پرداخت نقدی تا حداکثر ۱۰ درصد میزان نقدی پیشنهادی توسط شهرداری با نظر شهردار محترم قابل تقسیط است.

ماده هفت :

در صورتی که مؤدی تقاضای پرداخت عوارض و مطالبات شهرداری را به صورت تقسیط داشته باشد و قادر به رعایت ماده ۶ نباشد با ثبت درخواست تقسیط پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداریها قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۴ مطرح و بدهی مؤدی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند تقسیط خواهد شد ولی در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به وصول و تسویه کل بدهی ها خواهد بود.

ماده هشت :

شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده نه :

در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سررسیدهای مقرر هزینه پیگیری چک برگشتی اعم از ابطال تمبر و غیره که از طرف واحد حقوقی اعلام می گردد می بایست از متعهد چک اخذ گردد.

ماده ده :

مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خانواده های محترم شهدا و جانبازان بیست درصد و بالاتر و ایثارگران و مبتلایان به بیماری های خاص تا حداکثر ۳۶ ماه میباشند.

ماده یازده :

آن دسته از افرادی که در کاربری پارکینگ برای تامین پارکینگ عمومی اقدام می نمایند به منظور تشویق آنها از شروع عملیات صدور پروانه کلیه مطالبات شهرداری در ۳۶ قسط قابل تقسیط میباشد.

ماده دوازده :

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۳ ، کلیه شهرداریها موظفند نسبت به تقسیط عوارض صدور پروانه های ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ حداکثر به مدت ۳ سال میباشد تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی (مبادله ای) در سال ۱۳۹۴ به میزان ۱۸٪ تعیین شده است) به مبلغ عوارض اضافه نمایند. لذا بابت تقسیط عوارض پروانه های ساختمانی حداکثر به مدت ۳ سال طبق جدول زیر اقدام میگردد.

ماده " ۵۹ " قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور			منشأ قانونی
سه سال	دو سال	یک سال	مدت تقسیط پروانه
۱۰۸٪	۱۰۵٪	معاف	عوارض متعلقه به درصد

فصل چهل و سوم :

« « جایزه خوش حسابی مؤدیان (تسهیلات تشویق پرداخت نقدی عوارض) » »

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی، کلیه عوارض پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها، تمدید و تجدید پروانه با ضرایب تعدیل زیر محاسبه و اخذ خواهد می گردد.

بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده				منشأ قانونی
سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سوم	چهارم	فصل
۸۰	۸۵	۸۵	۸۰	عوارض متعلقه به درصد

تبصره یک :

این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

تبصره دو :

با توجه به پیش بینی تسهیلات لازم برای مسکن مهر و بافت های فرسوده، این تسهیلات مشمول موارد مذکور نمی باشد.

تبصره سه :

کلیه عوارضهای ابقای اعیانی (عوارضهای بعد از کمیسیون ماده صد) در صورت پرداخت نقدی از سوی مؤدی با نظر شهردار محترم مشمول ۱۵٪ جایزه خوش حسابی می گردند.

تبصره چهار :

این تسهیلات صرفاً شامل موارد فوق بوده و مشمول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، تغییر کاربری، عوارض خودرو، اجاره و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، نوسازی، کسری حد نصاب تفکیک، تفکیک عرصه، هزینه های حفاری نمی باشد.

فصل چهل و چهارم :

« معافیت و تشویقات »

تبصره يك :

به موجب ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایتارگران و تصویبنامه ۱۳۱۹۵۶ / ت ۴۷۰۹۸ ک مورخ ۳ / ۷ / ۱۳۹۰ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا (همسر ، فرزندان و والدین) و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره) و تحت پوشش سازمان بهزیستی از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰ متر مربع معاف میباشند. مازاد بر ۱۲۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض میباشد.

تبصره دو :

به منظور تشویق احداث پارکینگ ، سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی مشمول عوارض احداث بنا نمی باشند.

تبصره سه :

به استناد بند " ۴ " ماده " ۲۲ " قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴ / ۸ / ۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از

شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران (سازندگان هتل ها و مسافرخانه ها) به شهرداری پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)

فصل چهل و پنجم :

« اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند »

اقدامات زیر از طرف متقاضیان در محدوده خدماتی آزاد شده احتیاج به مراجعه شهرداری و کسب

مجوز ندارد:

۱. سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی و آلاچیق در صورت استحکام.
۲. قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی، نئوپان و ورق.
۳. سایبان روی درب منازل و درب حیاط با حداکثر ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر.
۴. سایبان در کنار بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۱۰۰ سانتی متر.
۵. نماسازی ساختمان یا دیواره های ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.
۶. تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض درو پنجره بدون تغییر در ابعاد آنها.
۷. تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان .
۸. الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر.
۹. نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته .
۱۰. احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه .
۱۱. استفاده از زیر پله یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری .
۱۲. احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن تأسیسات فوق الذکر اقدام نماید .
۱۳. اجرای عقب نشینی در املاک مطابق با طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری .
۱۴. تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری .

۱۵. تعمیر اساسی ساختمانها با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی تعمیر اساسی منجر به ستون گذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که ظاهر و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نکند
- ۱۶- مرمت پشت بام از قبیل تعویض قیرگونی پوشش آسفالت ، نصب موزائیک و اندود کاه گل.

فصل چهل و ششم :

« عوارض صدور مجوز حفاری خدمات چهارگانه (هزینه جبران خسارات وارده و برآورد آسفالت) ناشی از تخریب معبر عمومی

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

A . B . C . D . E . F . G . H

	A	ضخامت آسفالت (سانتی متر)	
۳۵۰۰۰	B	قیمت پایه آسفالت (ریال)	
۱		مقتضی اول	ضرب تکرار حفاری C
۰/۷		مقتضی دوم	
۰/۵		مقتضی سوم	
۱		نوع اول (سطح آسفالت کاملاً سالم ، فاقد موج و عاری از هرگونه ترک می باشد)	ضرب کیفیت آسفالت D
۰/۸		نوع دوم (سطح آسفالت سالم ولی دارای موجهای جزئی و عاری از هرگونه ترک می باشد)	
۰/۵		نوع سوم (سطح آسفالت دارای ترکهای طولی و عرضی جزئی بوده و فاقد سایر انواع تخریب است)	
۰/۲		نوع چهارم (تخریبهای موجود در سطح آسفالت کمتر از ۲۰٪ سطح کل معبر می باشد)	
۱		عمر کمتر از چهار سال	ضرب منطقه E
۱/۵		محدوده خدماتی شهر	
۱		حریم استحفاظی شهر	ضرب اهمیت معبر F
۲		آزاد راه و بزرگراه	
۱/۷		شریانهای اصلی و فرعی	
۱/۳		جمع آوری کننده و محلی	نوع مسیر G
۱		پیاده رو	
۱/۴		ترانشه باز	

۱/۲	گالری سنتی	مدت حفاری H
۱	لوله رانی	
۱/۷	بیش از دو ماه	
۱/۵	تا دو ماه	
۱/۳	تا یکماه	
۱/۲	تا سه هفته	
۱/۱	تا دو هفته	
۱	تا یک هفته	

$A =$ ضخامت آسفالت بر حسب سانتی متر

$B = 35000$

$C =$ ضریب تکرار

$D =$ ضریب کیفیت

$E =$ ضریب منطقه ای

$F =$ ضریب اهمیت

$G =$ نوع مسیر

$H =$ مدت زمان حفاری

فصل چهل و هفتم :

« عوارض فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای صنعتی ؛ تولیدی ؛ توزیعی ؛ خدماتی و خدمات فنی »

منشأ قانونی		بند "۱۶" ماده "۸۰" قانون موسوم به شوراها و تبصره "۱" ماده "۵۰" قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می باشند و مشاغل خاص	$A = H + \frac{P.S.K}{100}$
<p>$A =$ عوارض ماهیانه</p> <p>$H =$ قیمت پایه ثابت ماهیانه</p> <p>$K =$ ضریب گروه شغلی</p> <p>$S =$ مساحت مورد استفاده (اعم از بسته و روباز)</p> <p>$P_1 =$ قیمت منطقه ای عرصه (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم)</p> <p>$P_2 = 40\%$ ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان)</p>		

قیمت منطقه ای اعیان

ضریب گروه‌های شغلی شامل :

منشاء قانونی			بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		درجه يك	درجه دو	درجه سه
۱	گروه ۱ : انبار تولیدات و محصولات اولیه کشاورزی و بوجاری - انبارهایی که مربوط به خود مالک میشوند (اختصاصی)	$K = ۰/۲۵$	-----	-----
۲	گروه ۲ : سردخانه ها و انبار مواد غذایی و لوازم خانگی داخلی و لوازم بهداشتی و آرایشی و کارتن و اوازم ساختمانی - مصالح ساختمانی (کاشی و سرامیک)	$K = ۰/۵$	-----	-----
۳	گروه ۳ : انبار وسایل و قطعات خودرو، وسایل صنعتی سنگین و سبک و الکتروموتورها، وسایل بسته بندی و انبار ابزار و یراق و لوازم برقی خانگی - صنعتی، اجناس و کالاهای وارداتی (روغن موتور، وسایل ورزشی، اسباب بازی و ...) و منسوجات و کاغذ، انواع مختلف کالا (در يك ملك)	$K = ۰/۷۵$	$k = ۰/۵$	-----
۴	گروه ۴ : انبار مواد اولیه صنعتی و شیمیایی آهن آلات و مصالح ساختمانی (فوم و یونولیت) و چوب، رنگ، تینر و مواد PVC، کابینت چوبی، مواد پلاستیک و امثالهم	$K = ۱$	$k = ۰/۵$	-----
۵	گروه ۵ : مشاغل خدماتی شامل قالیشویی ها، بسته بندی و امثالهم	$K = ۰/۵$	-----	-----
۶	گروه ۶ : مشاغل خدمات فنی (شامل خدمات اتومبیل) خدمات عمومی، خدمات برقی، ساختمانی و امثالهم	$K = ۱/۵$	$K = ۰/۷۵$	-----
۷	گروه ۷ : کلیه مشاغل تولیدی و واحدهای صنعتی مندرج در این دفترچه غیر از جدول فوق	$K = ۰/۵$	-----	-----
۸	گروه ۸ : کلیه مشاغل تجاری اهم از خدماتی توزیعی شامل مواد خوراکی، بهداشتی، آرایشی، لوازم خانگی، لوازم التحریر، پوشاک، کیف و کفش، صوت و تصویری، مصالح ساختمانی و مشاورین املاک تجاری، مسکونی، واحدها و کارگاه های زیر ۱۰۰ متر	$K = ۲/۵$	$k = ۱/۵$	-----
۹	گروه ۹ : مشاورین املاک صنعتی، نمایشگاه اتومبیل، طلافروشان و امثالهم	$K = ۶/۵$	-----	-----
۱۰	گروه ۱۰ : واحدهای مزاحم و آلابنده (ضایعات پلاستیک، آبکاران، ریخته گری، ذوب فلزات) و امثالهم	$K = ۱/۵$	$K = ۱$	-----
۱۱	گروه ۱۱ : دفاتر مهندسی و عمرانی و نمایندگی بیمه و پیمانکاران و دفاتر نظارت ساختمانی	$K = ۳/۵$	$K = ۲/۵$	-----

-----	$K=۲$	$K=۳$	گروه ۱۲ : پخش عمده مواد غذایی و واحدهای مربوط به مواد غذایی امثال رستورانها ، تالارها و تهیه و پخت مواد غذایی ، دفاتر تزئینات ساختمان	۱۲
-----	-----	$K=۰/۵$	گروه ۱۳ : مطب ، داروخانه ها و درمانگاهها	۱۳
-----	-----	$K=۱/۷۵$	گروه ۱۴ : لوازم التحریر ، خیاطی و خرازی (درجه ۲)	۱۴
-----	$K=۲/۵$	$K=۳/۵$	گروه ۱۵ : شرکتهای خصوصی فروش اینترنت و کلیه واحدهای اداری و دفاتر حسابداری و بانکها و موسسات مالی و اعتباری - صندوق های قرض الحسنه و دفاتر وکلا	۱۵
-----	$K=۰/۵$	$K=۱$	گروه ۱۶ : انبار کالا و لوازم خانگی وارداتی و شرکتهای واردکننده و انبارهای بیش از یک شغل	۱۶
-----	$K=۰/۷۵$	$K=۱/۲۵$	گروه ۱۷ : انبار مواد شیمیایی و قابل اشتعال ، چوب ، پارچه ، کاغذ و مواد پلاستیک و مواد نفتی و تینر و امثالهم	۱۷
-----	$K=۰/۷۵$	$K=۱$	گروه ۱۸ : کشتارگاهها و واحدهای بسته بندی و آرایش دام و طیور	۱۸

خدمات فنی شامل :

خدمات اتومبیل ، تعمیرکاران اتومبیل موتورسیکلتها ، دوچرخه ، تعمیرکاران آمپر ، ماشین آلات سنگین ، قفل و کلید ساز ماشین و منزل و غیره

خدمات عمومی شامل :

تابلو نویسی- ، خیاطی ، آموزشگاههای زبان ، ماشین نویسی- ، حسابداری و بنگاهها و مؤسسات باربری مسافربری
مسافرخانه ها ، باشگاهها ، آرایشگاهها ، آژانسهای کرایه دهی اتومبیل ، دفاتر اداری و عمرانی ، گرمابه داران ، دامداری
قالیشویی ها
رشته خدمات شامل : کلیه مشاغل دلالی و واسطه گری و فروشندگی و بازرگانی و توزیع کالا و خدمات و ...

گروه ۱ : فروشندگان خواربار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك	
	۶۳۸۱	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	۲۳۰۰۰	۱ خوار بار فروش (عطاری و سقط فروش)
	۱۵۷۵۰	۱۷۲۲۶	۱۹۱۴۰	۳۸۲۸۰	۲ سوپر مارکت داران
	۱۲۸۱۰	۱۴۶۴۰	۱۶۴۷۰	۱۸۳۰۰	۳ فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)
	۹۷۵۸	۱۱۱۵۲	۱۲۵۴۶	۱۳۹۴۰	۴ آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش ، آب نبات پز و جزء فروش
	۲۲۰۰۱	۲۵۱۴۴	۲۸۲۸۷	۳۱۴۳۰	۵ بنکداران مواد غذایی (تولید و بسته بندی قند)
	۹۰۳۰	۱۰۳۲۰	۱۱۶۱۰	۱۲۹۰۰	۶ فروشندگان قهوه و کاکائو
	۱۰۸۹۰	۱۳۰۶۸	۱۴۵۲۰	۲۹۰۴۰	۷ قصابی (فروش گوشت گاو ، گوسفندی)
	۱۰۸۹۰	۱۳۰۶۸	۱۴۵۲۰	۲۹۰۴۰	۸ مرغ و ماهی ، پرند ، تخم مرغ فروشی
	۴۵۵۰	۵۲۰۰	۵۸۵۰	۶۵۰۰	۹ کشک سانی
	۱۷۴۸۶	۱۹۹۸۴	۲۲۴۸۲	۲۴۹۸۰	۱۰ فروشندگان چای (داخلی و خارجی)
	۱۳۷۴۱	۱۵۷۰۴	۱۷۶۶۷	۱۹۶۳۰	۱۱ انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی
	۱۳۴۴۰	۱۵۳۶۰	۱۷۲۸۰	۱۹۲۰۰	۱۲ فروشندگان ترشیجات ، مربا جات ، سس و رب گوجه فرنگی
	۱۲۰۹۶	۱۳۶۰۸	۱۵۱۲۰	۳۰۲۴۰	۱۳ لبنیات (ماست بندان)
	۲۸۰۰۰	۳۲۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۴ عمده فروشان خوراک دام و طیور ، علوفه

۱۵	فروشندگان جزء (بند ۱۵)	۱۳۸۰۰	۱۲۴۲۰	۱۱۰۴۰	۹۶۶۰
۱۶	بارفروشان (میوه و تره بار)	۲۹۵۰۰	۲۶۵۰۰	۲۳۶۰۰	۲۰۶۵۰
۱۷	میوه فروشان جزء	۲۴۴۰۰	۱۲۲۰۰	۱۰۹۸۰	۹۷۶۰

گروه ۲ : فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك	
در صورت برگزاری مراسم ۱۰٪ قرارداد منعقدہ	۳۰۹۱۲	۳۴۷۷۶	۳۸۶۴۰	۷۷۲۰۰	۱ رستورانها ، تالار پذیرائی
	۲۸۷۲۰	۳۲۳۱۰	۳۵۹۰۰	۷۲۰۰۰	۲ چلو کبابی و چلو خورشتی - طبخ و توزیع غذا
	۲۰۶۴۰	۲۳۲۲۰	۲۵۸۰۰	۵۷۶۰۰	۳ اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)
	۹۶۸۰	۱۰۸۹۰	۱۲۱۰۰	۲۴۲۰۰	۴ کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلایز
	۱۱۷۶۰	۱۳۲۳۰	۱۴۷۰۰	۲۹۴۰۰	۵ کله پزی و سیرابی فروش و کله پاچه پاک کنی و کله و پاچه پاک کنی
	۷۸۶۱	۸۹۸۴	۱۰۱۰۷	۱۱۲۳۰	۶ قهوه خانه و چایخانه و جگرکی

۷	کافه قنادی (پخت و فروش)	۲۵۱۵۰	۲۲۶۳۵	۲۰۱۲۰	۱۷۶۰۵
۸	شیرینی فروشی (فقط)	۲۹۵۰۰	۱۴۷۲۰	۱۳۲۴۸	۱۱۷۷۶
۹	قنادی (شیرینی پزی)	۱۹۵۰۰	۹۸۳۰	۸۸۴۷	۷۸۶۴
۱۰	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۱۳۱۹۰	۱۱۸۷۱	۱۰۵۵۲	۹۲۳۳
۱۱	فروشندهگان آرد	۷۰۰۰	۶۳۰۰	۵۶۰۰	۴۹۰۰
۱۲	نانوایی سنتی و سفید پزی	۷۰۰۰	۶۳۰۰	۵۶۰۰	۴۹۰۰
۱۳	نانوایی ماشینی ، فانتزی ، فر پزی	۱۸۷۲۰	۱۶۸۴۸	۱۴۹۷۶	۱۳۱۰۴
۱۴	رشته بری ، سبزی پاک کبی و امثالهم	۱۳۱۵۰	۱۱۸۳۵	۱۰۵۲۰	۹۲۰۵
۱۵	بوجاری و بسته بندی بذر و حبوبات و فرآوری محصولات کشاورزی	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۷۶۰	۴۲۶۶۵
۱۶	تولید بسته بندی مواد غذایی - مواد شیمیایی و صنعتی و مواد نفتی و امثالهم	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۷۶۰	۴۲۶۶۵

گروه ۳ : فروشندهگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	

۱	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۱۹۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۶۰۰	۱۳۶۵۰
۲	فروشنندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی ، یخچال فریژی ، بخاری و کولر و نظایر آن	۳۹۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۶۰۰
۳	فروشنندگان انواع باطری ، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو ، اکو ، پنکه ، چراغ و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۶۰۰	۸۴۰۰
۸	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۴۲۰۰۰	۲۱۳۹۰	۱۹۲۵۱	۱۷۱۱۲
۹	فروشنندگان فرش ماشینی	۴۵۵۰۰	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۱۸۲۱۶
۱۰	فروشنندگان پتو ، روختی ، حوله ، انواع لحاف پشم شیشه ، بالش	۴۸۷۰۰	۲۴۳۸۰	۲۱۹۴۲	۱۹۵۰۴
۱۱	فروشنندگان فرش دست بافت	۴۵۰۰۰	۲۲۶۹۰	۲۰۴۲۱	۱۸۱۵۲
۱۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۶۲۰۰	۱۸۱۰۰	۱۶۲۹۰	۱۴۴۸۰
۱۳	فروشنندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۱۸۱۰۰	۱۶۲۹۰	۱۴۴۸۰	۱۲۶۷۰
۱۴	دفاتر قالیشویی	۱۸۶۳۰	۱۶۷۶۷	۱۴۹۰۴	۱۳۰۴۱
۱۵	فروشنندگان چینی و بلور جات	۴۲۴۰۰	۲۱۲۰۰	۱۹۰۸۰	۱۶۹۶۰
۱۶	فروشنندگان اجناس لوکس کادونی	۲۲۴۰۰	۲۰۱۶۰	۱۷۹۲۰	۱۵۶۸۰
۱۷	آئینه ساز و آئینه فروش و شمعدان ساز	۱۸۶۰۰	۱۶۷۴۰	۱۴۸۸۰	۱۳۰۲۰
۱۸	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۹۰۰۰	۸۱۴۵	۷۲۴۰	۶۳۳۵
۱۹	فروشنندگان صنایع دستی	۹۰۰۰	۸۱۴۵	۷۲۴۰	۶۳۳۵
۲۰	فروشنندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۱۰۷۰	۹۹۶۳	۸۸۵۶	۷۷۴۹
۲۱	قالیشویی	۷۱۰۰۰	۴۷۶۱۰	۴۲۸۴۹	۳۸۰۸۸
۲۲	خدمات فرش	۷۰۰۰۰	۴۶۶۹۰	۴۲۰۲۱	۳۷۳۵۲

گروه ۳ : فروشندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك	
	۱۷۴۲۴	۱۹۶۰۲	۲۱۷۸۰	۴۳۵۰۰	۲۳ فروشندگان گلهاي طبيعي و درختچه هاي تزئينی
	۲۱۳۳۶	۲۴۳۸۴	۲۷۴۳۲	۳۰۴۸۰	۲۴ صنايع فلزي ، چوبي ، پلاستيكي و فروشندگان انواع ظروف روي و آلومينيم
	۱۵۲۴۶	۱۷۴۲۴	۱۹۶۰۲	۲۱۷۸۰	۲۵ فروشندگان سماور ، چراغ خوراك پزي ، فانوس ، چراغ توري ، لامپ ، گازي ، برقي ، نفتي
	۲۷۱۶۰	۳۰۵۵۵	۳۳۹۵۰	۶۷۵۰۰	۲۶ عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستيك و ملامين
	۱۳۳۶۳	۱۵۲۷۲	۱۷۱۸۱	۱۹۰۹۰	۲۷ فروشندگان جزء (بند ۲۴)
	۲۷۰۴۸	۳۰۹۱۲	۳۴۷۷۶	۳۸۶۴۰	۲۸ عمده فروشان انواع ابزار صنعتي از قبيل : دستگاه جوش ، ماشين تراش ، مته برقي ، كمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن
	۱۹۷۶۸	۲۲۵۹۲	۲۵۴۱۶	۲۸۲۴۰	۲۹ فروشندگان جزء (بند ۲۶)
	۲۴۹۹۲	۲۸۱۱۶	۳۱۲۴۰	۶۲۵۰۰	۳۰ فروشندگان باسكول و ترازوهاي بزرگ
	۱۶۳۶۶	۱۸۷۰۴	۲۱۰۴۲	۲۳۳۸۰	۳۱ فروشندگان جزء ماشينهاي بستني ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهاي عقربه دار
	۲۴۴۱۶	۲۷۹۰۴	۳۱۳۹۲	۳۴۸۸۰	۳۲ نمايندگي هاي ماشين هاي بستني ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهاي عقربه دار
	۲۴۴۱۶	۲۷۹۰۴	۳۱۳۹۲	۳۴۸۸۰	۳۳ نمايندگي ماشين هاي بافندگي و انواع چرخهاي خياطي و خانگي و صنعتي
	۲۴۴۱۶	۲۷۹۰۴	۳۱۳۹۲	۳۴۸۸۰	۳۴ توليد كنندگان بند ۳۱
	۱۷۹۲۰	۲۰۱۶۰	۲۲۴۰۰	۴۴۸۰۰	۳۵ فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت
	۲۴۸۵۰	۲۸۴۰۰	۳۱۹۵۰	۳۵۵۰۰	۳۶ فروشندگان انواع ميزهاي شيشه اي
	۱۳۸۵۳	۱۵۸۱۶	۱۷۷۹۳	۱۹۷۷۰	۳۷ نمايشگاه لوستر تا دودهنه

۳۸	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه به ازاء هر دهنه اضافه بر ردیف ۳۷	۳۱۴۸۰	۲۸۳۳۲	۲۵۱۸۴	۲۲۰۳۶
۳۹	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۱۹۸۰۰	۱۷۸۲۰	۱۵۸۴۰	۱۳۸۶۰
۴۰	تولیدی لوستر و روشنایی	۳۱۴۸۰	۲۸۳۳۲	۲۵۱۸۴	۲۲۰۳۶
۴۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۵۷۰۰۰	۲۸۶۲۰	۲۵۷۵۸	۲۲۸۹۶
۴۲	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۱۲۶۹۰	۱۱۴۲۱	۱۰۱۵۲	۸۸۸۳
۳ ع	فروشنندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۱۵۳۹۰	۱۳۸۵۱	۱۲۳۱۲	۱۰۷۷۳
۴۴	فروشنندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۲۴۰۰۰	۱۲۰۹۰	۱۰۸۸۱	۹۶۷۲
۴۵	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۵۱۰۰	۲۲۵۹۰	۲۰۰۸۰	۱۷۵۷۰

گروه ۳ : فروشنندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۸۶۲۴	۹۷۰۲	۱۰۷۸۰	۲۱۵۰۰	۴۶ تابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی
	۲۶۷۰۴	۳۰۰۴۲	۳۳۳۳۸۰	۵۸۰۰۰	۴۷ عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)
	۱۵۲۳۲	۱۷۴۰۸	۱۹۵۸۴	۲۱۷۶۰	۴۸ فروشنندگان جزء (اسباب بازی بند ۷) و بسته بندی آنها
	۱۱۶۹۰	۱۳۳۶۰	۱۵۰۳۰	۱۶۷۰۰	۴۹ فروشنندگان وسایل موسیقی
	۵۸۸۰	۶۷۲۰	۷۵۶۰	۸۴۰۰	۵۰ سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی
	۹۰۳۰	۱۰۳۲۰	۱۱۶۱۰	۱۲۹۰۰	۵۱ مؤسسات انتشاراتی و چاپ ، لوازم التحریر
	۱۴۲۸۰	۱۶۳۲۰	۱۸۳۶۰	۲۰۴۰۰	۵۲ چاپخانه دارای ماشین های همسطح
	۱۴۲۸۰	۱۶۳۲۰	۱۸۳۶۰	۲۰۴۰۰	۵۳ چاپخانه دارای ماشین های افست

۵۴	کلیشه و گراور سازی چاپخانه ، چاپ روی فلز و شیشه و بلور و پارچه	۲۵۱۲۰	۲۲۶۰۸	۲۰۰۹۶	۱۷۵۸۴
۵۵	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید ، زیراکس	۲۵۱۲۰	۲۲۶۰۸	۲۰۰۹۶	۱۷۵۸۴
۵۶	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۱۱۵۰۰	۱۰۳۵۰	۹۲۰۰	۸۰۵۰
۵۷	مؤسسات انتشاراتی	۲۵۱۲۰	۲۲۶۰۸	۲۰۰۹۶	۱۷۵۸۴
۵۸	کتاب فروشیها	۱۳۰۰۰	۶۵۰۰	۵۸۵۰	۵۲۰۰

گروه ۴ : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
	عناوین صنوف				

۲۵۱۱۶	۲۸۷۰۴	۳۲۲۹۲	۳۵۸۸۰	عمده فروشان انواع کاغذ	۱
۱۲۸۸۰	۱۴۷۲۰	۱۶۵۶۰	۱۸۴۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۱۹)	۲
۱۹۸۱۰	۲۲۶۴۰	۲۵۴۷۰	۲۸۳۰۰	فروشنندگان عمده انواع لوازم التحریر	۳
۱۲۸۸۰	۱۴۷۲۰	۱۶۵۶۰	۱۸۴۰۰	فروشنندگان لوازم التحریر	۴
۱۴۹۱۰	۱۷۰۴۰	۱۹۱۷۰	۲۱۳۰۰	فروشنندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۵
۱۴۹۱۰	۱۷۰۴۰	۱۹۱۷۰	۲۱۳۰۰	فروشنندگان ماشین های اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۶
۶۱۶۰	۷۰۴۰	۷۹۲۰	۸۸۰۰	خرازی فروشان	۷
۱۸۰۱۸	۲۰۵۹۲	۲۳۱۶۶	۲۵۷۴۰	عمده فروشان دستمال کاغذی	۸
۷۵۱۱	۸۵۸۴	۹۶۵۷	۱۰۷۳۰	فروشنندگان کاموا	۹
۱۶۹۴۰	۱۹۳۶۰	۲۱۷۸۰	۲۴۲۰۰	دفتر سازی و صحافی	۱۰
۱۲۸۸۰	۱۴۷۲۰	۱۶۵۶۰	۱۸۴۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۲۱)	۱۱

گروه ۵ : فروشندگان پوشاک و قماش ، کیف و کفش و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی	
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف	عناوین صنوف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك		
	۱۴۵۰۰	۱۱۶۰۰	۱۳۰۵۰	۱۴۵۰۰	۱	قماش فروشان
	۱۸۸۵۸	۲۱۵۵۲	۲۴۲۴۶	۲۶۹۴۰	۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه
	۷۷۰۰	۸۸۰۰	۹۹۰۰	۱۱۰۰۰	۳	خیاطی زنانه
	۲۱۳۷۸	۲۴۴۳۲	۲۷۴۸۶	۳۰۵۴۰	۴	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن
	۹۰۹۳	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۵	پوشاک فروش
	۶۳۷۰	۷۲۸۰	۸۱۹۰	۹۱۰۰	۶	فروشندگان انواع لوازم خیاطی
	۷۷۰۰	۸۸۰۰	۹۹۰۰	۱۱۰۰۰	۷	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس
	۳۶۹۶	۴۲۲۴	۴۷۵۲	۵۲۸۰	۸	فروشندگان جزء پنبه
	۵۵۴۴	۶۳۳۶	۷۱۲۸	۷۹۲۰	۹	فروشندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن و جوراب بافی
	۸۴۷۰	۹۶۸۰	۱۰۸۹۰	۱۲۱۰۰	۱۰	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان
	۱۱۸۷۲	۱۳۵۶۸	۱۵۲۶۴	۱۶۹۶۰	۱۱	فروشندگان کیف ، چمدان ، سراجان
	۱۲۶۱۴	۱۴۴۱۶	۱۶۲۱۸	۱۸۰۲۰	۱۲	فروشندگان کفش ماشینی
	۱۰۳۹۵	۱۱۸۸۰	۱۳۳۶۵	۱۴۸۵۰	۱۳	فروشندگان کفش های دست دوز
	۶۲۸۶	۷۱۸۴	۸۰۸۲	۸۹۸۰	۱۴	تعمیر کاران کفش ، واکسی ها
	۹۰۹۳	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۱۵	فروشندگان کالای کشیاف - تریکو

۱۶	لحاف دوز ، پنبه زن	۶۶۰۰	۵۹۴۰	۵۲۸۰	۴۶۲۰
۱۷	لباسشویی و خشکشویی و صنعتی و سنگشویی	۸۷۰۰	۷۸۳۰	۶۹۶۰	۶۰۹۰
۱۸	فروشندهگان وسایل ورزشی	۱۲۴۰۰	۱۱۱۶۰	۹۹۲۰	۸۶۸۰
۱۹	سیسمونی	۲۴۴۲۰	۲۱۹۷۸	۱۹۵۳۶	۱۷۰۹۴
۲۰	فروشندهگان لوازم کفش	۲۲۵۰۰	۲۰۲۵۰	۱۸۰۰۰	۱۵۷۵۰

گروه ۶ : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی	
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف	عناوین صنوف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك		
	۲۲۵۴۰	۲۵۷۶۰	۲۸۹۸۰	۳۲۲۰۰	۱	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایش ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن
	۴۷۴۱۸	۵۴۱۹۲	۶۰۹۶۶	۶۷۷۴۰	۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجه ، تقویتی ، تجریدی و آموزشی)
	۲۹۰۳۶	۳۳۱۸۴	۳۷۳۳۲	۴۱۴۸۰	۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافر بری
	۳۰۰۳۰	۳۴۳۲۰	۳۸۶۱۰	۴۲۹۰۰	۴	مسافرخانه
	۱۴۴۸۳	۱۶۵۵۲	۱۸۶۲۱	۲۰۶۹۰	۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی
	۱۷۹۶۹	۲۰۵۳۶	۲۳۱۰۳	۲۵۶۷۰	۶	باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه
	۳۹۹۴۸	۴۵۳۱۲	۵۰۹۷۶	۵۶۶۴۰	۷	باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم با رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه ، تئاتر

۸	آموزشگاه رانندگی	۳۲۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۲۸۰۰
۹	مؤسسات ماساز و تناسب اندام و حمام سونا	۱۶۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۲۸۰۰	۱۱۲۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۱۴۸۰۰	۷۴۵۰	۶۷۰۰۵	۵۹۶۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۳۴۵۰۰	۱۷۱۰۰	۱۵۳۹۰	۱۳۶۸۰
۱۲	آژانس کرایه دھي اتومبیل سواری	۳۰۶۰۰	۲۰۶۰۰	۱۸۵۴۰	۱۶۴۸۰
۱۳	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۴۲۰۰۰	۲۲۱۳۰	۱۹۹۱۷	۱۷۷۰۴
۱۴	مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه ، تنظیفات ، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۲۹۰۰۰	۱۴۵۰۰	۱۳۰۵۰	۱۱۶۰۰
۱۵	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه ، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۴۵۹۰۰	۴۱۳۱۰	۳۶۷۲۰	۳۲۱۳۰
۱۶	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۲۹۹۰۰	۲۶۹۱۰	۲۳۹۲۰	۲۰۹۳۰
۱۷	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۰۴۴۰	۹۳۹۶	۸۳۵۲	۷۳۰۸
۱۸	دفاتر اسناد رسمی	۳۸۶۰۰	۳۴۷۴۰	۳۰۸۸۰	۲۷۰۲۰
۱۹	مؤسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۵۳۰۰	۳۱۷۷۰	۲۸۲۴۰	۲۴۷۱۰
۲۰	دفاتر باربری برون شهری	۴۰۵۰۰	۲۵۴۶۰	۲۲۹۱۴	۲۰۳۶۸
۲۱	خدمات فنی کامپیوتر و زبانهای رایانه ای	۲۲۱۴۰	۱۹۹۲۶	۱۷۷۱۲	۱۵۴۹۸

گروه ۶ : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار	
عناوین صنوف					

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر کهریزک

شهرداری کهریزک

۲۲	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور) (خدمات پزشکی)	۲۴۶۰۰	۲۲۱۴۰	۱۹۶۸۰	۱۷۲۲۰
۲۳	داروخانه های دامپزشکی	۱۲۳۴۰	۱۱۱۰۶	۹۸۷۲	۸۶۳۸
۲۴	بیمارستان خصوصی	۴۶۴۰۰	۴۱۷۶۰	۳۷۱۲۰	۳۲۴۸۰
۲۵	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۳۰۳۸۰	۲۷۳۴۲	۲۴۳۰۴	۲۱۲۶۶
۲۶	مطب پزشکان و متخصص	۲۰۳۴۰	۱۸۳۰۶	۱۶۲۷۲	۱۴۲۳۸
۲۷	مطب دندانپزشکان و جراح	۱۶۹۴۰	۱۵۲۴۶	۱۳۵۵۲	۱۱۸۵۸
۲۸	مطب پزشکان عمومی	۱۱۲۲۰	۱۰۰۹۸	۸۹۷۶	۷۸۵۴
۲۹	مطب مامائی	۱۱۲۲۰	۱۰۰۹۸	۸۹۷۶	۷۸۵۴
۳۰	دندان سازی تجربی	۱۱۲۲۰	۱۰۰۹۸	۸۹۷۶	۷۸۵۴
۳۱	مراکز سونو گرافی ، فیزیو تراپی ، رادیو گرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۱۳۴۰۰	۱۲۰۶۰	۱۰۷۲۰	۹۳۸۰
۳۲	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۱۲۲۰	۱۰۰۹۸	۸۹۷۶	۷۸۵۴
۳۳	گرما به داران	۹۷۴۰	۸۷۶۶	۷۷۹۲	۶۸۱۸
۳۴	مشاور املاک	۹۲۶۰۰	۸۳۳۴۰	۷۴۰۸۰	۶۴۸۲۰
۳۵	باسکول (توزین کامیون و وانت و تریلر)	۳۵۸۰۰	۱۷۹۰۰	۱۶۱۱۰	۱۴۳۲۰
۳۶	خدمات پس از فروش	۱۵۳۴۰	۱۳۸۰۶	۱۲۲۷۲	۱۰۷۳۸

گروه ۷: خدمات اتومبیل و نظایر آن:

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك	
	۳۶۱۳۴	۴۱۲۹۶	۴۶۴۵۸	۵۱۶۲۰	۱ تعمیر گاه و اتو سرویس ها
	۱۳۱۳۹	۱۵۰۱۶	۱۶۸۹۳	۱۸۷۷۰	۲ توقف گاه و پارکینگ ها
	۱۳۳۰۰	۱۵۲۰۰	۱۷۱۰۰	۱۹۰۰۰	۳ تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی
	۷۶۸۰	۸۶۴۰	۹۶۰۰	۱۹۲۰۰	۴ تعمیرکاران موتور سیکلت ، تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب ، داشبورد ، دوچرخه
	۱۲۳۸۴	۱۳۹۳۲	۱۵۴۸۰	۳۰۸۰۰	۵ گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، اگزوز ساز
	۱۸۵۶۰	۲۰۸۸۰	۲۳۲۰۰	۴۵۰۰۰	۶ مکانیک اتومبیل ، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل ، نقاشی
	۱۳۳۶۰	۱۵۰۳۰	۱۶۷۰۰	۳۵۰۰۰	۷ تعویض روغن ، پنجرگیری ، بالانس چرخ ، تنظیم فرمان ، آهنگر اتومبیل ، کمک فنر ساز، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی
	۱۷۰۱۰	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	۸ تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز
	۲۳۷۲۸	۲۶۶۹۴	۲۹۶۶۰	۳۹۲۰۰	۹ اطلاق ساز اتومبیل و تانکر ساز
	۹۶۹۶	۱۰۹۰۸	۱۲۱۲۰	۲۴۵۰۰	۱۰ سپر سازان اتومبیل و پرس کاران
	۷۶۰۰	۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۵۱۰۰	۱۱ قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل
	۱۰۳۷۴	۱۱۸۵۶	۱۳۳۳۸	۱۴۸۲۰	۱۲ واشر بری
	۱۷۹۰۴	۲۰۱۴۲	۲۲۳۸۰	۴۴۲۰۰	۱۳ فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل
	۳۲۷۸۴	۳۶۸۸۲	۴۰۹۸۰	۵۰۲۰۰	۱۴ مکانیکی و خدمات پس از فروش خودروهای نیمه سنگین و سنگین

۱۵	فروشنندگان لوازم اسپرت خودرو	۴۵۱۰۰	۲۵۱۹۰	۲۲۶۷۱	۲۰۱۵۲

گروه ۸ : تعمیرکاران لوازم برقی ، الکتریکی ، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشنندگان و نظایر آن :

منشاء قانونی					
بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو و غیره	۱۱۸۸۰	۱۰۶۹۲	۹۵۰۴	۸۳۱۶
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباسشویی ، آب گرمکن ، جارو برقی ، الکترو موتور و سیم پیچی	۲۵۵۰۰	۱۵۳۴۰	۱۳۸۰۶	۱۲۲۷۲
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ، ساعت ، فتوکپی ، ماشین حساب ، تحریر ، نفت سوز از قبیل : بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۲۳۰۰۰	۱۳۹۰۰	۱۲۵۱۰	۱۱۱۲۰
۴	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۱۹۴۷۰	۱۷۵۲۳	۱۵۵۷۲	۱۳۶۲۹
۵	فروشنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان و خدمات برق صنعتی	۲۵۱۸۰	۲۲۶۶۲	۲۰۱۴۴	۱۷۶۲۶
۶	تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی	۶۲۰۰	۵۵۸۰	۴۹۶۰	۴۳۴۰

۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری ، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۶۷۹۰	۱۵۱۱۱	۱۳۴۳۶	۱۱۷۵۳
۸	استودیو فیلمبرداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۴۲۳۰۰	۲۱۰۰۰	۱۸۹۰۰	۱۶۸۰۰
۹	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور	۳۴۵۰۰	۲۴۵۹۰	۲۲۱۳۱	۱۹۶۷۲
۱۰	فروشندگان شیردوش و لوازم	۲۵۲۱۰	۲۲۶۸۹	۲۰۱۶۸	۱۷۶۴۷
۱۱	تعمیرکاران الکتروموتور های صنعتی	۴۱۵۰۰	۲۴۵۹۰	۲۲۱۳۱	۱۹۶۷۲

گروه ۹ ، ۱۰ ، ۱۱ ، ۱۲ : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و پلاستیک سازیها و سایر کارگاهها و واحدهای تولیدی و خدمات فنی :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه	درجه دو	درجه يك	عناوین صنوف	

	چهار	سه				
۱	۱۶۱۵۲	۱۸۱۷۱	۲۰۱۹۰	۳۰۲۰۰	لوازم يدكي اتومبيل و ماشين آلات	
۲	۱۵۷۴۴	۱۷۷۱۲	۱۹۶۸۰	۲۵۵۰۰	فروشندگان لوازم يدكي موتور سيكلت و دوچرخه	
۳	۹۳۵۲	۱۰۶۸۸	۱۲۰۲۴	۱۳۳۶۰	اوراقچي و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبيل	
۴	۷۸۴۰	۸۸۲۰	۹۸۰۰	۱۸۱۰۰	فروشندگان شيشه خم اتومبيل	
۵	۲۷۱۶۰	۳۱۰۴۰	۳۴۹۲۰	۳۸۸۰۰	فروشندگان موتور سيكلت و دوچرخه	
۶	۶۸۱۰۳	۷۷۸۳۲	۸۷۵۶۱	۹۷۲۹۰	فروشندگان اتومبيل (نمايشگاه)	
۷	۱۲۲۰۱	۱۳۹۴۴	۱۵۶۸۷	۱۷۴۳۰	فروشندگان لاستيك اتومبيل ، تراكتور ، موتورسيكلت ، دوچرخه (پلاستيك سازها و بازيافتي ها)	
۸	۴۶۰۴۸	۵۱۸۰۴	۵۷۵۶۰	۱۲۵۰۰	ضايعات پلاستيك (بازيافت ، تبديل ، آسياب ، اكسيدور)	
۹	۳۱۹۵۵	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	توليد قطعات پلاستيك	
۱۰	۲۸۳۹۲	۳۲۴۴۸	۳۶۵۰۴	۴۰۵۶۰	توليد قطعات لاستيكي	
۱۱	۳۱۷۶۰	۳۵۷۳۰	۳۹۷۰۰	۴۲۳۰۰	توليد گرانول	
۱۲	۲۷۷۹۰	۳۱۷۶۰	۳۵۷۳۰	۳۹۷۰۰	توليد روبه كفش	
۱۳			۵۷۵۶۰	۱۲۵۰۰	زنگ زدائي و عايق كاري سوله و ... (كارگاهها)	
۱۴			۵۷۵۶۰	۷۵۶۰۰	توليد ابر و اسفنج	
۱۵	۱۵۴۴۰	۱۷۳۷۰	۱۹۳۰۰	۳۹۵۰۰	برش ابر و اسفنج	
۱۶	۱۷۲۹۰	۱۹۷۶۰	۲۲۲۳۰	۲۴۷۰۰	فروش شلنگ و اتصالات و لوله	
۱۷	۲۹۷۷۶	۳۳۴۹۸	۳۷۲۲۰	۴۷۸۰۰	پوشش كاران سقف و سوله	
۱۸	۳۱۹۵۵	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	كارگاههاي قوطي سازي	

گروه ۱۳ ، ۱۴ : درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن :

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک	
	۱۵۱۷۶	۱۷۳۴۴	۱۹۵۱۲	۲۱۶۸۰	۱ آهنگران درب و پنجره آهنی (صنایع فلزی و آهنکاران و آهنگران)
	۱۹۵۰۹	۲۲۲۹۶	۲۵۰۸۳	۲۷۸۷۰	۲ آلو مینیم کاران
	۷۶۰۹	۸۶۹۶	۹۷۸۳	۱۰۸۷۰	۳ سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی
	۲۴۲۴۰	۲۷۲۷۰	۳۰۳۰۰	۶۰۶۰۰	۴ فروشندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه
	۱۹۷۴۰	۲۲۵۶۰	۲۵۳۸۰	۲۸۲۰۰	۵ فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل : درب و پنجره
	۱۷۰۱۰	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	۶ ریخته گری و قالب سازی و تراشکاری
	۲۴۹۶۰	۲۸۰۸۰	۳۱۲۰۰	۶۲۳۰۰	۷ آبکاران فلزات از قبیل : آب نیکل و کرم و ورشو
	۴۸۰۴۸	۵۴۹۱۲	۶۱۷۷۶	۶۸۶۴۰	۸ تزئینات ساختمان
	۴۲۲۶۴	۴۷۵۴۷	۵۲۸۳۰	۷۶۵۰۰	۹ آهن سازان و کشش میل گرد و مفتول
	۴۲۲۶۴	۴۷۵۴۷	۵۲۸۳۰	۷۶۵۰۰	۱۰ برشکاری ورق و آهن آلات ساختمانی و ...
	۴۲۲۶۴	۴۷۵۴۷	۵۲۸۳۰	۷۶۵۰۰	۱۱ ضایعات آهن
	۷۵۷۸۴	۸۵۲۵۷	۹۴۷۳۰	۱۱۲۰۰	۱۲ تغلیظ و بسته بندی قیر
	۳۶۹۸۱	۴۲۲۶۴	۴۷۵۴۷	۵۲۸۳۰	۱۳ خم کاری ورق و آهن آلات

۱۴	قطعه سازی	۲۴۳۰۰	۲۱۸۷۰	۱۹۴۴۰	۱۷۰۱۰
۱۵	تعمیرکاران ، سازندگان تیغه های صنعتی	۱۰۵۴۰	۹۴۸۶	۸۴۳۲	۷۳۷۸

گروه ۱۵ : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن :

منشاء قانونی					
بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار
ملاحظات					
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق ، دستگیره ، قفل و لولا و مونتاژ و تولید	۳۵۷۰۰	۲۴۷۶۰	۲۲۲۸۴	۱۹۸۰۸
۲	مصالح فروشان تولید کول و بلوک سیمانی	۵۰۱۰۰	۳۰۳۴۰	۲۷۳۰۶	۲۴۲۷۲
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۲۱۵۰۰	۱۴۳۳۰	۱۲۸۹۷	۱۱۴۶۴
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۲۱۵۰۰	۱۴۳۳۰	۱۲۸۹۷	۱۱۴۶۴
۵	تولیدی رنگ و تینر و رزین و بلکا و امثالهم و چسب	۶۷۲۰۰	۴۰۶۵۰	۳۶۵۸۵	۳۲۵۲۰
۶	نقاشی ساختمان	۸۶۰۰	۷۷۴۰	۶۸۸۰	۶۰۲۰

۷	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل : چیلر ، فن کونل ، شوفاژ مشعلهای حرارتی ، هواکش ، بادبزنهای برقی	۲۰۴۵۰	۱۸۴۰۵	۱۶۳۶۰	۱۴۳۱۵
۸	فروشندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پو لیکا	۳۰۴۰۰	۱۵۳۰۰	۱۳۷۷۰	۱۲۲۴۰
۹	فروشندگان انواع گونی ، کنف ، قیر گونی	۱۸۵۰	۹۲۳۰	۸۳۰۷	۷۳۸۴
۱۰	فروشگاههای گچبری های پیش ساخته	۲۳۵۲۰	۲۱۱۶۸	۱۸۸۱۶	۱۶۴۶۴
۱۱	فروشگاههای درهای پیش ساخته	۳۵۰۶۰	۳۱۵۵۴	۲۸۰۴۸	۲۴۵۴۲
۱۲	اجاره دهندگان داربست فلزی	۳۹۱۶۰	۳۵۲۴۴	۳۱۳۲۸	۲۷۴۱۲
۱۳	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۱۵۳۶۰	۱۳۸۲۴	۱۲۲۸۸	۱۰۷۵۲
۱۴	فروشندگان دستگاههای حرارتی و برودتی	۲۸۰۶۰	۲۵۲۵۴	۲۲۴۴۸	۱۹۶۴۲
۱۵	فروشندگان کاشی و سرامیک	۴۲۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۱۰۵۰	۲۷۶۰۰
۱۶	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۵۱۹۰۰	۴۶۷۱۰	۴۱۵۲۰	۳۶۳۳۰
۱۷	شیشه بریها و شیشه و آئینه خودرو و شیشه گرها	۱۲۷۰۰	۱۱۴۳۰	۱۰۱۶۰	۸۸۹۰
۱۸	لوله کشی ساختمان اعم از : آب سرد و گرم	۱۴۸۰۰	۷۴۰۰	۶۶۶۰	۵۹۲۰
۱۹	سنگبریها	۹۱۵۰۰	۴۵۹۴۰	۴۱۳۴۶	۳۶۷۵۲
۲۰	سنگ تراشی	۸۲۲۰۰	۳۰۳۴۰	۲۷۳۰۶	۲۴۲۷۲

گروه ۱۶ : فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن :

منشاء قانونی	بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده			
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		درجه يك	درجه دو	درجه
ملاحظات		درجه	درجه	درجه

	چهار	سه				
۱	۴۵۷۶۰	۵۱۴۸۰	۵۷۲۰۰	۸۷۶۰۰	طلا فروش و طلا ساز	
۲	۱۷۸۰۸	۲۰۰۳۴	۲۲۲۶۰	۴۳۷۰۰	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	
۳	۶۲۰۲	۷۰۸۰	۷۹۷۴	۸۸۶۰	عقیق و فیروزه فروش	
۴	۱۲۲۰۱	۱۳۹۴۴	۱۵۶۸۷	۱۷۴۳۰	عتیقه فروشی	
۵	۱۷۲۶۹	۱۹۷۳۶	۲۲۲۰۳	۲۴۶۷۰	عمده فروشان انواع ساعت	
۶	۱۰۰۴۸	۱۱۳۰۴	۱۲۵۶۰	۲۴۵۰۰	فروشنندگان ساعت جزء (بند ۵)	
۷	۲۰۴۹۶	۲۳۴۲۴	۲۶۳۵۲	۲۹۲۸۰	صرافیه (فروشنندگان ارز و سکه) و نظایر آن	
۸	۴۰۸۸	۴۶۷۲	۵۲۵۶	۵۸۴۰	فروشنندگان انواع پرنده	
۹	۳۶۷۵۰	۴۲۰۰۰	۴۷۲۵۰	۵۲۵۰۰	واحدهای تجاری	
۱۰	۳۱۹۵۵	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	واحدهای کارگاهی	

گروه ۱۷ : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

منشاء قانونی					بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده				
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات			
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار				
۱	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی و روغن	۷۲۶۰۰	۳۶۸۰۰	۳۳۱۲۰	۲۹۴۴۰				
۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۷۳۷۰۰	۶۶۳۳	۵۸۹۶	۵۱۵۹				
۳	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت	۱۹۷۰۰	۱۷۷۳۰	۱۵۷۶۰	۱۳۷۹۰				
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۴۰۷۹۰	۳۶۷۱۱	۳۲۶۳۲	۲۸۵۵۳				
۵	فروشنندگان جزء (بند ۴)	۱۲۹۰۰	۱۱۶۱۰	۱۰۳۲۰	۹۰۳۰				
۶	جرتقیل داران و دفاتر مربوطه ، کامیونداران ، خدمات کمپرسور	۸۷۶۶۰	۷۸۸۹۴	۷۰۱۲۸	۶۱۳۶۲				
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۴۲۵۰۰	۲۲۳۸۰	۲۰۱۴۲	۱۷۹۰۴				
۸	عمده فروشان مس و قلع	۲۱۲۲۰	۱۹۰۹۸	۱۶۹۷۶	۱۴۸۵۴				
۹	سفیدگر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۵۰۶۵۰	۸۵۴۰	۷۶۸۶	۶۸۳۲				
۱۰	سازندگان و فروشنندگان براق ، پرچم و علائم نظامی	۶۶۵۳۰	۵۹۸۷۷	۵۳۲۲۴	۴۶۵۷۱				
۱۱	سردخانه ها	۵۳۰۰۰	۲۶۵۴۰	۲۳۸۸۶	۲۱۲۳۲				
۱۲	انبار کالاهای بازرگانی	۱۱۵۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۱۷۰	۴۶۰۰۰				
۱۳	انبار اختصاصی	۵۸۴۰	۵۲۵۶	۴۶۷۲	۴۰۸۸				
۱۴	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۹۵۱۰	۳۵۵۵۹	۳۱۶۰۸	۲۷۶۵۷				
۱۵	فروشنندگان جزء (بند ۱۴)	۱۳۴۷۰	۱۲۱۲۳	۱۰۷۷۶	۹۴۲۹				

۳۴۵۰۰	۳۱۰۵۰	۲۷۶۰۰	۲۴۱۵۰	۱۶	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند : تعاونی های پسته ، شهر و روستا و نظایر آن ، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشند ، شعب فرعی تعاونی های توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات ، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس و نظایر آن
۱۹۲۰۰	۱۷۲۸۰	۱۵۳۶۰	۱۳۴۴۰	۱۷	فروشنندگان لوازم قنادی
۸۵۲۰	۷۶۶۸	۶۸۱۶	۵۹۶۴	۱۸	تعمیرکاران ظروف تفلون
۳۸۵۰۰	۲۱۳۰۰	۱۹۱۷۰	۱۷۰۴۰	۱۹	دفاتر نمایندگی
٪بهای متداول مبداء و مقصد مربوطه				۲۰	تورهای سیاحتی

گروه ۱۷ : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

منشاء قانونی					بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده				
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف				ملاحظات			
		درجه يك	درجه دو	درجه سه	درجه چهار				
۱	چاپ سيلك	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۲۱۴۲۴	۱۸۷۴۶				
۲	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری	۱۲۳۵۰	۱۱۱۱۵	۹۸۸۰	۸۶۴۵				
۳	فروشنندگان گاز اکسیژن	۳۸۷۰۰	۱۹۴۰۰	۱۷۴۶۰	۱۵۵۲۰				
۴	سنگ شویی البسه	۷۴۵۰۰	۳۷۳۱۰	۳۳۵۷۹	۲۹۸۴۸				
۵	از متقاضیان انشعاب آب	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰				
۶	از متقاضیان اشتراك برق	۷۲۶۰۰	۶۵۳۴۰	۵۸۰۸۰	۵۰۸۲۰				

	۵۰۸۲۰	۵۸۰۸۰	۶۵۳۴۰	۷۲۶۰۰	از متقاضیان اشتراك تلفن	۷	
	۵۰۸۲۰	۵۸۰۸۰	۶۵۳۴۰	۷۲۶۰۰	از متقاضیان اشتراك گاز	۸	

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك	
	۶۸۸۱	۷۸۶۴	۸۸۴۷	۹۸۳۰	۱
	۹۷۵۸	۱۱۱۵۲	۱۲۵۴۶	۱۳۹۴۰	۲

۳	کشتارگاه دام و طیور	۵۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰
۴	پخش و فروش تنباکو و قلیان	۲۸۲۰۰	۱۹۶۳۰	۱۷۶۶۷	۱۵۷۰۴
۵	فروش و پخش فرآورده های لبی	۳۲۵۰۰	۱۵۱۲۰	۱۳۶۰۸	۱۲۰۹۶
۶	تولید و بسته بندی روغن موتور خودرو	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۷۶۰	۴۲۶۶۵
۷	تولید مواد شوینده و پاک کننده	۶۰۹۵۰	۵۴۸۵۵	۴۸۲۱۶	۴۲۶۶۵
۸	تولید انواع موکت	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۱۸۲۱۶	۱۵۹۳۹
۹	تولید فرش ماشینی	۲۲۷۷۰	۲۰۴۹۳	۲۴۳۸۴	۱۵۹۳۹
۱۰	سازندگان تابلو برق	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۴۳۸۴	۲۱۳۳۶
۱۱	تولید انواع لامپ	۳۰۴۸۰	۲۷۴۳۲	۲۱۴۲۴	۲۱۳۳۶
۱۲	چاپ سیلک	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۲۱۴۲۴	۱۸۷۴۶
۱۳	چاپ برگردان	۲۶۷۸۰	۲۴۱۰۲	۱۴۰۰۰	۱۸۷۴۶
۱۴	حلاج و پنبه زن	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۹۵۳۶	۱۲۲۵۰
۱۵	تولید کالسکه و لوازم کودک	۴۴۵۰۰	۲۴۴۲۰	۲۱۹۷۸	۱۷۷۰۴
۱۶	پیک موتوری	۴۲۱۰۰	۲۲۱۳۰	۱۹۹۱۷	---
۱۷	دفاتر فنی مهندسی و بانکها (خدمات شهر ۵۰٪ تعارفہ مشاغل	---	---	---	---
۱۸	تولید انواع ظروف پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۱۹	تولید ظروف یکبار مصرف	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۰	پخش مواد پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۱	تولید کفشهای ماشینی و صنعتی	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۲	تولید زیره کفش	۳۹۷۰۰	۳۵۷۳۰	۳۱۷۶۰	۲۷۷۹۰
۲۳	تولید انواع نایلون و کیسه پلاستیک	۴۵۶۵۰	۴۱۰۸۵	۳۶۵۲۰	۳۱۹۵۵
۲۴	تولید بلوکهای سقفی پلی استایرن و امثالهم	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۵	تولید تشک و فوم گرم	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۶	تولید مبلمان	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۷	تولید فوم صندلی	۵۷۵۶۰	۵۱۸۰۴	۴۶۰۴۸	۴۰۲۹۲
۲۸	ذوب و نورد آلومینیوم	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۲۹	تولید ظروف	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹
۳۰	تولید پروفیل قوطی و پرسی و امثالهم	۲۷۸۷۰	۲۵۰۸۳	۲۲۲۹۶	۱۹۵۰۹

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه يك	
	۱۹۵۰۹	۲۲۲۹۶	۲۵۰۸۳	۲۷۸۷۰	۳۱ تولید ظروف چدن و تفلون
	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	۴۴۳۰۰	۳۲ تولید هواکش و هیتر
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	۶۵۶۰۰	۳۳ تولید لوله پولیکا
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۵۶۵۰	۶۵۶۰۰	۳۴ تولید لوله پلی اتیلن
	۳۶۹۸۱	۴۲۲۶۴	۴۷۵۴۷	۵۲۸۳۰	۳۵ تولید لوله و پروفیل آهنی، نبشی، سپری، ناودانی، چارچوب فلزی و امثالهم
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۰۶۵۰	۵۱۶۰۰	۳۶ تولید دستگاه تصفیه آب
	۳۶۵۲۰	۴۱۰۸۵	۴۰۶۵۰	۵۱۶۰۰	۳۷ تولید قطعات دستگاه تصفیه آب
	۱۰۹۶۰	۱۲۳۳۰	۱۳۷۰۰	۳۴۷۰۰	۳۸ تولید قطعات پیش ساخته بتنی تیرچه بلوک
	۴۱۰۷۲	۴۶۲۰۶	۵۱۳۴۰	۶۳۲۰۰	۳۹ تولید چیرهای جذبی
	۳۱۳۶۰	۳۵۲۸۰	۳۹۲۰۰	۴۹۲۰۰	۴۰ تولید اجاق گاز خانگی
	۲۴۳۸۴	۲۷۴۳۲	۳۰۴۸۰	۵۰۴۰۰	۴۱ کابینت سازی (فلزی و چوبی)
	۱۱۸۷۲	۱۳۵۶۸	۱۵۲۶۴	۱۶۹۶۰	۴۲ سراجان و کیف دوزان
	۲۷۱۶۰	۳۰۵۵۵	۳۳۹۵۰	۵۵۹۰۰	۴۳ دفتر فروش فوم
	۲۷۷۹۰	۳۱۷۶۰	۳۵۷۳۰	۳۹۷۰۰	۴۴ تولید قطعات آکواریوم
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	۴۵ بافندگی روسری و شال
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	۴۶ بافندگی انواع پارچه
	۱۰۳۹۲	۱۱۶۹۱	۱۲۹۹۰	۲۲۹۰۰	۴۷ کشبافی و نواربافی
	۱۷۲۲۰	۱۹۶۸۰	۲۲۱۴۰	۲۴۶۰۰	۴۸ تولید داروی دام و طیور
	۲۲۶۳۱	۲۵۸۶۴	۲۹۰۹۷	۳۲۳۳۰	۴۹ تولید لوازم خانگی
	۹۲۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۵۰۰	۲۲۵۰۰	۵۰ کیوسک
	۳۵۹۳۸	۴۱۰۷۲	۴۶۲۰۶	۵۱۳۴۰	۵۱ تولید دیگهای بخار
	۱۷۰۱۰	۱۹۴۴۰	۲۱۸۷۰	۲۴۳۰۰	۵۲ فیلتر سازی
	۳۰۴۸۰	۳۴۲۹۰	۳۸۱۰۰	۵۸۲۰۰	۵۳ بلور سازی
	۳۳۸۰۰	۳۸۰۲۵	۴۲۲۵۰	۸۴۴۰۰	۵۴ تولید آجر نسوز

	۲۵۸۷۲	۲۹۵۶۸	۳۳۲۶۴	۳۶۹۶۰	واحدهای مونتاژکار	۵۵
--	-------	-------	-------	-------	-------------------	----

بند " ۱۶ " ماده " ۸۰ " قانون موسوم به شوراها و تبصره " ۱ " ماده " ۵۰ " قانون مالیات بر ارزش افزوده					منشاء قانونی	
ملاحظات	درجه بندی صنوف				ردیف	عناوین صنوف
	درجه چهار	درجه سه	درجه دو	درجه یک		
	---	---	---	---	۱	بهای خدمات پسماند کلیه واحد های مندرج در این دفترچه اول معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل محلی و سالیانه
	---	---	---	---	۲	حق افتتاح کسب ابتدا به ساکن پنج برابر عوارض سالیانه محلی فقط بریا یکبار بر اساس تعرفه های مندرج در این دفتر چه محاسبه و اخذ گردد . تبصره : این بند مشمول اشخاص حقیقی و حقوقی که ملک با املاکی را خریداری و واگذاری صورت گرفته و تغییر شغل یافته نیز می گردد.
	---	---	---	---	۳	در صورتیکه ملکی عوارض افتتاحیه پرداخت نموده است در صورت توسعه عرصه یا اعیان ، عوارض افتتاحیه مترائ اضافه شده محاسبه و اخذ می گردد .
	---	---	---	---	۴	در صورتیکه تفکیک ملک یا مشاغل با ایجاد شغل مضاعف در یک پلاک ثبتی معادل پنج برابر عوارض مشاغل سالانه برابر تعرفه (فقط برای یکبار براساس عرصه و اعیان جدید تفکیکی محاسبه و اخذ گردد .
	---	---	---	---	۵	در صورتیکه صاحبان صنوف و کارگاهها و واحدهای مشمول پرداخت عوارض سالانه از پرداخت عوارض در مهلت مقرر خودداری نمایند به ازاء هر سال دیرکرد ۴٪ جریمه محاسبه شود (به ازاء هر ماه تأخیر ۲ درصد)
					۶	به استناد رای شماره های ۱۰۳۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹ دیوان عدالت اداری عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) بانکهای دولتی و خصوصی صندوقهای قرض الحسنه و همچنین موسسات

						مالی و اعتباری دفاتر وکلا - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر بیمه و ۰۰۰ مطابق اماکن اداری و خدماتی ردیف ۱۵ صفحه ۹۴ تعیین می گردد
--	--	--	--	--	--	--

« عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، مساحت ملک و به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها را خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده است »

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
مأخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
$A = H + \frac{(k.p.s)}{100}$	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	۱
$A =$ عوارض ماهیانه واحد صنفی $H =$ قیمت پایه صنفی $k =$ ضریب گروه شغلی $p =$ قیمت منطقه ای (اعیان و عرصه) $S =$ مساحت واحد صنفی		
توضیحات		

تبصره (۱): ضریب k برای گروههای شغلی ۱۴ گانه به شرح ذیل می باشد .

بند (۱) ضریب k برای کلیه واحدهای تجاری تا مساحت ۱۰۰ مترمربع ضریب ۱/۵ بالاتر از ۱۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع ضریب ۰/۷۵ و بالاتر از ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۳ درصد ملاک عمل است .

بند (۲) ضریب k برای کلیه واحدهای خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ مترمربع ضریب ۱/۵ بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۵ و از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۰/۳ درصد ملاک عمل است .

بند (۳) ضریب k برای واحدهای خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ مترمربع ضریب ۳/۵ بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۵ و از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۰/۳ درصد ملاک عمل است .

بند (۴) واحدهای صنفی غیر مجاز ضریب $P \times 0.3 \times S$ محاسبه شود

تبصره (۲) قیمت پایه صنفی (H) بر اساس قیمت پایه گروههای صنفی مصوبه سال ۱۳۹۵ محاسبه می شود . توضیح اینکه قیمت پایه صنفی گروه ۱۴ بر اساس جدول ذیل محاسبه می شود .

نکته : در صورت بدهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید .

تبصره (۳) برای واحدهای صنفی که قبل از سر رسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض صنفی نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۵٪ کل عواض متعلقه تخفیف منظور شود .

تبصره (۴) در مورد خانواده های معظم شهداء (پدر ، مادر ، همسر و فرزند) تخفیفی معادل ۷۰٪ و به جانبازان به ازاء هر ۱۰٪ جانبازی و آزادگان به ازاء هر یکسال اسارت معادل ۱۰٪ عوارض متعلقه صرفاً برای یک مورد و تا سقف حداکثر ۷۰٪ منظور شود.

تبصره (۵) حق تمدید پروانه کسب واحدهای صنفی ۲ برابر عوارض سالانه اخذ گردد.

تبصره (۶) درخصوص خانواده هایی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی می باشند معادل ۵۰ درصد ملاک عمل است .

تبصره (۷) واحدهای صنفی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض کسب و پیشه برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد.

تبصره (۸) بدهی سنوات گذشته نیز بر اساس این طرح (تعرفه) محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره (۹) درخصوص عوارض سالیانه و بهای خدمات پسماند صنوف ۱۵٪ تخفیف در اختیار شهرداری می باشد

تبصره (۱۰) عوارض انبارها و باراندازها و پارکینگهای عمومی که فاقد ابنیه می باشند و از فضای باز محوطه استفاده می نمایند مساحت مورد بهره برداری ملاک عمل است و حداکثر تا ۵۰٪ مساحت ملک قابل محاسبه است .

تبصره (۱۱) مصالح فروش ها ، کارواشها و گاراژهای ضایعاتی که در محیط باز فعالیت می نمایند دو سوم مساحت عرصه به عنوان عوارض مشاغل محاسبه و وصول گردد.

تبصره (۱۲) عوارض دفاتر باربری به میزان دو برابر مساحت بنای اعیانی موجود جهت محاسبه عوارض صنفی ملاک عمل می باشد .